

Boligorganisation

LBF-nr.: **0410**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
Vester Voldgade 17
1552 København V

Telefon: **33631000**

Fax: **3318 6264**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.3b.dk

CVR-nr.: **31394414**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.: **31991617**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

Telefon: **3366 3366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 102 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	11.990	924.786	1	11.990
2) Erhvervslejemål	93	10.134	1 pr. påbeg. 60 m ²	169
3) Institutioner	52	32.160	1 pr. påbeg. 60 m ²	536
4) Garager/carporte	1.076		1/5	215
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	13.211	967.080		12.910

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	703.682	610	670
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	784.889	971	900
511	*	Personaleudgifter	54.623.394	61.121	
512	*	Forretningsførelse	621.263	599	4.720
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	8.739.366	9.055	1.825
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	4.508.237	4.626	
515	*	Afskrivning, driftsmidler	2.547.552	3.100	
516	*	Særlige aktiviteter	348.384	600	300
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	740.125	765	700
530		Bruttoadministrationsudgifter	73.616.892	81.447	9.115
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	8.706.802	6.860	7.180
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	82.913.950	82.750	84.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	165.237.644	171.057	100.295
541	*	Ekstraordinære udgifter	32.896.117	600	250
550		UDGIFTER I ALT	198.133.761	171.657	100.545
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	8.033.407	303	150
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	206.167.168	171.960	100.695

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	60.666.514	60.231	9.365
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	684.397	652	
		Konto 601 i alt	61.350.911	60.883	9.365
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	8.343.159	8.292	
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	8.762.928	6.860	7.330
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	82.913.950	82.750	84.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	3.314.544	4.000	
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	10.590.024	9.175	
		Konto 605 i alt	13.904.568	13.175	
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	48.047		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	175.323.563	171.960	100.695
611	*	Ekstraordinære indtægter	30.843.605		
620		INDTÆGTER I ALT	206.167.168	171.960	100.695
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	206.167.168	171.960	100.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	100.000.000	89.830
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	1.317.684	1.797
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	1.252.392	3.321
709	*	Andre anlægsaktiver	1.464.094	1.913
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	35.218.476	35.685
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.669.658	1.706
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	98.877.213	110.316
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	239.799.517	244.568
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	28.548.818	15.744
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	106.838	
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.994.396	1.285
		Afdelingstilgodehavender i alt	30.650.052	17.029
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	116.597	420
726		Andre tilgodehavender	114.051.459	102.252
727		Forudbetalte udgifter	326.828	1.153
730		Tilgodehavende renter m.v.	35.722.404	37.150
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	660.886.842	400.105
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	8	
	*	2. Bankbeholdning	3.565.076	183.863

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	845.319.266	741.972
750		AKTIVER I ALT	1.085.118.783	986.540

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	11.787.175	11.705
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	176.742.196	181.628
804	*	Opskrivningshenlæggelser	9.079.366	
805	*	Arbejdskapital	28.529.611	18.792
810		EGENKAPITAL I ALT	226.138.348	212.125
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		64.649
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		64.649
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	699.252.882	624.862
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	679.367	684
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	47.687.251	48.113
		Gæld til afdelinger i alt	747.619.500	673.659
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	8.465.239	
825		Leverandører	1.213.023	1.441
826		Omkostninger	15.309.937	14.439
827	*	Afsætninger	5.618.000	2.209
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	8.859.525	11.835
830	*	Anden kortfristet gæld	71.895.211	6.183
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	858.980.435	709.766
850		PASSIVER I ALT	1.085.118.783	986.540
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskab, kurser m.v.	235.052	140	150
		kurser og konferencer m.v.	549.837	831	750
		Konto 502 i alt	784.889	971	900
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	47.749.872	51.656	
		2. Pension/pensionsbidrag	6.041	6.119	
		3. Andre udgifter til social sikring	687.626	739	
		4. Fremmed assistance	594.132	500	
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer	-2.180.074	100	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	-7.765.797	-2.007	
		Personaleudgifter i alt	54.623.394	61.121	
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	79		
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	54.623.394	61.121	
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Ungdomsboliger	145.599	130	130
		KAB	108.472		4.220
		Høje Gladsaxe	289.421	300	300
		Øvrige	77.771	169	70
		Konto 512 i alt	621.263	599	4.720
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorhold, forsikringer, porto, fremmed assistance m.v.	3.850.676	4.377	1.800
		It licenser, it serviceaftaler m.v.	4.888.690	4.678	25
		Konto 513 i alt	8.739.366	9.055	1.825
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	1.125.855	1.225	
		2. Lejede lokaler, leje	268.461	260	
		3. Ejendomsskatter	727.180	765	
		4. El	340.485	355	
		5. Vand, varme	98.101	151	
		6. Forsikringer	73.687	130	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	964.566	830	
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	909.902	910	
		Kontorlokaleudgifter i alt	4.508.237	4.626	
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	393.369	342	
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	4.114.868	4.284	
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	328.909	329	
		2. Bil			
		3. EDB	2.218.643	2.771	
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	2.547.552	3.100	
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Projekter	169.381	395	100
		Information	82.050	165	100
		Årsberetning	96.953	40	100
		Konto 516 i alt	348.384	600	300
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	7.328.568	7.250	7.400
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	29.455.355	30.000	30.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	27.873.859	29.000	28.000
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	6.473.795	6.500	6.500
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	9.710.693	10.000	10.000
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	2.071.680		2.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	82.913.950	82.750	84.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektion og øvrige udgifter	1.247.761		
		Tilskud fra arbejdskapital	367.757		
		Tilskud fra dispositionsfond	30.352.307		
		Kompensationer og tab	928.292	600	250
		Konto 541 i alt	32.896.117	600	250
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	73.616.892	81.447	9.115
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	684.397	652	
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	8.343.159	8.292	
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	13.904.568	13.175	
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	50.684.768	59.328	9.115
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.926		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	53.461.649	53.222	9.365
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	7.204.865	7.009	
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	60.666.514	60.231	9.365
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	684.397	652	
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	1.110.906	1.100	
		4. Ventelistegebyr	4.053.968	4.000	
		5. Antenneregnskabsgebyr	501.471	400	
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	393.369	342	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	1.978.373	2.250	
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.	305.072	200	
		Konto 602 i alt	8.343.159	8.292	
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			Dag til dag
		Anvendte rentesatser:			Negativ saldo, diskonto +1, tilskrivning ultimo. Positiv saldo, andel af driftsresultat, tilskrivning ultimo.
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	952.368	300	300
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	7.747.348	6.530	7.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	63.212	30	30
		Konto 603 i alt	8.762.928	6.860	7.330
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	111.251		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	3.859.731	4.320	3.180
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	308.416	500	500
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.862.974	1.500	3.000
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	564.430	540	500
		Konto 532 i alt	8.706.802	6.860	7.180
		Nettorenteindtægt / -udgift	56.126		150
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Korrektioner	123.541		
		Tilskud til afdelinger, arbejdskapital	367.757		
		Tilskud til afdelinger, dispositionsfond	30.352.307		
		Konto 611 i alt	30.843.605		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	89.830.536	90.740
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.830.536	90.740
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	11.079.366	
		Samlede opskrivninger ultimo	11.079.366	
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	909.902	910
		Af- og nedskrivninger ultimo	909.902	910
		Bogført værdi ultimo	100.000.000	89.830
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	5.276.705	5.235
		+ Nyanskaffelser i året		42
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.276.705	5.277
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.479.226	3.020
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	479.795	460
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.959.021	3.480
		Bogført værdi ultimo	1.317.684	1.797
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	17.363.174	16.492
		+ Nyanskaffelser i året	50.018	871
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.413.192	17.363
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	14.042.271	11.474
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.118.529	2.568
		Af- og nedskrivninger ultimo	16.160.800	14.042
		Bogført værdi ultimo	1.252.392	3.321
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Ombygning af ejendoms kontor og pavilion	
		Anskaffelsessum primo	2.397.044	2.397
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.397.044	2.397
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	483.981	309
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	448.969	175
		Af- og nedskrivninger ultimo	932.950	484
		Bogført værdi ultimo	1.464.094	1.913
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	20.182.136	20.182
		2. C-indskud	125.884	126
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	90.008.167	84.650
		Årets tilgang	9.710.692	9.662
		Årets afgang	21.149.666	5.125
		Tilskrevne renter		821
		Ultimosaldo	78.569.193	90.008
		Indestående i alt	98.877.213	110.316
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		1012, 1025, 1032, 3035, 3070, 6066, 6067, 6071, 6192, 3273	28.548.818	15.744
		Konto 721.	28.548.818	15.744
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	106.838	
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	106.838	
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		1039, 1046, 1047	1.994.396	1.285
		Konto 722 i alt	1.994.396	1.285
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	375.583.821	349.855
		+ Tilgang i året	452.329.663	369.234
		- Afgang i året	187.998.329	343.505
		Samlet anskaffelsessum ultimo	639.915.155	375.584
		Samlede opskrivninger primo	24.520.897	19.091
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	-3.549.210	5.430
		Samlede opskrivninger ultimo	20.971.687	24.521
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	660.886.842	400.105
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea, Danske bank, Nykredit bank, Alm. brand bank og Jyske bank	3.565.076	183.863
		Konto 732.2 i alt	3.565.076	183.863
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligorganisationsandele/medlemsindskud	11.787.175	11.705
		Konto 801 i alt	11.787.175	11.705
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	181.628.242	180.868
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	7.328.568	7.064
		3. Rentetilskrivning	111.251	196
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	63.803.009	64.512
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	9.710.693	9.662
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		821
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	8.898.876	9.294
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	20.217.128	15.965
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.236.304	1.210
		23. Diverse	-10.061	14.531
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	27.873.859	28.929
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	6.473.795	6.441
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	21.149.666	5.125

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	176.742.196	181.628
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	35.452.997	35.919
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	36.880.491	25.182
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	98.877.213	110.316
		40. Disponibel del:	5.531.495	10.212
		50. Saldo ultimo	176.742.196	181.629
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	9.079.366	
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	9.079.366	
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	18.792.280	19.775
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	8.033.407	2.103
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	2.071.680	
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	367.756	3.086
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	28.897.367	21.878
		Saldo ultimo	28.529.611	18.792
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	1.669.658	1.706

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	1.669.658	1.706
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	4.034.169	7.031
		10. Disponibel del:	22.825.784	10.054
		5.Saldo ultimo	28.529.611	18.791
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdelinger i drift	699.252.882	624.862
		Konto 821.1 i alt	699.252.882	624.862
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	679.367	684
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	679.367	684
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		1035, 1038, 1042, 1045, 1046, 1135	47.687.251	48.113
		Konto 822 i alt	47.687.251	48.113
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske bank	8.465.239	
		Konto 824 i alt	8.465.239	
827		AFSÆTNINGER		
		Revisionshonorar	725.000	447
		Fremmed assistance	1.160.000	
		Tab på tilgodehavender	1.733.000	1.762
		Salg af administrationsejendom	2.000.000	
		Konto 827 i alt	5.618.000	2.209
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Finansierings af administrationsejendom	63.119.509	
		Skyldig A-skat, ATP, moms m.v.	1.027.643	717
		Mellemregning bolig sociale projekter	3.458.694	1.849
		Mellemregning samdrift	2.235.490	1.727
		Personaleklub, kursuskonto, aktivitetskonto m.v.	2.053.875	1.890

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 830 i alt			71.895.211	6.183

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.

2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)

3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).

4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).

5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).

6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)

7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16) 217.952

8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).	-36.849	178.550
---	---------	---------

11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)

13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).

13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)

14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).

16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).

16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).

17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			1.491.108
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	772.800		
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.759.800		
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).	962.000		
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).	466.445		
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Ja |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Ja |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Der er foretaget opskrivning af kapitalindskud, sideaktiviteter og værdipapirer til senest kendte markedsværdi.
Der er foretaget opskrivning af administrationsejendom på Havneholmen efter aftale om salg.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b Der kan være en risiko for, at dispositionsfonden skal dække garantiforpligtelser vedrørende helhedsplaner og andre byggesager. Dispositionsfonden skal desuden dække afholdte udgifter i sager, der ikke gennemføres.
Boligforeningen har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor afdeling 3273 Egelunden, erhverv gældende frem til 31. december 2018. Der henvises til administrationens påtegning i afdelingens regnskab.
Boligforeningen oprettede i 2014 en indkøbsfunktion, der er omfattet af bekendtgørelse om sideaktiviteter. Der er pr. 31. december 2018 et opsamlet underskud på 1 mio. kr. En prognose for driften af indkøbsfunktionen viser, at det opsamlede underskud vil være afviklet ved udgangen af 2022.
Der henvises også til note 37 eventualforpligtelser.

Spørgsmål 4c Der kan være en risiko for, at dispositionsfonden skal dække garantiforpligtelser vedrørende helhedsplaner og andre byggesager. Dispositionsfonden skal desuden dække afholdte udgifter i sager, der ikke gennemføres.
Boligforeningen har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor afdeling 3273 Egelunden, erhverv gældende frem til 31. december 2018. Der henvises til administrationens påtegning i afdelingens regnskab.
Boligforeningen oprettede i 2014 en indkøbsfunktion, der er omfattet af bekendtgørelse om sideaktiviteter. Der er pr. 31. december 2018 et opsamlet underskud på 1 mio. kr. En prognose for driften af indkøbsfunktionen viser, at det opsamlede underskud vil være afviklet ved udgangen af 2022.
Der henvises også til note 37 eventualforpligtelser.

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er i regnskabsåret anvendt i alt 325.796 kr. vedrørende tab ved lejeledighed i afdelinger. Tabet vedrører hovedsagelig tidligere områdekontor i afdeling 6076 Bryggergården.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8 Efter regnskabsårets afslutning er administrationsejendom Havneholmen solgt. Endelig provenue opgørelse er endnu ikke foretaget.

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underskudssaldo
1023 Herlev Skole
3045 Egedalsvænge
6084 Grønrisvej
1025 Herlev Skole, insp./mødelok.
3067 Jægerbo
6096 Ved Krattet
1031 Taastrup Torv
3073 Egelunden
6097 Ellehjørnet
1032 Opgangsf. Taastrup Torv
3273 Egelunden, erhverv
6099 Sejlhuset
1037 Kløverbladsgade
6075 Damsøgård
6193 Serviceareal Bogfinkevej
3040 Remisevænget Vest
6080 Apostelgården
Underfinansieret anskaffelsessum
1031 Taastrup Torv
1038 Skovkvarteret
3175 Amagerfælledvej, serviceareal
1032 Opgangsf. Taastrup Torv
3074 Signalgården
3273 Egelunden, erhverv
1036 Midgård
3075 Bostedet Amagerfælledvej
6192 Dannebrogsgade, serviceareal
1037 Kløverbladsgade
3076 Lampestedet 1
Underfinansierede forbedringsarbejder
1012 Herlevgårdsvej
3039 Remisevænget Øst
6071 Hørgården 1
1014 Martins Gård
3040 Remisevænget Vest
6072 Hørgården 2
1015 Egeløvparken
3041 Remisevænget Nord
6074 Lønstrupgård
1018 Hjortegården
3045 Egedalsvænge
6076 Bryggergården
1019 Teglværkshaven
3051 Østerhøj
6077 Kaysergården
3031 Danalund
6062 Valby
6079 Slotherrensvej
3032 Folehaven
6063 Sangergården 1
6081 Sangergården 2
3034 Vestergården 1
6065 Handelsvej
6087 Norgesgade
3035 Vestergården 2
6066 Stubmøllevej
6096 Krattet
3038 Søbyvej
6067 Vestergårdsvej

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Byggebranchen er i 2015 blevet opmærksom på fugtproblemer ved brug af MgO-plader, som er anvendt i nedenstående afdelinger:
1015 Egeløvparken
1019 Teglværkshaven
3045 Egedalsvænge
1016 Dortheavej
1030 Sundholm Syd
3035 Vestergården 2
Udgifter til udskiftning af MgO-plader i afdeling 1015 Egeløvparken, 1016 Dortheavej og 1019 Teglværkshaven dækkes af Byggeskadefonden, bortset fra selvrisiko på 5% og udgifter, der ikke er omfattet af dækningen. Byggeskadefonden har foreløbig tilkendegivet delvis dækning af udgifter i afdeling 3045 Egedalsvænge. 1030 Sundholm Syd har fået bevilliget støtte fra dispositionsfonden og vil ansøge om forhøjet egen trækingsret fortsat at byggesagen og reguleringskontoen dækker resten, såfremt Byggeskadefonden eller totalentreprenør ikke dækker. 3035 Vestergården 2 har i første omgang fået udgiften til udskiftning af MgO pladerne dækket i byggeregnskabet, indtil det bliver afgjort om entreprenøren eller Byggeskadefonden dækker udgiften.

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d	Der kan være en risiko for, at igangværende byggesager i afdelinger ikke gennemføres, eller overskrider den budgetterede anskaffelsessum. Afholdte udgifter, der ikke dækkes af dispositionsfonden skal afholdes af afdelingen. Der henvises også til note 5 om underfinansierede arbejder, og afdelingernes regnskaber.
Spørgsmål 11e	Der kan være risiko for tab på tilgodehavender hos fraflyttede lejere og øvrige debitorer. Der henvises til afdelingernes regnskaber.
Spørgsmål 11f	Der er på nedennævnte afdelinger en eventualforpligtelse vedrørende oprettelse af p-pladser eller indbetaling til kommunal parkeringsfond. Forpligtelsen træder i kraft hvis fremtidens parkeringsforhold måtte kræve det. Der er ikke fastsat noget beløb på forpligtelsen. 3039 Remisevænget Øst 3058 Prangerhuset 6082 Porthuset 3040 Remisevænget Vest 3061 Ved Rosenhaven 6083 Poppelvænget 3050 Rådmandsbo 3065 Guldbergsgade 6084 Grønrisvej 3053 Elmehaven 6065 Händelsvej 6087 Norgesgade 3054 Vinhaven 6077/78 Kaysergården 6092 Dannebrogsgade 3055 Dyvekevænget 6080 Apostelgården 6093 Bogfinkevej 3056 Egegade 6081 Sangergården 2 Der henvises til eventualforpligtelse i afdelingsregnskaberne.
Spørgsmål 12a	Boligorganisationen har iværksat udvidet bygningsteknisk gennemgang. Dette vil være afsluttet ved udgangen af 2019 for alle afdelinger. På den baggrund udarbejdes 20-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner. De 20-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner viser for en række afdelinger, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige til at dække de fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Organisationsbestyrelsen har besluttet at der skal nedsættes en opgavegruppe, der i 2019 skal se nærmere på problemstillingen, herunder hvordan afdelingernes henlæggelser kan blive øget i tilstrækkeligt omfang. Der er i afdelingerne 3045 Egedalsvænge og 6080 Apostelgården i forbindelse med årsregnskabet for 2018 pålagt afdelingerne et særligt fokus på at sikre tilstrækkelige henlæggelser.
Spørgsmål 12b	Nedenstående afdelinger har i årsregnskabet for 2018 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække afdelingens andel. Afdelingerne er pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i fremtidige budgetter. 3044 Måløv Park 3067 Jægerbo 3050 Rådmandsbo 6093 Bogfinkevej Der henvises til administrationens påtegning i afdelingsregnskaberne.
Spørgsmål 12c	Nedenstående afdeling har i årsregnskabet for 2018 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække tabet. Afdelingerne er pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til tab ved fraflytning i fremtidige budgetter. 3046 Hammelstruphus
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foreningens årsregnskab, spørgeskema og afdelingsregnskaber med påtegninger samt spørgeskema vedrørende afdelinger fremlægges hermed til godkendelse, og giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens og afdelingernes økonomiske stilling.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift (sign.)	Jens Elmelund, Jonas Mørch Cohen og Solvej Strømsted

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden Vi har fået til opgave at afgive erklæring om besvarelsen af vedlagte spørgeskema for Boligforeningen 3B for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018. Spørgeskemaet udarbejdes efter bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 70 af 26. januar 2018. Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed. Besvarelsen af spørgeskemaet er udarbejdet for at give tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden mulighed for at vurdere, om der er særlige regnskabsmæssige forhold for Boligforeningen 3B for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 og kan som følge heraf være uegnet til andet formål. Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden og kan ikke anvendes til andre formål. Ledelsens ansvar Ledelsen har ansvaret for, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 70 af 26. januar 2018, og at besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer. Revisors ansvar Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt det af ledelsen udarbejdede spørgeskema er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer. Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion. PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd. Vi har tilrettelagt vores undersøgelser på grundlag af vores kendskab til boligorganisationens forhold, herunder boligorganisationens interne kontrol. Vores undersøgelser har omfattet forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Ved vores undersøgelser har vi vurderet, om besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med de revisionsbeviser, vi har indhentet i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2018. Årsregnskaberne har vi forsynet med en påtegning uden forbehold. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen af spørgeskemaet. Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Konklusion På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.
-----------	--

By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift (sign.)	Benny Lundgaard og Lars Ankersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet for foreningen, afdelingerne og spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019

Underskrifter (sign.) Steffen Morild, Iris Gausbo, Dorte skovgård, Flemming Løvenhardt m.f.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-06-2019
Underskrifter (sign.)	Der er endnu ikke underskrevet