

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0159		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 756	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brande Boligforening		Afdeling 2		Ikast-Brande Kommune	
		c/o			
Bøgealle 2		v/ Boligkontoret Danmark		Rådhusstræde 6	
6760 Ribe		6760 Ribe		7430 Ikast	
Telefon: 75 42 30 00		Telefon: 75 42 30 00		Telefon: 99 60 40 00	
Fax:		Fax: 0		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
ribe@boligkontoret.dk		ribe@boligkontoret.dk		post@ikast-brande.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 20476176		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.433	167	1	167
Almene ungdomsboliger		128	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.561	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	251	7		
	2	1.716	27		
	3	8.709	108		
	4	2.885	29		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		178	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.739	218		183

Matrikel nr. og tekst	1DZ, Brande, Brande By, 1 NY, Brande, Brande By, 1 VD m.fl., Brande, Brande By, 1 ÆB, Brande By, Brande, 1 OK, Brande, Brande By, 10 P, Brandlund By, Brande, 10R, Brandlund By, Brande, 10U m.fl. Brandlund By, Brande
BBR-ejendomsnummer	5146

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	74	5.727		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	74	5.727		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	745		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

610

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.393.009	2.117	2.131
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	389.173	325	325
107	*	Vandafgift	930	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	359.130	375	385
110		Forsikringer	160.445	161	168
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	72.385	70	98
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.900	69	69
		Konto 111 i alt	149.285	139	167
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	827.289	823	869
		2. Dispositionsfond	106.789	106	108
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	934.078	929	977
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.120	23	23
		2. G-indskud	339.710	329	334
		Konto 113 i alt	362.830	352	357
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.355.871	2.282	2.380
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.102.252	1.206	1.144
115	*	Almindelig vedligeholdelse	18.511	76	70
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.103.402	1.312	1.155
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.103.402	1.312	1.155
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70.651		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	70.651		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	173.567	150	210
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.526	21	12
		Konto 118 i alt	188.093	171	222
119	*	Diverse udgifter	66.174	130	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.375.030	1.583	1.571
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.435.752	1.436	1.592
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	13.900	14	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.449.652	1.450	1.637
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.573.562	7.432	7.719
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	341.091	542	560
		2. Renter m.v.	191.651		
		3. Administrationsbidrag	26.278		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	559.020	542	560
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	63.967	55	70
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		3	
		Konto 126 i alt	63.967	58	70
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	449.157	487	498
		2. Renter m.v.	-19.608		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	29.881		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	34.422		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	493.852	487	498
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	217		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	217		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.896		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.896		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	78.977		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	78.977		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	354		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.196.170	1.087	1.128
139		UDGIFTER I ALT	8.769.732	8.519	8.847
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.769.732	8.519	8.847

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.196.930	8.187	8.564
		2. Almene ungdomsboliger	65.856	66	69
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	47.184	25	26
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	81.300	81	81
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.392.470	8.360	8.741
202	*	Renter	212.888		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	99.622	107	105
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.152		
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	12.044	51	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.736.176	8.518	8.846
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	8.736.176	8.518	8.846
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	33.556		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.769.732	8.518	8.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.328.721	54.329
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.525.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.344.453	6.130
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	60.673.174	60.459
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.591.163	9.770
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.269.246	5.619
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.533.583	75.848
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	53.946	33
		2. Beboerindskud	22.360	45
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.436.585	903
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	158.084	131
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.986	25
		6. Andre debitorer	8.963	92
		7. Forudbetalte udgifter	377.555	343
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.066.479	1.572
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.153
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.066.479	2.725
310		AKTIVER I ALT	79.600.062	78.573

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.265.911	4.046
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.632.850	1.704
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.918	67
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.919.679	5.817
407	*	Opsamlet resultat	-33.556	12
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.886.123	5.829
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	34.955	43
		Realkredit Danmark	52.096	69
		Realkredit Danmark	5.323.628	5.565
		Jyske Realkredit	431.209	449
		Anden Långiver	10.379.146	10.739
Konto 408 i alt			16.221.034	16.865
409		Beboerindskud	1.164.068	1.164
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.288.072	42.429
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	60.673.174	60.458
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.904.537	5.132
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.279.463	4.729
		Konto 413 i alt	9.184.000	9.861
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	596.175	590
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	596.175	590
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.453.349	70.909
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	645.190	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.914.746	1.274
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	640.036	492
422		Mellemregning med fraflyttere	24.703	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.917	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.260.592	1.834
430		PASSIVER I ALT	79.600.064	78.572
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	379.039	310	310
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-676	35	32
101.3		Administrationsbidrag	23.552	24	24
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten		52	
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.548	73	73
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.237.350	964	1.033
105.3		Andel til Nybyggerifonden	40.037	14	15
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.751.850	1.472	1.487
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	479.979	512	515
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	313.989	324	307
101.3		Administrationsbidrag	15.055	15	15
104.1		- Afdragsbidrag	3.831	4	4
104.2		- Rentebidrag	164.033	202	189
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	641.159	645	644
		Nettokapitaludgifter i alt	2.393.009	2.117	2.131
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	930		
		Vandafgift (med måler)		1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	930	1	1
109		RENOVATION			
		Renovation	359.130	375	385
		Konto 109 i alt	359.130	375	385
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	793.671	789	834
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	33.618	34	35
		Administrationsbidrag i alt	827.289	823	869
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	855.356	862	864
		Rengøring og affaldskørsel	55.668	45	42
		Telefon og arbejdstøj	20.743	30	34
		Anden renholdelse	170.485	269	204
		Konto 114 i alt	1.102.252	1.206	1.144
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	5.568	14	13
115.2		Bygning, klimaskærm		7	6
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.943	36	33
115.4		Bygning, fælles indvendig		3	3
115.5		Bygning, tekniske installationer		3	3
115.6		Materiel		13	12
		Konto 115 i alt	18.511	76	70
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	156.341	428	405
116.2		Bygning, klimaskærm	204.819	284	348
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	503.813	175	53
116.4		Bygning, fælles indvendig		42	171
116.5		Bygning, tekniske installationer	141.951	98	120
116.6		Materiel	96.478	285	58
		Konto 116 i alt	1.103.402	1.312	1.155
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	77.449	59	100
		Diverse udgifter	96.118	91	110
		Konto 118.1 i alt	173.567	150	210
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	444	10	7
		Diverse udgifter	14.082	11	5
		Konto 118.3 i alt	14.526	21	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	188.093	171	222
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	99.622	107	105
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.152		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	69.319	64	117
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	26.029	25	25
		Beboermøder, kurser	15.445	46	46
		Kontorholdsudgifter	16.684	18	19
		Andre udgifter	8.016	41	45
		Konto 119 i alt	66.174	130	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.435.752	1.436	1.592
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.435.752	1.436	1.592

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	354		
		Konto 134 i alt	354		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	212.888		
		Konto 202 i alt	212.888		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.328.721	54.329
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.328.721	54.329
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.767.891	11.457
		+ Forbedringsarbejder i året	2.112.135	2.310
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.880.026	13.767
		Indeksregulering primo	2.075.524	2.075
		+ indeksregulering i året	113.231	
		Samlet indeksregulering ultimo	2.188.755	2.075
		Afdrag og afskrivning primo	6.072.560	6.242
		Afdrag	341.091	-238
		Afskrivning	63.967	68
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.477.618	6.072
		Bogført værdi ultimo	11.591.163	9.770
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.007.246	11.957
		+ Renoveringsarbejder i året	100.119	51
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.107.365	12.008
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.388.962	5.938
		Afdrag	449.157	451
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.838.119	6.389
		Bogført værdi ultimo	5.269.246	5.619
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.946	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	53.946	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	852.855	137
		El		
		Vand	583.730	766
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.436.585	903
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	158.084	131
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	158.084	131
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.623	25
		El		
		Vand	6.363	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.986	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.046.330	3.745
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.103.402	1.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.435.752	1.370
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-112.769	
		Saldo ultimo konto 401	4.265.911	4.046
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	66.914	95
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.896	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	13.900	15
		Saldo ultimo	20.918	67
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	12.044	126
		- Årets underskud (konto 210)	33.556	114
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	12.044	
		Saldo ultimo	-33.556	12
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-33.556	12
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.059.160	208
		El		
		Vand	855.586	1.066
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.914.746	1.274
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	291.573	275
		Afsat løn, feriepenge m.v.	45.312	44
		Diverse kreditorer	303.151	173
		Konto 421 i alt	640.036	492
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.615	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.302	16
		Forudbetalinger i alt	35.917	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-09-2023
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Brande Boligforening Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brande Boligforening, afdeling 2 for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	18-09-2023
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	18-09-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	18-09-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	18-09-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen