

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0583	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	175
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Rødovre		Tjørneparken		Rødovre Kommune	
c/o Postboks 251		Natsværmelvej 60-80,61-103 Rådmand		Rødovre Parkvej 150	
Oldenburg Allé 3		Billesvej 2-134 & 1-211			
2630 Taastrup		2610 Rødovre		2610 Rødovre	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	36 70 41 11
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	26769884		
CVR-nr.:	26769884	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.645	221	1	221
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.645	221	1	221
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.242	23		
	2	1.449	23		
	3	2.296	25		
	4	14.819	150		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		925	1	1 pr. påbeg. 60 m²	16
4) Garager/carporte			98	1/5	20
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.570	320		257

Matrikel nr. og tekst	37gx m.fl., 37ci m.fl., 37ø m.fl. Islev by, Islev		
BFE-nummer	8776925	8776925	100022376

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				15-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	221	19.713		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	971,82
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	2,73
Forhøjelse pr. m² i %:	,29
Forhøjelse i alt på årsbasis:	54.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	534.848	467	531
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.500.000	3.514	3.764
107	*	Vandafgift		50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	943.574	850	882
110		Forsikringer	431.721	375	397
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	52.663	234	106
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	119.933	134	117
		Konto 111 i alt	172.596	368	223
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.164.365	978	1.057
		2. Dispositionsfond	168.158	152	172
		3. Arbejdskapitalen	47.573	43	49
		Konto 112 i alt	1.380.096	1.173	1.278
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	280		
		2. G-indskud	194.192	194	194
		Konto 113 i alt	194.472	194	194
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.622.459	6.524	6.788
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.783.182	1.878	1.940
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.855.643	2.944	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.743.596	2.171	2.275
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.743.595	2.171	2.276
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	47.560		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	47.560		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	169.627	50	100
		Konto 118 i alt	169.627	50	100
119	*	Diverse udgifter	107.092	537	275
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.915.545	5.409	3.064
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	2.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	13.525.000	9.519	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	16.325.000	12.319	2.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.397.852	24.719	13.183
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.695.214	2.103	2.065
		2. Renter m.v.	258.290		
		3. Administrationsbidrag	82.550		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.036.054	2.103	2.065
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	250.800		769
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	250.800		769
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.160.213		18.034
		2. Renter m.v.	11.431.655		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	984.182		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.103.661		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	16.472.389		18.034
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.554		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.554		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	91.660		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.660		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	584.398		
		Konto 131 i alt	584.398		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		194	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		194	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	594.006		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	1.696		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	1.696		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	51.008		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	19.990.351	2.297	20.868
139		UDGIFTER I ALT	47.388.203	27.016	34.051
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	47.388.203	27.016	34.051

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.234.575	18.270	23.965
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.146.384	1.188	1.442
		6. Kældre m.v.	12.750	7	16
		7. Garager/Carporte	131.325	162	143
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.525.034	19.627	25.566
202	*	Renter	600.971		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	51.008	402	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.450	40	40
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.199.463	20.069	25.606
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	23.831.016	6.947	8.446
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.900		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.835.916	6.947	8.446
209		INDTÆGTER I ALT	45.035.379	27.016	34.052
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.352.822		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	47.388.201	27.016	34.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.185.779	16.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	225.000.000	
		2. Heraf grundværdi	114.088.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.185.779	16.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.743.048	44.764
	*	2. Bygningsrenovering m.v	493.196.303	480.501
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	65.957.713	42.527
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	800
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	620.282.843	584.778
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.695	37
		2. Beboerindskud		4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.627.680	1.570
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	293.360	206
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	39.744	240
		7. Forudbetalte udgifter	112.682	477
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.120.161	2.534
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	14.861	9
		2. Bank- og depotbeholdning	74.030	74

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.960.930	15.600
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.169.982	18.217
310		AKTIVER I ALT	650.452.825	602.995

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.940.944	5.771
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.441.805	1.489
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	559.774	651
406	*	Andre henlæggelser	31.562.846	17.611
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	40.505.369	25.522
407	*	Opsamlet resultat	-2.352.823	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.152.546	25.522
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	386.815	432
Konto 408 i alt			386.815	432
409		Beboerindskud	717.200	717
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.081.764	15.037
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.185.779	16.186
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.455.882	28.151
		2. Bygningsrenovering m.v.	377.125.058	301.407
Konto 413 i alt			403.580.940	329.558
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.611.066	4.343
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			4.611.066	4.343
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	65.957.713	42.527
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	67.157.713	43.327
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	491.535.498	393.414
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.872.135	2.178
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.921.613	2.852
422		Mellemregning med fraflyttere	36.239	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	330.742	215
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	113.604.051	178.769
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	113.604.051	178.769
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	120.764.780	184.059
430		PASSIVER I ALT	650.452.824	602.995
		Eventualforpligtelser:	Der eksisterer en fremtidig forpligtigelse på indeksering af indskud på kr. 988.108, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	45.191	467	531
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.042		
101.3		Administrationsbidrag	2.022		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	466.593		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	534.848	467	531
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	534.848	467	531
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		50	50
Konto 107 i alt				50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	943.574	850	882
		Konto 109 i alt	943.574	850	882
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	978.182	820	870
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	186.183	158	187
		Administrationsbidrag i alt	1.164.365	978	1.057
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.337.649	1.318	1.690
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	66.930		
		Løs medhjælp, løn m.v.	155.590	40	50
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	223.013	250	200
		Trappevask mv.		270	
		Konto 114 i alt	1.783.182	1.878	1.940
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	555.353	2.944	750
115.2		Bygning, klimaskærm	291.123		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	13.947		
115.4		Bygning, fælles indvendig	200.762		
115.5		Bygning, tekniske installationer	721.615		
115.6		Materiel	72.843		
		Konto 115 i alt	1.855.643	2.944	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	737.180	1.144	1.153
116.2		Bygning, klimaskærm	391.664	402	478
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	80.388	52	62
116.4		Bygning, fælles indvendig	57.546		
116.5		Bygning, tekniske installationer	354.993	449	458
116.6		Materiel	121.825	124	124
		Konto 116 i alt	1.743.596	2.171	2.275
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	169.627	50	100
		Konto 118.3 i alt	169.627	50	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	169.627	50	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.450	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	147.177	10	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.598	40	37
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	20.969	267	68
		Beboeraktiviteter	13.640		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.042		
		Diverse	34.843	230	170
		Konto 119 i alt	107.092	537	275
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159,37		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	2.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	2.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	13.525.000	9.519	
		Konto 124 i alt	13.525.000	9.519	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rente korrektion 2023	104.628		
		Korrektion af tilgodehavende el	1.733		
		Efterregulering vand	87.645		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kapitaltilførsel Realkredit Danmark	400.000		
		Konto 134 i alt	594.006		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	51.008		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	51.008		
202		RENTER			
		Renter mellemregning	269.909		
		Bank	140.273		
		Diverse	190.789		
		Konto 202 i alt	600.971		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøttelån LBF	23.431.016	6.947	8.446
		Kapitaltilførsel Realkredit Danmark	400.000		
		Konto 204 i alt	23.831.016	6.947	8.446
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	4.900		
		Konto 206 i alt	4.900		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.185.779	16.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.185.779	16.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Udskiftning af vinduer	
		Saldo primo	14.114.872	15.013
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.114.872	15.013
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	904.976	898
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	904.976	898
		Bogført værdi ultimo	13.209.896	14.115
		Projekt	Tomgangsleje helhedsplan	
		Saldo primo	13.067.890	12.905
		+ Forbedringsarbejder i året		1.725
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.067.890	14.630
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		1.562
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.562
		Bogført værdi ultimo	13.067.890	13.068
		Projekt	Tag, daginstitution	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	7.048.911	7.312
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.048.911	7.312
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	265.772	263
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	265.772	263
		Bogført værdi ultimo	6.783.139	7.049
		Projekt	Renovering tage	
		Saldo primo	5.124.829	5.566
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.124.829	5.566
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	445.191	441
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	445.191	441
		Bogført værdi ultimo	4.679.638	5.125
		Projekt	Renovering murfurer	
		Saldo primo	1.862.485	1.940
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.862.485	1.940
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	79.275	78
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	79.275	78
		Bogført værdi ultimo	1.783.210	1.862
		Projekt		
		Saldo primo	2.777.551	3.157
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.777.551	3.157
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	250.800	379
		Afdrag og afskrivning ultimo	250.800	379
		Bogført værdi ultimo	2.526.751	2.778
		Projekt		
		Saldo primo	767.243	
		+ Forbedringsarbejder i året	925.281	1.770
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.692.524	1.770
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		1.003
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.003
		Bogført værdi ultimo	1.692.524	767
		Bogført værdi ultimo	43.743.048	44.764

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering helhedsplan	
		Saldo primo	480.501.595	401.445
		+ Renoveringsarbejder i året	19.351.752	81.124
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	499.853.347	482.569
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.160.213	2.068
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.160.213	2.068
		Bogført værdi ultimo	492.693.134	480.501
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	503.169	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	503.169	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	503.169	
		Bogført værdi ultimo	493.196.303	480.501
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	65.957.713	42.527
		Konto 304.1 i alt ultimo	65.957.713	42.527
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	800
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.695	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.695	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.674.571	1.512
		El		
		Vand	913.086	
		Maskiner		
		Antenne	40.023	58
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.627.680	1.570
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	293.360	206
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	293.360	206
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	27.049.821	15.683
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	27.049.821	15.683
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.770.580	6.584
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.743.595	3.786
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.726
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	113.959	247
		Saldo ultimo konto 401	6.940.944	5.771
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	651.434	651
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.660	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	559.774	651
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.610.596	17.611
		- Forbrugt i året	16.875	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	444.125	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	13.525.000	
		Saldo ultimo	31.562.846	17.611
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	38.534.412	25.118
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.970.955	404
		Specifikation af henlæggelser i alt	40.505.367	25.522
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1	-581
		- Årets underskud (konto 210)	2.352.822	
		+ Årets overskud (konto 140)		581
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.352.823	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.352.823	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.923.327	2.178
		El		
		Vand	948.808	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.872.135	2.178
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.413.723	573
		Skyldige feriepenge	71.545	72
		Afsætningsbeløb byggesager	1.901.455	
		Kreditorer	534.890	2.207
		Konto 421 i alt	3.921.613	2.852
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	140.083	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	190.659	192
		Forudbetalinger i alt	330.742	215
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	642.848	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	112.961.203	178.769
		Konto 425 i alt	113.604.051	178.769

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Tjørneparken, afd. 14902, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	19-06-2025
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Tjørneparken, afd. 14902 for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Jette Bindner Medlemmer: Arooj Naeem Sheikh, Jan Panduro, Uffe Gedde, Freja Dannemann Johansen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	19-06-2025

Underskrift/-er (sign)

Formand:
John Thimsen