

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153	LBF-nr.: 085	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb	Navn - adresse: Blågården (1-85) c/o	Navn - adresse: Københavns Kommune
Rådhuspladsen 59 1550 København V	Bangertsgade 5 2200 København N	Njalsgade 13 1505 København
Telefon: 33768000	Telefon: 33768000	Telefon: 33663366
Fax: 33141260	Fax: 33141260	Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside: www.fsb.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10355117	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		71.741	860	1	860
Almene ungdomsboliger		117	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		71.858	864	1	864
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	604	18		
	2	5.431	78		
	3	42.346	521		
	4	21.148	222		
	5	2.732	25		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		433	13		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		705	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		72.563	876		877

Matrikel nr. og tekst	1376, 234, 5984, 5985, 5988 1, 5995 1, 5995, 5997, 5988, 6000, 6002, 6003, 5993, 5986 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	973123

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	877	74.315		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

892

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20

Forhøjelse pr. m² i %:

2,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.453.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	16.435.191	15.257	15.257
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.293.948	7.502	7.663
107	*	Vandafgift	289.896	397	409
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	32.385	33	33
109	*	Renovation	2.321.078	2.433	2.441
110		Forsikringer	1.501.004	1.360	1.402
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.413.562	1.739	2.233
		2. El og varme til ungdomsboliger	4.401		
		3. Målerpasning m.v.	682.591	676	676
		Konto 111 i alt	2.100.554	2.415	2.909
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.981.496	3.920	4.064
		2. Dispositionsfond	489.812	498	504
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.471.308	4.418	4.568
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.010.173	18.558	19.425
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.148.883	7.914	6.759
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.024.005	1.100	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.950.794	12.682	13.605
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.950.794	12.682	13.605
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.888.212	2.000	2.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.888.212	2.000	2.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	445.990	556	543
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.243.888	1.145	1.175
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.588	105	38
		Konto 118 i alt	1.733.466	1.806	1.756
119	*	Diverse udgifter	1.237.249	1.058	1.415
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.143.603	11.878	10.830
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.400.000	11.400	12.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	2.000.000	2.000	2.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	9.958.331	4.047	4.047
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	23.358.331	17.447	18.747
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	68.947.298	63.140	64.259
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	743.548	3.006	3.031
		2. Renter m.v.	392.735		
		3. Administrationsbidrag	50.304		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	81.609		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.104.978	3.006	3.031
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	509.867	115	115
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	43.576	11	11
		Konto 126 i alt	553.443	126	126
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	95.251	100	88
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	95.251	100	88
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	337.044	825	655
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	337.044	825	655
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	152.357	31	16
		Konto 131 i alt	152.357	31	16
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.400.791	1.408	1.397
		Konto 132 i alt	1.400.791	1.408	1.397
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.674		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	5.000	5	270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.238.243	4.576	4.840
139		UDGIFTER I ALT	72.185.541	67.716	69.099
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	72.185.541	67.716	69.099

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	64.390.675	64.252	65.837
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.133.236	1.161	1.048
		5. Institutioner	97.141	106	99
		6. Kældre m.v.	9.480	4	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	43.576	11	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	65.674.108	65.534	67.007
202	*	Renter	201.603		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.700	2	2
		2. Drift af fællesvaskeri	614.881	605	500
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.030		3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	121.713	88	43
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	689.000	689	785
		ORDINÆRE INDTÆGTER	67.307.035	66.918	68.340
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.824.616	798	759
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	488.566		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.313.182	798	759
209		INDTÆGTER I ALT	71.620.217	67.716	69.099
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	565.324		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	72.185.541	67.716	69.099

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	449.450.938	449.451
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.464.057.500	
		2. Heraf grundværdi	211.890.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	166.251.079	166.251
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	615.702.017	615.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.014.950	46.184
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	87.085	131
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	74.197.825	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	32.758.044	33.944
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	773.759.921	695.961
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.562	5
		2. Beboerindskud	30.768	31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.381.643	6.167
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	616.389	567
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	402.563	378
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.440.925	7.148
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.952.290	20.650
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	61.393.215	27.798
310		AKTIVER I ALT	835.153.136	723.759

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.415.957	16.967
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	111.860	1.000
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.182.692	1.464
406	*	Andre henlæggelser	15.559.999	18.343
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.270.508	37.774
407	*	Opsamlet resultat	1.790.716	3.045
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.061.224	40.819
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Landsbyggefonden	34.443.879	34.443
		4. Landsbyggefonden	45.219.716	45.220
		19. Landsbyggefonden	23.515.308	23.515
Konto 408 i alt			103.178.903	103.178
409		Beboerindskud	9.675.595	9.676
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	502.847.519	502.848
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	615.702.017	615.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.004.510	14.618
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			45.004.510	14.618
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.140.112	1.843
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.140.112	1.843
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	74.197.825	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	32.758.045	33.944
		Konto 415 i alt	106.955.870	33.944
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	769.802.509	666.107
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.209.380	8.779
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	15.966.079	3.907
422		Mellemregning med fraflyttere	57.516	54
423	*	Deposita og forudbetalt leje	605.786	374
424		Banklån		3.654
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	450.642	65
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	450.642	65
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.289.403	16.833
430		PASSIVER I ALT	835.153.136	723.759
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.986.263	15.257	15.257
105.2		Andel til Landsbyggefonden	11.448.928		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	16.435.191	15.257	15.257
		Nettokapitaludgifter i alt	16.435.191	15.257	15.257
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	289.896	397	409
		Konto 107 i alt	289.896	397	409

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.261.003	2.402	2.386
		Øvrige renovationsudgifter	60.075	31	55
		Konto 109 i alt	2.321.078	2.433	2.441
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.981.496	3.920	4.064
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.981.496	3.920	4.064
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.805.023	5.433	4.942
		Trappevask, viduespolering	1.271.882	1.338	1.316
		Rengøringsartikler	478.668	496	501
		Ejendomsservice fremmed	593.310	647	
		Konto 114 i alt	7.148.883	7.914	6.759
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	55.252	1.100	900
115.2		Bygning, klimaskærm	37.382		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	697.337		
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.064		
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.411		
115.6		Materiel	157.559		
		Konto 115 i alt	1.024.005	1.100	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.001.431	1.310	1.396
116.2		Bygning, klimaskærm	797.487	5.215	4.444
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.432.242	1.710	1.648
116.4		Bygning, fælles indvendig	768.880	1.510	1.845
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.785.146	2.095	3.924
116.6		Materiel	165.608	842	348
		Konto 116 i alt	6.950.794	12.682	13.605
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	144.882	227	208
		Diverse udgifter	301.108	329	335
		Konto 118.1 i alt	445.990	556	543
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	1.243.888	1.145	1.175
		Konto 118.2 i alt	1.243.888	1.145	1.175
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	43.588	105	38
		Konto 118.3 i alt	43.588	105	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.733.466	1.806	1.756
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	614.881	605	500
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.030		3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	121.713	88	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	992.842	1.113	1.210
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	106.664	106	109
		Afdelingsbestyrelsen	39.134	217	130
		Inspektørkontor	390.416	442	484
		Gebyrer og honorarer	16.000	17	18
		Diverse omkostninger	685.035	276	674
		Konto 119 i alt	1.237.249	1.058	1.415
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	156		
		Samlet henlæggelse i alt	11.400.000	11.400	12.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	11.400.000	11.400	12.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	9.958.331	4.047	4.047
		Konto 124 i alt	9.958.331	4.047	4.047
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.400.791	1.408	1.397
		Andre driftsstøttelån i alt	1.400.791	1.408	1.397
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	21.674		
		Konto 134 i alt	21.674		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	5.000	5	270
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	5.000	5	270
202		RENTER			
		Renter mellemregning	200.603		
		Andre renter	1.000		
		Konto 202 i alt	201.603		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.057.736		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	766.880	798	759
		Konto 204 i alt	3.824.616	798	759
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	488.566		
		Konto 206 i alt	488.566		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	449.450.938	449.451
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	449.450.938	449.451
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	56.954.778	56.265
		+ Forbedringsarbejder i året	6.139.850	689
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.094.628	56.954
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.770.376	9.153
		Afdrag	799.435	904
		Afskrivning	509.867	713
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.079.678	10.770
		Bogført værdi ultimo	51.014.950	46.184
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	130.661	142
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	43.576	11
		Saldo ultimo konto 303.3	87.085	131
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	74.197.825	
		Konto 304.2 i alt ultimo	74.197.825	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	32.758.044	33.944
		Konto 304.5 i alt ultimo	32.758.044	33.944
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.562	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.562	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.487.823	3.582
		El	994.503	926
		Vand	1.899.317	1.659
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.381.643	6.167
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	616.389	567
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	616.389	567
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.966.751	13.812
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.950.794	6.745
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.400.000	9.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.415.957	16.967
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.464.466	1.744
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	281.774	280
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.182.692	1.464
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	18.343.183	9.058
		- Forbrugt i året	6.981.779	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.198.595	9.285

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	15.559.999	18.343
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.045.040	3.289
		- Årets underskud (konto 210)	565.324	
		+ Årets overskud (konto 140)		977
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	689.000	1.221
		Saldo ultimo	1.790.716	3.045
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.790.716	3.045
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.822.522	3.826
		El	2.311.728	2.587
		Vand	2.075.130	2.366
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.209.380	8.779
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	942.860	184
		Kreditorer	2.116.092	1.487
		Anden kortfristet gæld	12.907.127	2.236
		Konto 421 i alt	15.966.079	3.907
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	488.896	259
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.890	115
		Forudbetalinger i alt	605.786	374

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	450.642	65
		Konto 425 i alt	450.642	65

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem