

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	033	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 33		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederiksborgvej 94		Njalsgade 13	
1561 København V		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:		Telefon:		Telefon:	
33 76 01 00				33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:			
CVR-nr.:					
31428815		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.133	544	1	544
Almene ungdomsboliger		218	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.351	548	1	548
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	14.518	247		
	3	16.403	244		
	4	4.266	56		
	5	162	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.659	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	28
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.010	560		576

Matrikel nr. og tekst	København 1217 m.fl., Utterslev
BBR-ejendomsnummer	363406

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	548	35.351		01-07-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	548	35.351		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

920,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17

Forhøjelse pr. m² i %:

1,78

Forhøjelse i alt på årsbasis:

574.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	183.268	183	183
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.297.000	3.297	3.235
107	*	Vandafgift	1.339.693	1.625	1.455
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.671.334	1.379	1.623
110		Forsikringer	642.807	593	644
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	278.411	336	345
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	241.389	220	172
		Konto 111 i alt	519.800	556	517
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.611.916	2.456	2.683
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	57.600	58	58
		Konto 112 i alt	2.669.516	2.514	2.741
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	522.400	522	522
		2. G-indskud	2.655.347	2.488	2.726
		Konto 113 i alt	3.177.747	3.010	3.248
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.317.897	12.974	13.463
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.903.435	4.113	3.655
115	*	Almindelig vedligeholdelse	356.933	1.000	1.008
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.936.705	20.825	8.446
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.936.706	20.825	8.446
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	410.632	527	527

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	410.632	527	527
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.654.857	340	1.563
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.669	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	67.327	66	92
		Konto 118 i alt	1.725.853	416	1.665
119	*	Diverse udgifter	157.671	205	177
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.143.891	5.734	6.505
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.183.903	11.766	10.049
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	474.000	474	474
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	218.880		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.876.783	12.240	10.523
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.521.839	31.131	30.674
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.092.765	5.442	5.757
		2. Renter m.v.	893.398	538	512
		3. Administrationsbidrag	202.594	189	176
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.188.757	6.169	6.445
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	282.800	274	51
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.587	12	12
		Konto 126 i alt	299.387	286	63
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	303.735	93	37
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	303.735	93	37
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	120.402	333	409
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	120.402	135	195
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		198	214
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	879.142		
		Konto 131 i alt	879.142		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	854.328	894	856
		Konto 132 i alt	854.328	894	856
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.221.614	7.547	7.578
139		UDGIFTER I ALT	40.743.453	38.678	38.252
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	490.130		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.233.583	38.678	38.252

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.030.045	33.956	33.849
		2. Almene ungdomsboliger	206.206	207	204
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.536.849	2.079	2.251
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	78.245	76	76
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.587	12	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.867.932	36.330	36.392
202	*	Renter	1.880.560		198
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-429		
		2. Drift af fællesvaskeri	968.020	250	1.047
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	10	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.088.000	2.088	600
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.816.083	38.678	38.252
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	417.500		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	417.500		
209		INDTÆGTER I ALT	41.233.583	38.678	38.252
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.233.583	38.678	38.252

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.278.109	7.278
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	446.000.000	
		2. Heraf grundværdi	90.629.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.278.109	7.278
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	80.170.847	78.192
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	42.818	57
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.743.678	7.593
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.235.452	93.120
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	91.777	186
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.012.032	3.067
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	980.154	474
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	90.650	8
		6. Andre debitorer	86.956	30
		7. Forudbetalte udgifter	290.545	376
		8. Prioritetsydelse	9.439	
		Konto 305 i alt	3.561.553	4.141
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	-1.079	
		2. Bank- og depotbeholdning	272	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.850.878	24.776
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	41.411.624	28.917
310		AKTIVER I ALT	135.647.076	122.037

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	37.364.184	32.828
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.828.772	1.766
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	305.210	206
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.498.166	34.800
407	*	Opsamlet resultat	3.344.723	4.943
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	42.842.889	39.743
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	363.800	364
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.914.309	6.914
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.278.109	7.278
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	67.599.998	55.593
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	67.599.998	55.593
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.938.916	4.792
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	15.189	15
		Konto 414 i alt	4.954.105	4.807
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.740.473	7.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	6.740.473	7.590
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.572.685	75.268
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.147.537	2.963
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.741.289	3.808
422		Mellemregning med fraflyttere	23.380	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	319.296	219
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.231.502	7.026
430		PASSIVER I ALT	135.647.076	122.037
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 58.483. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	61.088	61	61
105.2		Andel til Landsbyggefonden	122.180	122	122
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	183.268	183	183
		Nettokapitaludgifter i alt	183.268	183	183
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.338.891	1.625	1.454
		Fast vandafgift	18.340	19	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Grundskyldstilskud	-17.538	-19	-18
		Konto 107 i alt	1.339.693	1.625	1.455
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.553.434	1.318	1.585
		Anden renovation	117.900	61	38
		Konto 109 i alt	1.671.334	1.379	1.623
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.387.520	2.233	2.503
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	224.396	223	180
		Administrationsbidrag i alt	2.611.916	2.456	2.683
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	2.710.592	2.941	2.492
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	48.251	85	53
		Trappevask, rengøringsartikler	664.847	610	651
		Snerydning	51.201	50	48
		Løn, inspektør og kontorassistenter	428.544	427	411
		Konto 114 i alt	3.903.435	4.113	3.655
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	31.350		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.357	1.000	1.008
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.885		
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.901		
115.6		Materiel	40.440		
		Konto 115 i alt	356.933	1.000	1.008
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	309.458	2.200	697
116.2		Bygning, klimaskærm	695.693	7.762	338
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.884.054	3.478	3.328
116.4		Bygning, fælles indvendig	112.328	1.907	1.198
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.852.226	5.331	2.165
116.6		Materiel	82.946	147	720

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	7.936.705	20.825	8.446
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	59.951	58	60
		Vaskemidler, Energiforbrug	1.593.715	275	1.501
		Reparationer, Forskellige udgifter	1.191	7	2
		Konto 118.1 i alt	1.654.857	340	1.563
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	3.669	10	10
		Konto 118.2 i alt	3.669	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	67.907	61	89
		Porcelæn m.m.	-580	5	3
		Konto 118.3 i alt	67.327	66	92
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.725.853	416	1.665
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	968.020	250	1.047
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.000	10	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	745.833	156	603
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	87.721	80	87
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	6.489	5	23
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	46.849	82	62
		Forskellige udgifter	16.612	38	5
		Konto 119 i alt	157.671	205	177
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	344,65		
		Samlet henlæggelse i alt	12.183.903	11.766	10.049
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.183.903	11.766	10.049
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,41		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	854.328	894	856
		Andre driftsstøttelån i alt	854.328	894	856
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.871.593		198
		Bank og giro	29		
		Fraflytningsdebitorer	6.121		
		Andre renteindtægter	1.917		
		Egne midler i forbedringsarb.	900		
		Konto 202 i alt	1.880.560		198
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
			417.500		
		Konto 206 i alt	417.500		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.278.109	7.278
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.278.109	7.278
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	123.105.007	121.042
		+ Forbedringsarbejder i året	8.029.606	2.063
		- Tilskud i året	184.129	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	130.950.484	123.105
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	44.912.797	38.656
		Afdrag	5.092.765	4.806
		Afskrivning	774.075	1.451
		Afdrag og afskrivning ultimo	50.779.637	44.913
		Bogført værdi ultimo	80.170.847	78.192
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	57.488	67
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.917	2
		- Afskrivning	16.587	12
		Saldo ultimo konto 303.3	42.818	57
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	6.743.678	7.593
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.743.678	7.593
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.777	186
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	91.777	186
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.012.032	3.067
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.012.032	3.067
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	980.154	474
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	980.154	474
		Heraf til inkasso	371.152	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	90.650	8
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	90.650	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.828.249	29.265
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.936.706	5.557
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.472.641	9.120
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	37.364.184	32.828
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	206.732	115
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	120.402	194
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	218.880	285
		Saldo ultimo	305.210	206
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.942.593	6.560
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	490.130	383
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.088.000	2.000
		Saldo ultimo	3.344.723	4.943
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.344.723	4.943
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.147.537	2.963
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.147.537	2.963
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.296.383	3.135
		Beboere	328.696	323
		Skyldige feriepenge	112.210	89
		Afsætningskonti	4.000	261
		Konto 421 i alt	2.741.289	3.808
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	299.276	199
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	20.020	20
		Forudbetalinger i alt	319.296	219

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Helle Friis Nielsen, Peter Basland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Hanne Skovlund, , Eva Tidemann Nielsen, , Kjeld Brix, Mathias Møllegaard, Christina Schou Kofod,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)