

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	060	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 60		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Letlandsgade 5, kld.		Njalsgade 13	
1561 København V		1720 København V		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.920	153	1	153
Almene ungdomsboliger		113	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.033	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	718	19		
	2	2.769	39		
	3	9.217	86		
	4	1.329	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		297	5	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.330	193		167

Matrikel nr. og tekst	707 Udenbys Vester Kvarter		
BFE-nummer	457265	6024764	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	156	14.033		01-04-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	156	14.033		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

864,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.034.032	2.036	2.036
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.385.705	1.385	1.394
107	*	Vandafgift	643.835	613	629
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	529.077	535	612
110		Forsikringer	265.220	235	271
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	213.584	136	181
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.825	37	29
		Konto 111 i alt	226.409	173	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	784.386	778	783
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.740	17	32
		Konto 112 i alt	801.126	795	815
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.851.372	3.736	3.931
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	895.160	883	919
115	*	Almindelig vedligeholdelse	184.700	288	258
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.050.088	6.675	2.117
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.050.088	6.675	2.117
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	71.319	158	141

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	71.319	158	141
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.530	231	156
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	89		
		Konto 118 i alt	47.619	231	156
119	*	Diverse udgifter	67.149	77	112
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.194.628	1.479	1.445
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.757.125	2.576	3.441
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	142.000	142	127
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	63.612		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.962.737	2.718	3.568
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.042.769	9.969	10.980
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	930.259	908	921
		2. Renter m.v.	190.311	205	202
		3. Administrationsbidrag	46.675	51	49
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.167.245	1.164	1.172
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	124.198	43	99
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	23.286	13	17
		Konto 126 i alt	147.484	56	116
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.468.728	1.513	1.475
		2. Renter m.v.	-145.861	-164	-153

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	100.492	103	101
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-448.010	-356	-408
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.871.369	1.808	1.831
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		-1	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		-1	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.288	106	193
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.612	43	128
		3. Dækket af dispositionsfonden	15.676		
		Konto 130 i alt		63	65
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	256.197		
		Konto 131 i alt	256.197		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	319.071	320	320
		Konto 132 i alt	319.071	320	320
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	7.302		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	7.302		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.761.366	3.411	3.504
139		UDGIFTER I ALT	13.804.135	13.380	14.484
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	804.411		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.608.546	13.380	14.484

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.396.907	12.299	12.372
		2. Almene ungdomsboliger	96.400	97	97
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	668.003	661	679
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.277	11	36
		7. Garager/Carporte	112.750	51	54
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	23.286	13	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.302.623	13.132	13.255
202	*	Renter	864.067	133	151
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	150.144	99	126
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	600	5	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.000	11	11
		5. Indeksoverskud	500		
		6: Overført fra opsamlet resultat			940
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.324.934	13.380	14.484
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	283.611		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	283.611		
209		INDTÆGTER I ALT	14.608.545	13.380	14.484
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.608.545	13.380	14.484

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	42.065.912	42.066
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	27-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	461.846.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.065.912	42.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.923.272	17.146
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.851.168	28.320
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	152.130	162
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.215.776	2.534
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.808.258	90.828
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.550	45
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.236.731	1.039
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.294	106
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.002	7
		6. Andre debitorer	32.727	37
		7. Forudbetalte udgifter	6.608	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.389.912	1.245
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	15.105	19

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.040.985	17.031
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.446.002	18.295
310		AKTIVER I ALT	109.254.260	109.123

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.602.666	13.630
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	315.210	245
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	63.612	64
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.981.488	13.939
407	*	Opsamlet resultat	2.786.546	1.982
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.768.034	15.921
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	546.971	818
		Nybyg LBF grundkapital lån 2	6.354.984	6.355
Konto 408 i alt			6.901.955	7.173
409		Beboerindskud	1.209.373	1.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.954.584	33.683
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.065.912	42.065
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.971.976	15.910
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.851.167	28.320
Konto 413 i alt			41.823.143	44.230
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.311.403	1.265
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.311.403	1.265
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	2.211.172	2.529
		Konto 415 i alt	2.811.172	3.129
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.011.630	90.689
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.267.239	1.265
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	979.648	1.158
422		Mellemregning med fraflyttere	6.268	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	221.442	82
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.474.597	2.513
430		PASSIVER I ALT	109.254.261	109.123
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 201.446. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	271.470	268	270
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.811	8	7
101.3		Administrationsbidrag	2.150	4	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	278.431	280	280
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.755.601	1.756	1.756
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.755.601	1.756	1.756
		Nettokapitaludgifter i alt	2.034.032	2.036	2.036
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	639.825	610	626
		Fast vandafgift	4.010	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	643.835	613	629
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	516.562	511	600
		Anden renovation	12.515	24	12
		Konto 109 i alt	529.077	535	612
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	733.045	727	732
		1.4 Tillægsydelse, i alt	51.341	51	51
		Administrationsbidrag i alt	784.386	778	783
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	548.825	536	577
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	8.236	25	19
		Trappevask, rengøringsartikler	311.593	297	303
		Snerydning	26.506	25	20
		Konto 114 i alt	895.160	883	919
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.900		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.152	288	258
115.4		Bygning, fælles indvendig	56.632		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.480		
115.6		Materiel	3.536		
		Konto 115 i alt	184.700	288	258
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	229.919	1.238	132
116.2		Bygning, klimaskærm	113.516	408	172
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	396.817	2.172	1.186
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.502	1.868	38
116.5		Bygning, tekniske installationer	248.804	919	576
116.6		Materiel	31.530	70	13
		Konto 116 i alt	1.050.088	6.675	2.117
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	37.294	214	147
		Reparationer, Forskellige udgifter	10.236	17	9
		Konto 118.1 i alt	47.530	231	156
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	89		
		Konto 118.3 i alt	89		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.619	231	156
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	150.144	99	126
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	600	5	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.000	11	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-110.125	116	18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	25.815	25	26
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.567	5	7
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	34.220	46	58
		Forskellige udgifter	4.547	1	21
		Konto 119 i alt	67.149	77	112
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196,47		
		Samlet henlæggelse i alt	2.757.125	2.576	3.441
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.757.125	2.576	3.441

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	319.071	320	320
		Andre driftsstøttelån i alt	319.071	320	320
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	856.795	133	151
		Bank og giro	315		
		Fraflytningsdebitorer	1.581		
		Andre renteindtægter	5.376		
		Konto 202 i alt	864.067	133	151
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	75.067		
		Korrektion omkotsninger Digital opmåling, , ,	181.125		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	27.419		
		Konto 206 i alt	283.611		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	42.065.912	42.066
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.065.912	42.066
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan, forbedring/modernisering	
		Saldo primo	12.576.051	12.576
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.576.051	12.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.806.598	2.453
		Afdrag	357.306	353
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.163.904	2.806
		Bogført værdi ultimo	9.412.147	9.770
		Projekt	Vinduesudskiftning	
		Saldo primo	9.094.729	9.095
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.094.729	9.095
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.778.747	5.375
		Afdrag	409.259	404
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.188.006	5.779
		Bogført værdi ultimo	2.906.723	3.316
		Projekt	Indv. køkkenrenovering	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.464.085	3.464
		+ Forbedringsarbejder i året	-177	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.463.908	3.464
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	845.027	754
		Afdrag	163.694	162
		Afskrivning	-197.918	-71
		Afdrag og afskrivning ultimo	810.803	845
		Bogført værdi ultimo	2.653.105	2.619
		Projekt Råderet - Køkken		
		Saldo primo	1.611.265	1.308
		+ Forbedringsarbejder i året	634.055	303
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.245.320	1.611
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	169.825	
		Afdrag		
		Afskrivning	124.198	170
		Afdrag og afskrivning ultimo	294.023	170
		Bogført værdi ultimo	1.951.297	1.441
		Projekt 0		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo		15
		+ Forbedringsarbejder i året	-365.854	-1.748
		- Tilskud i året	-365.854	-3.532
		- Forbrug henlæggelser		1.799
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	16.923.272	17.146

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Betonskader	
		Saldo primo	5.755.220	5.755
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.755.220	5.755
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.890.483	3.662
		Afdrag	229.673	229
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.120.156	3.891
		Bogført værdi ultimo	1.635.064	1.864
		Projekt	Helhedsplan, opretning	
		Saldo primo	34.923.661	34.924
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.923.661	34.924
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.468.502	7.222
		Afdrag	1.239.055	1.246
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.707.557	8.468
		Bogført værdi ultimo	25.216.104	26.456
		Projekt	Helhedsplan, miljø	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Helhedsplan, tilgængelighed	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	26.851.168	28.320
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	162.738	87
		+ Godtgørelser i året	7.302	88
		+ Rentetilskrivning i året	5.376	4
		- Afskrivning	23.286	17
		Saldo ultimo konto 303.3	152.130	162
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.215.776	2.534
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.215.776	2.534
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.550	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.550	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.236.731	1.039
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.236.731	1.039
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.294	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	70.294	106
		Heraf til inkasso	49.533	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.002	7
		Konto 305.5 i alt	17.002	7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	18.066.087	16.432
		4. Øvrige beholdninger	990.004	618
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	19.056.091	17.050
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.629.432	10.363
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.050.088	1.121
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.767.125	4.022
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	256.197	366
		Saldo ultimo konto 401	15.602.666	13.630
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.612	60
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.612	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	63.612	64
		Saldo ultimo	63.612	64
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.352.776	8.552
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	9.628.713	5.386
		Specifikation af henlæggelser i alt	15.981.489	13.938
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.982.135	1.356
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	804.411	909
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		283
		Saldo ultimo	2.786.546	1.982
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.786.546	1.982
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.267.239	1.265
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.267.239	1.265
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	638.050	854
		Beboere	192.469	188
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	26.250	31
		Afsætningskonti	122.879	85
		Konto 421 i alt	979.648	1.158
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	194.090	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.352	27
		Forudbetalinger i alt	221.442	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Sofie Astor, Halima El Khattouti, Juliet Therese Wiis, Jacob Astor, Nønne Sif Hoffmeyer, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)