

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **047****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Afdeling 047 - Råhøjparken
Råhøjparken 1 - 228
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.525	200	1	200
Almene ungdomsboliger		809	21	1	21
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.334	221	1	221
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	319	11		
	2	4.630	70		
	3	8.386	99		
	4	3.999	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.334	237		224

Matrikel nr. og tekst	16 v, Stavtrup by, Kolt
BBR-ejendomsnummer	837887

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	231	17.338		01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	231	17.338		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

846,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,84

Forhøjelse pr. m² i %:

,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

101

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.678.035	6.678	6.678
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.278.772	1.284	1.368
107	*	Vandafgift		10	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	310.200	311	317
110		Forsikringer	256.952	251	262
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	53.169	79	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.278		
		Konto 111 i alt	76.447	79	70
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	951.828	952	953
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	951.828	952	953
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.874.199	2.887	2.970
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.450.238	1.330	1.344
115	*	Almindelig vedligeholdelse	645.065	725	725
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.051.161	1.793	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.051.161	1.793	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	552.338		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	552.338		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.038	148	148
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	66.629	52	54
		Konto 118 i alt	203.667	200	202
119	*	Diverse udgifter	91.517	105	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.390.487	2.360	2.356
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.003.000	2.003	2.003
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	2.940	3	3
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.505.940	2.506	2.506
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.448.661	14.431	14.510
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	357.948	611	655
		2. Renter m.v.	284.589		
		3. Administrationsbidrag	29.493		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	672.030	611	655
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	35.113	89	41
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	35.113	89	41
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.715		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.715		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.991		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.991		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	14.227	63	22
		Konto 131 i alt	14.227	63	22
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.897		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	733.267	763	718
139		UDGIFTER I ALT	15.181.928	15.194	15.228
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	173.560		
		2. Overført til opsamlet resultat	30.471		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.385.959	15.194	15.228

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.128.992	14.128	14.216
		2. Almene ungdomsboliger	539.952	539	540
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	55.680	56	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	190.620	220	200
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.915.244	14.943	15.012
202	*	Renter	221.731	60	52
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	46.565	65	39
		2. Drift af fællesvaskeri	84.729	95	88
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.375		4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.725	31	33
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.322.369	15.194	15.228
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.587		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.587		
209		INDTÆGTER I ALT	15.385.956	15.194	15.228
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.385.956	15.194	15.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	141.131.885	141.132
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	190.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.834.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.074.237	46.074
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	187.206.122	187.206
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.928.449	10.795
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.134.571	198.001
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.301	
		2. Beboerindskud		10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.676	146
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.943	28
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		6. Andre debitorer	40.549	54
		7. Forudbetalte udgifter		34
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	438.469	278
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.182.566	7.188
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.621.035	7.466
310		AKTIVER I ALT	206.755.606	205.467

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.293.439	5.341
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	641.805	694
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	315.610	316
406	*	Andre henlæggelser	16.255	13
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.267.109	6.364
407	*	Opsamlet resultat	30.471	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.297.580	6.364
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.904.235	21.904
Konto 408 i alt			21.904.235	21.904
409		Beboerindskud	2.501.200	2.501
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	162.800.687	162.801
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	187.206.122	187.206
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.805.307	9.756
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.805.307	9.756
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	397.600	364
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	397.600	364
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.409.029	197.326
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	506.757	529
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	635.207	449
422		Mellemregning med fraflyttere	31	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	182.892	204
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	724.115	588
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	724.115	588
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.049.002	1.776
430		PASSIVER I ALT	206.755.611	205.466
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.678.035	6.678	6.678
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.678.035	6.678	6.678
		Nettokapitaludgifter i alt	6.678.035	6.678	6.678
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		10	
		Konto 107 i alt		10	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	278.065	280	286
		Affaldsposer	24.567	21	21
		Øvrige renovation	7.568	10	10
		Konto 109 i alt	310.200	311	317
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	951.828	952	953
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	951.828	952	953
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.359.625	1.257	1.281
		Øvrige	90.613	73	63
		Konto 114 i alt	1.450.238	1.330	1.344
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	117.347		
115.2		Bygning, klimaskærm	55.410		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.306	725	725
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.331		
115.5		Bygning, tekniske installationer	70.920		
115.6		Materiel	221.751		
		Konto 115 i alt	645.065	725	725
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	359.775	362	
116.2		Bygning, klimaskærm	103.254	370	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	341.997	805	
116.4		Bygning, fælles indvendig		65	
116.5		Bygning, tekniske installationer	181.895	191	
116.6		Materiel	64.240		
		Konto 116 i alt	1.051.161	1.793	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	70.084	79	78

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	13.147	12	12
		Øvrige driftsudgifter	53.807	57	58
		Konto 118.1 i alt	137.038	148	148
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	33.328	21	23
		Renholdelse, vedligeholdelse	25.214	25	25
		Øvrige driftsudgifter	8.087	6	6
		Konto 118.3 i alt	66.629	52	54
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	203.667	200	202
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.729	95	88
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.375		4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.725	31	33
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	64.838	74	77
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	27.923	28	29
		Trivselsformål	14.159	20	20
		Afdelingsmøder	2.696	10	10
		Afdelingsbestyrelsen	26.600	12	12
		Øvrige	20.139	35	14
		Konto 119 i alt	91.517	105	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115,55		
		Samlet henlæggelse i alt	2.003.000	2.003	2.003
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.003.000	2.003	2.003
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,85		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	2.940	3	3
		Konto 124 i alt	2.940	3	3
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	11.897		
		Konto 134 i alt	11.897		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	207.504	27	30
		Andre renter	14.227	33	22
		Konto 202 i alt	221.731	60	52
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	63.587		
		Konto 206 i alt	63.587		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	141.131.885	141.132
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	141.131.885	141.132
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.794.793	10.582
		+ Forbedringsarbejder i året	700.277	626
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.495.070	11.208
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	357.948	290
		Afskrivning	208.673	123
		Afdrag og afskrivning ultimo	566.621	413
		Bogført værdi ultimo	10.928.449	10.795
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.301	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.301	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	383.676	320
		El		
		Vand		-174
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	383.676	146
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.943	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiose debitorer og inkasso		-28
		Konto 305.4 i alt	6.943	28
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		6
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.341.600	3.996
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.051.161	608
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.003.000	1.953
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.293.439	5.341
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	315.610	316
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	315.610	316
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	13.315	10
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.940	3
		Saldo ultimo	16.255	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	30.471	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	30.471	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	30.471	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	506.757	529
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	506.757	529
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	138.398	155
		Feriepengeforpligtelser	140.860	137
		Skyldig fratrædelsesløn	22.936	11
		Øvrige	333.013	146
		Konto 421 i alt	635.207	449
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.112	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	149.780	130
		Forudbetalinger i alt	182.892	204

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	629.245	588
		El		
		Vand	94.870	
		Antenne		
Konto 425 i alt			724.115	588

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	03-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Formand