

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0117**
Afdeling

 LBF-nr.: **019**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **329**

Navn - adresse:

**Andelsboligforeningen af 1941
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**14218 - Afdeling 18
Højbogårdsvej m.fl.
4100 Ringsted**

Navn - adresse:

**Ringsted Kommune
Rådhuset Skt. Bendtsgade 1
4100 Ringsted**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **59980319**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **59980319**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **57 62 62 62**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.579	80	1	80
Almene ungdomsboliger		310	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.889	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	310	10		
	2	1.386	21		
	3	3.625	43		
	4	1.568	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.889	90		90

Matrikel nr. og tekst	56n, 56o Ringsted Markjorder
BBR-ejendomsnummer	111695

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	6.889		01-10-1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	90	6.889		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

892,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-23,26

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,54

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-160.212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.934.720	2.935	2.935
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	179.269	180	192
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	216.257	221	226
110		Forsikringer	70.899	59	66
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.930	48	48
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.701	58	35
		Konto 111 i alt	63.631	106	83
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	440.335	439	444
		2. Dispositionsfond	50.940		
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	491.275	439	444
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.021.331	1.005	1.011
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	798.640	843	812
115	*	Almindelig vedligeholdelse	172.858	225	225
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	830.909	926	788
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	830.908	926	788
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.359		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.359		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	78.354	75	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.926	32	36
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	97.907	50	60
		Konto 118 i alt	210.187	157	171
119	*	Diverse udgifter	43.375	86	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.225.061	1.311	1.303
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.305.000	805	829
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.360.000	860	884
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.541.112	6.111	6.133
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	75.559	160	160
		2. Renter m.v.	76.933		
		3. Administrationsbidrag	6.654		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	159.146	160	160
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	85.842	136	140
		2. Renter m.v.	43.487		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.389		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	135.718	136	140
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.583		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.583		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.424		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.340		
		3. Dækket af dispositionsfonden	15.084		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	294.864	296	300
139		UDGIFTER I ALT	6.835.976	6.407	6.433
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	90.743		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.926.719	6.407	6.433

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.988.804	5.989	5.880
		2. Almene ungdomsboliger	208.800	209	205
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	24.000	24	24
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.221.604	6.222	6.109
202	*	Renter	2.637		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	500.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	52.319	35	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.000	45	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	105.000	105	249
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.919.560	6.407	6.433
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.159		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.159		
209		INDTÆGTER I ALT	6.926.719	6.407	6.433
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.926.719	6.407	6.433

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.938.616	65.939
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.133.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.706.244	17.706
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.644.860	83.645
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.116.343	2.823
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.075.828	2.162
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.837.031	88.630
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.520	13
		2. Beboerindskud	47.750	47
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	883.551	910
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	178.029	223
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.797	15
		7. Forudbetalte udgifter	14.133	15
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.161.780	1.223
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.338.659	4.168
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.500.439	5.391
310		AKTIVER I ALT	94.337.470	94.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.952.318	2.478
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	870.185	879
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	101.022	125
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.923.525	3.482
407	*	Opsamlet resultat	673.492	688
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.597.017	4.170
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	8.629.771	8.630
Konto 408 i alt			8.629.771	8.630
409		Beboerindskud	1.268.850	1.269
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	73.746.239	73.746
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.644.860	83.645
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.170.486	2.246
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.075.829	2.162
Konto 413 i alt			4.246.315	4.408
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	45.457	46
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	87.936.632	88.099
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.037.094	1.009
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	736.235	688
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.492	55
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.803.821	1.752
430		PASSIVER I ALT	94.337.470	94.021
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		2.935	2.935
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	978.240		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.956.480		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.934.720	2.935	2.935
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.934.720	2.935	2.935
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	196.226	221	226
		Ekstra renovation	20.031		
		Konto 109 i alt	216.257	221	226
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	228.150	228	239
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	212.185	211	205
		Administrationsbidrag i alt	440.335	439	444
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	634.927	795	775
		Refusion af timer	-500		
		Løs medhjælp, løn m.v.	862		
		Øvrige renholdelsesudgifter	163.351	48	37
		Konto 114 i alt	798.640	843	812
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.779	225	225
115.2		Bygning, klimaskærm	32.201		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.930		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.237		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.333		
115.6		Materiel	2.378		
		Konto 115 i alt	172.858	225	225
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	112.152	79	149
116.2		Bygning, klimaskærm	175	146	161
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	335.495	345	301
116.4		Bygning, fælles indvendig		117	
116.5		Bygning, tekniske installationer	242.376	189	117
116.6		Materiel	140.711	50	60
		Konto 116 i alt	830.909	926	788
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	78.354	75	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	78.354	75	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	33.926	32	36
		Konto 118.2 i alt	33.926	32	36
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	97.907	50	60
		Konto 118.3 i alt	97.907	50	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	210.187	157	171
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	52.319	35	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.000	45	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	119.868	77	96
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.759	11	12
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	31.116	22	22
		Advokatomkostninger o.lign.	500		
		Diverse		53	61
		Konto 119 i alt	43.375	86	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	189,43		
		Samlet henlæggelse i alt	1.305.000	805	829
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.305.000	805	829
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	2.637		
Konto 202 i alt			2.637		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	7.159		
Konto 206 i alt			7.159		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.938.616	65.939
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.938.616	65.939
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.823.370	2.357
		+ Forbedringsarbejder i året	376.044	547
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.199.414	2.904
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	83.071	81
		Afdrag og afskrivning ultimo	83.071	81
		Bogført værdi ultimo	3.116.343	2.823
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.161.670	2.246
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.161.670	2.246
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	85.842	84
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	85.842	84
		Bogført værdi ultimo	2.075.828	2.162
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.520	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.520	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	482.956	478
		El		
		Vand	394.086	421
		Maskiner		
		Antenne	6.509	11
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	883.551	910
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.029	223
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	178.029	223
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.478.226	2.447
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	830.908	1.000
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.305.000	1.031
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.952.318	2.478
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	125.362	127
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.340	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	10
		Saldo ultimo	101.022	125
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	687.749	343
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	90.743	373
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	105.000	28
		Saldo ultimo	673.492	688
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	673.492	688
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	45.457	46
		Konto 416 i alt	45.457	46
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.000	11
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Blandede forbrugsregnskabet	1.032.094	998
		Konto 419 i alt	1.037.094	1.009
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	736.235	688
		Konto 421 i alt	736.235	688
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.492	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.492	55
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Andelsboligforeningen af 1941

Regnskab for afdeling 14218 - Afdeling 18

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	08-04-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Gerda, Grethe Holst, Joan Hansen, Lars,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0