

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	066	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 66		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Sverrigsgade 3 A, st.tv.		Njalsgade 13	
2300 København S		2300 København S		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.712	78	1	78
Almene ungdomsboliger		366	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.078	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		50	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.128	87		87

Matrikel nr. og tekst	25e, Sundbyvester kv.	
BBR-ejendomsnummer	13740	999874

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	7.087		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

32,25

3,6

2.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.660.151	3.787	3.640
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	644.753	729	690
107	*	Vandafgift	3.204	4	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	223.191	206	199
110		Forsikringer	151.423	167	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.217	98	98
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.449	63	63
		Konto 111 i alt	167.666	161	161
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	396.142	380	384
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	8.700	9	9
		Konto 112 i alt	404.842	389	393
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.595.079	1.656	1.605
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	575.841	624	619
115	*	Almindelig vedligeholdelse	183.760	189	176
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	987.237	2.300	1.802
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	987.237	2.300	1.802
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.581	74	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.581	74	60
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	46.540	49	51
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.150		
		Konto 118 i alt	47.690	49	51
119	*	Diverse udgifter	35.945	44	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	843.236	906	893
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.452.000	1.452	1.740
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	74.000	74	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87	29	29
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.526.087	1.555	1.829
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.624.553	7.904	7.967
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-10	4	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-10	4	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		58	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		29	
		3. Dækket af dispositionsfonden		29	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.196	8	8
		Konto 132 i alt	8.196	8	8
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.196	8	8
139		UDGIFTER I ALT	7.632.749	7.912	7.975
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	288.244		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.920.993	7.912	7.975

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.235.280	7.236	7.236
		2. Almene ungdomsboliger	297.888	297	297
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.301	54	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	17.600	18	18
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.595.069	7.605	7.595
202	*	Renter	17.579		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	-725		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	4	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	303.000	303	374
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.915.923	7.912	7.975
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.070		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.070		
209		INDTÆGTER I ALT	7.920.993	7.912	7.975
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.920.993	7.912	7.975

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.637.911	83.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.200.000	
		2. Heraf grundværdi	20.153.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.452.902	23.310
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.090.813	106.948
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	88.101	96
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.178.914	107.044
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.374	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	738.890	768
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	94.009	88
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.228	
		6. Andre debitorer	4.328	5
		7. Forudbetalte udgifter	98.715	33
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	983.544	894
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning	3.519	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.785.154	6.370
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.772.217	7.268
310		AKTIVER I ALT	114.951.131	114.312

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.069.625	4.600
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	577.093	562
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.071	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.704.789	5.220
407	*	Opsamlet resultat	880.076	894
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.584.865	6.114
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	18.387.612	19.228
		Landsbyggefonden, lån 2	6.371.515	6.372
Konto 408 i alt			24.759.127	25.600
409		Beboerindskud	1.595.153	1.595
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	80.736.533	79.753
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.090.813	106.948
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	100.180	94
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	100.180	94
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	84.897	92
		Konto 415 i alt	84.897	92
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.275.890	107.134
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	611.842	630
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	429.748	386
422		Mellemregning med fraflyttere	1.238	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.291	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.257	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.257	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.090.376	1.064
430		PASSIVER I ALT	114.951.131	114.312
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	983.786	1.131	692
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	542.133	607	526
101.3		Administrationsbidrag	43.236	50	39
104.1		- Afdragsbidrag	2.434	31	-50
104.2		- Rentebidrag	198.591	271	122
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	764.007	767	818
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.528.014	1.534	1.637
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.660.151	3.787	3.640
		Nettokapitaludgifter i alt	3.660.151	3.787	3.640
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	3.204	4	4
		Konto 107 i alt	3.204	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	223.191	198	198
		Genbrugspladsafgift		1	1
		Anden renovation		7	
		Konto 109 i alt	223.191	206	199
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	331.032	332	336
		1.4 Tillægsydelse, i alt	65.110	48	48
		Administrationsbidrag i alt	396.142	380	384
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	427.678	450	455
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	9.924	10	10
		Trappevask, rengøringsartikler	119.234	147	128
		Snerydning	19.005	17	26
		Konto 114 i alt	575.841	624	619
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.840		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.742	189	176
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.592		
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.899		
115.6		Materiel	3.687		
		Konto 115 i alt	183.760	189	176
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.552	304	72
116.2		Bygning, klimaskærm	82.332	744	173
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	314.411	474	378
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.076	125	138
116.5		Bygning, tekniske installationer	500.197	638	1.026
116.6		Materiel	3.669	15	15
		Konto 116 i alt	987.237	2.300	1.802
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	11.700		13
		Vaskemidler, Energiforbrug	31.401	42	31
		Reparationer, Forskellige udgifter	3.439	7	7
		Konto 118.1 i alt	46.540	49	51
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	1.150		
		Konto 118.3 i alt	1.150		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.690	49	51
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	-725		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000	4	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	47.415	45	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	11.801	12	12
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.011	1	1
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	7.335	12	16
		Forskellige udgifter	15.798	19	18
		Konto 119 i alt	35.945	44	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	203,72		
		Samlet henlæggelse i alt	1.452.000	1.452	1.740
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.452.000	1.452	1.740
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	203,72		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	8.196	8	8
		Andre driftsstøttelån i alt	8.196	8	8
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	15.176		
		Fraflytningsdebitorer	2.403		
		Konto 202 i alt	17.579		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	5.070		
		Konto 206 i alt	5.070		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.637.911	83.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.637.911	83.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	88.101	96
		Konto 304.5 i alt ultimo	88.101	96
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.374	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.374	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	436.317	453
		El		
		Vand	302.573	315
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	738.890	768
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.009	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	94.009	88
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.400	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	828	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.228	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.599.862	4.037
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	987.237	1.216
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.457.000	1.779
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.069.625	4.600
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	57.984	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87	
		Saldo ultimo	58.071	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	894.832	1.292
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	288.244	73
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	303.000	471
		Saldo ultimo	880.076	894
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	880.076	894
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	379.749	397
		El		
		Vand	232.093	233
		Antenne		
		Konto 419 i alt	611.842	630
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	331.751	288
		Beboere	35.101	34
		Skyldige feriepenge	62.896	64
		Konto 421 i alt	429.748	386
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.291	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	4
		Forudbetalinger i alt	46.291	33
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.257	3
Konto 425 i alt			1.257	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Søren Sjørslev, , Christina Bidstrup, Troels Buus Hansen, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)