

BoligorganisationLBF-nr.: **0198****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Sundby-Hvorup Boligselskab
Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby

Navn - adresse:

Afdeling 7
Engparken
9400 Nørresundby

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Telefon: **98 17 30 66**

Fax:

E-postadresse:

info@sundbyhvorup.dk

Hjemmeside:

www.sundby-hvorupboligselskab.dkCVR-nr.: **18788136**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **99313131**Fax: **99313132**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		45.717	605	1	605
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		45.717	605	1	605
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	86	2		
	2	13.784	220		
	3	24.904	313		
	4	5.162	53		
	5	1.781	17		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		108	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			120	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		45.825	726		631

Matrikel nr. og tekst	Hvorup 6 dx m.fl.
BBR-ejendomsnummer	229256

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	605	45.933		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	588	44.061		
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.774		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

453

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2

Forhøjelse pr. m² i %:

,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

107.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.333.500	1.373	1.367
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.535.600	1.620	1.582
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.211.021	1.444	1.417
110		Forsikringer	324.183	332	332
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	289.961	383	347
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	293.743	340	340
		Konto 111 i alt	583.704	723	687
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.050.750	2.051	2.114
		2. Dispositionsfond	360.301	360	364
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.411.051	2.411	2.478
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	67.408	68	68
		2. G-indskud	2.385.402	2.382	2.535
		Konto 113 i alt	2.452.810	2.450	2.603
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.518.369	8.980	9.099
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.264.879	2.350	2.350
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.751.922	2.020	2.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.764.691	3.090	3.010
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.764.691	3.090	3.010
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	649.042	1.000	1.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	649.042	1.000	1.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	703.386	812	812
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	74.870	80	80
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	130.403	209	200
		Konto 118 i alt	908.659	1.101	1.092
119	*	Diverse udgifter	315.912	237	241
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.241.372	5.708	5.683
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.337.000	5.237	5.435
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	106.000	106	106
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.139.172	1.167	1.250
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	230.000	230	230
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.812.172	6.740	7.021
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.905.413	22.801	23.170
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	968.727	1.259	1.170
		2. Renter m.v.	348.523		
		3. Administrationsbidrag	32.863		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	66.491		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.283.622	1.259	1.170
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			140
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			140
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-10.411		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-10.411		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.473	60	61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.473	60	61
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.217		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.321.839	1.259	1.310
139		UDGIFTER I ALT	24.227.252	24.060	24.480
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	125.945		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.353.197	24.060	24.480

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.719.608	21.068	21.612
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	56.928	55	55
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	135.802	123	137
		7. Garager/Carporte	321.343	282	321
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	443.622		
		9. - Merleje	75.432	15	15
		Lejeindtægter i alt	21.601.871	21.513	22.110
202	*	Renter	831.481	527	282
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	573.604	675	675
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	57.350	55	55
		5. Indeksoverskud	77.564	80	80
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.210.000	1.210	1.278
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.351.870	24.060	24.480
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.327		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.327		
209		INDTÆGTER I ALT	24.353.197	24.060	24.480
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.353.197	24.060	24.480

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.738.055	30.738
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	239.700.000	
		2. Heraf grundværdi	58.662.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	30.738.055	30.738
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	275.395.046	282.930
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	258.743	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	306.391.844	313.668
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.357.299	2.203
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	37.063	44
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	72.628	128
		6. Andre debitorer	284.173	119
		7. Forudbetalte udgifter	112.833	102
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.863.996	2.609
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.685.364	12.405
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.549.360	15.014
310		AKTIVER I ALT	316.941.204	328.682

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.926.703	31.354
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	627.916	546
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.367.297	3.855
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	894.723	687
406	*	Andre henlæggelser	-9.521.410	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.295.229	36.442
407	*	Opsamlet resultat	2.483.670	3.567
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.778.899	40.009
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.337.690	1.625
		Konto 408 i alt	1.337.690	1.625
409		Beboerindskud	972.515	973
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.082.927	1.083
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.344.923	27.058
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	30.738.055	30.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.273.565	9.116
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.273.565	9.116
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.801.731	1.786
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	157.393	157
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	49.065	45
		Konto 414 i alt	2.008.189	1.988
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.019.809	41.843
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.390.916	4.181
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	236.656.340	242.540
422		Mellemregning med fraflyttere		14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	95.240	95
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	241.142.496	246.830
430		PASSIVER I ALT	316.941.204	328.682
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	287.034	1.373	1.367
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.204		
101.3		Administrationsbidrag	5.876		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.012.386		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.333.500	1.373	1.367
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.333.500	1.373	1.367
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	833.250	1.233	865
		Affaldsposer	31.238	61	62
		Vejning molokaffald	277.411		350
		Storskrald/småt brandbart	54.123	150	140
		Haveaffald	14.999		
		Konto 109 i alt	1.211.021	1.444	1.417
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.050.750	2.051	2.114
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.050.750	2.051	2.114
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	2.262.879	2.350	2.350
		Trappevask	2.000		
		Konto 114 i alt	2.264.879	2.350	2.350
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	254.322	2.020	2.000
115.2		Bygning, klimaskærm	172.113		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	480.159		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.125		
115.5		Bygning, tekniske installationer	525.990		
115.6		Materiel	316.213		
		Konto 115 i alt	1.751.922	2.020	2.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		3.090	3.010
116.2		Bygning, klimaskærm	62.380		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.104		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.095.538		
116.6		Materiel	542.669		
		Konto 116 i alt	1.764.691	3.090	3.010
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter	703.386	812	812
		Konto 118.1 i alt	703.386	812	812
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter	74.870	80	80
		Konto 118.2 i alt	74.870	80	80
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter	130.403	209	200
		Konto 118.3 i alt	130.403	209	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	908.659	1.101	1.092
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	573.604	675	675
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	57.350	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	277.705	371	362
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsen	233.871	160	160
		Andre udgifter	481		
		Kontingent BL	81.560	77	81
		Konto 119 i alt	315.912	237	241
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.337.000	5.237	5.435
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.337.000	5.237	5.435
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære udgifter	38.217		
		Konto 134 i alt	38.217		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos selskabet	792.122	527	282
		Andre renter	39.359		
		Konto 202 i alt	831.481	527	282
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	1.327		
		Konto 206 i alt	1.327		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.738.055	30.738
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.738.055	30.738
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.856.077	15.260
		+ Forbedringsarbejder i året	273.380.706	273.465
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	283.236.783	288.725
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	34.811	57
		Samlet indeksregulering ultimo	34.811	57
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	7.876.548	5.852
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.876.548	5.852
		Bogført værdi ultimo	275.395.046	282.930
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	258.743	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	258.743	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	981.254	901
		El		
		Vand	1.376.045	1.302
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.357.299	2.203
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.063	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	37.063	44
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	42.347	166
		El		
		Vand	30.281	-38

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	72.628	128
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.354.394	25.405
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.764.691	230
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.337.000	6.179
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	35.926.703	31.354
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	687.196	533
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	22.473	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	230.000	210
		Saldo ultimo	894.723	687
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-9.521.410	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	-9.521.410	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.567.725	3.982
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	125.945	775
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.210.000	1.190
		Saldo ultimo	2.483.670	3.567
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.483.670	3.567
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.171.876	2.137
		El		
		Vand	1.779.148	1.719
		Antenne		
		Trappevask	439.892	325
		Konto 419 i alt	4.390.916	4.181
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	236.370.252	242.232
		Skyldige kreditorer	286.088	308
		Konto 421 i alt	236.656.340	242.540
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	95.240	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	95.240	95
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab indstilles til godkendelse

By for underskrift Nørresundby

Dato for underskrift 20-04-2020

Underskrift (sign) Jens Erik Grøn og Rikke Naur Dybdahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Påtegning vedlægges

By for underskrift Aalborg

Dato for underskrift 20-04-2020

Underskrift/-er (sign) Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen påtegning

By for underskrift Nørresundby

Dato for underskrift 20-04-2020

Underskrift/-er (sign) Afd.bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Nørresundby

Dato for underskrift 20-04-2020

Underskrift/-er (sign) H.B.Christensen, N.Vinther, L.Glud, m.fl

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)