

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	078	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 78		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Utterslevgård 20, st. Dør 7		Njalsgade 13	
1561 København V		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		11.573	175	1	175
1) Boligoplysninger, i alt		11.573	175	1	175
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.573	175		175

Matrikel nr. og tekst	1213 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	499740

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	175			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.526.766	5.672	5.523
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.201.203	1.285	1.273
107	*	Vandafgift	301.899	420	367
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	297.158	313	310
110		Forsikringer	265.115	344	331
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	481.328	563	586
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.818	82	90
		Konto 111 i alt	562.146	645	676
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	747.075	748	758
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.500	18	18
		Konto 112 i alt	764.575	766	776
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.392.096	3.773	3.733
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.419.189	1.459	1.315
115	*	Almindelig vedligeholdelse	156.116	245	227
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.556.663	4.544	2.042
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.556.663	4.544	2.042
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	175.669	148	144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	175.669	148	144
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	21.519	21	24
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	29.488		6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.670	31	17
		Konto 118 i alt	63.677	52	47
119	*	Diverse udgifter	47.414	81	68
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.686.396	1.837	1.657
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.706.000	2.706	2.706
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	148.000	148	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.800	59	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.912.800	2.913	2.896
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.518.058	14.195	13.809
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	754.872	679	718
		2. Renter m.v.	987.352	1.066	1.028
		3. Administrationsbidrag	10.323	11	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.752.547	1.756	1.757
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.102		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.102		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	125.501		126
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.275		60
		3. Dækket af dispositionsfonden	67.226		66
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	50.961		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	15		
		Konto 131 i alt	50.976		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	130.607	131	131
		Konto 132 i alt	130.607	131	131
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.934.130	1.887	1.888
139		UDGIFTER I ALT	15.452.188	16.082	15.697
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	625.633		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.077.821	16.082	15.697

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	15.481.522	15.482	15.481
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	5	5
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.482.722	15.487	15.486
202	*	Renter	3.699		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	44.710	44	42
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.200	8	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.300	10	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	533.000	533	154
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.077.631	16.082	15.697
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	190		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	190		
209		INDTÆGTER I ALT	16.077.821	16.082	15.697
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.077.821	16.082	15.697

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.954.978	122.955
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	275.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.329.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	45.398.656	45.397
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	168.353.634	168.352
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.489.312	18.324
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.239.522	1.359
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	187.082.468	188.035
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	370.783	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.206.365	1.072
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	424.003	287
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.313	
		6. Andre debitorer	387.228	271
		7. Forudbetalte udgifter	91.384	84
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.501.076	1.721
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.674	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.511.978	8.544
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.016.728	10.270
310		AKTIVER I ALT	198.099.196	198.305

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.001.370	5.829
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	361.617	389
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.800	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.421.787	6.276
407	*	Opsamlet resultat	1.549.509	1.456
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.971.296	7.732
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	62.742.887	66.591
		Landsbyggefonden, lån 2	6.571.390	6.571
		Københavns Kommune, Statslån	3.779.997	3.780
Konto 408 i alt			73.094.274	76.942
409		Beboerindskud	2.479.349	2.479
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	92.780.011	88.930
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	168.353.634	168.351
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.489.312	18.325
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.489.312	18.325
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	185.493	177
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	185.493	177
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.236.318	1.357
		Konto 415 i alt	1.236.318	1.357
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	187.264.757	188.210
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.174.248	1.169
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	492.780	1.066
422		Mellemregning med fraflyttere	58.569	72
423	*	Deposita og forudbetalt leje	137.546	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		17
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		17
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.863.143	2.363
430		PASSIVER I ALT	198.099.196	198.305
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		844	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		708	
101.3		Administrationsbidrag		29	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		1.581	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.850.359	2.980	3.848
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.857.591	2.360	2.973
101.3		Administrationsbidrag	127.451	101	130
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.308.635	1.350	1.428
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.526.766	4.091	5.523
		Nettokapitaludgifter i alt	5.526.766	5.672	5.523
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	298.206	418	363
		Fast vandafgift	3.693	2	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	301.899	420	367
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	285.005	313	310
		Anden renovation	12.153		
		Konto 109 i alt	297.158	313	310
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	675.850	676	686
		1.4 Tillægsydelse, i alt	71.225	72	72
		Administrationsbidrag i alt	747.075	748	758
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	857.764	932	754
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	21.746	25	29
		Trappevask, rengøringsartikler	380.118	358	392
		Snerydning	38.286	23	19
		Løn, inspektør og kontorassistenter	121.275	121	121
		Konto 114 i alt	1.419.189	1.459	1.315
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.756	245	227
115.4		Bygning, fælles indvendig	-2.621		
115.5		Bygning, tekniske installationer	139.960		
115.6		Materiel	1.021		
		Konto 115 i alt	156.116	245	227
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	59.288	302	436
116.2		Bygning, klimaskærm	335.303	1.276	229
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	257.617	299	505
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.299	835	182
116.5		Bygning, tekniske installationer	883.642	1.807	676
116.6		Materiel	9.514	25	14
		Konto 116 i alt	1.556.663	4.544	2.042

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	5.880	5	6
		Vaskemidler, Energiforbrug	7.200	8	7
		Reparationer, Forskellige udgifter	8.439	8	11
		Konto 118.1 i alt	21.519	21	24
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	29.488		6
		Konto 118.2 i alt	29.488		6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	12.670	22	12
		Porcelæn m.m.		9	5
		Konto 118.3 i alt	12.670	31	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	63.677	52	47
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	44.710	44	42
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.200	8	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.300	10	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.467	-10	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	24.426	24	25
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.867		
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	1.240	42	27
		Forskellige udgifter	18.881	15	16
		Konto 119 i alt	47.414	81	68
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	233,82		
		Samlet henlæggelse i alt	2.706.000	2.706	2.706
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.706.000	2.706	2.706
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,79		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	130.607	131	131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	130.607	131	131
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	3.699		
		Konto 202 i alt	3.699		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	190		
		Konto 206 i alt	190		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.954.978	122.955
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.954.978	122.955
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.262.167	27.262
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.183.264	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.078.903	27.262
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.834.719	8.220
		Afdrag	754.872	718
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.589.591	8.938
		Bogført værdi ultimo	17.489.312	18.324
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.239.522	1.359
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.239.522	1.359
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	370.783	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	370.783	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.206.365	1.072
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.206.365	1.072
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	424.003	287
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	424.003	287
		Heraf til inkasso	16.073	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	21.313	
		Konto 305.5 i alt	21.313	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.829.033	5.952
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.556.663	2.820
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.729.000	2.697
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.001.370	5.829
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	58.275	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.275	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.800	58
		Saldo ultimo	58.800	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.456.876	1.324
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	625.633	444
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	533.000	312
		Saldo ultimo	1.549.509	1.456
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.549.509	1.456
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.174.248	1.169
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.174.248	1.169
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	446.538	883
		Beboere	12.015	1
		Skyldige feriepenge	34.227	94
		Afsætningskonti		88
		Konto 421 i alt	492.780	1.066
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	120.646	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.900	14
		Forudbetalinger i alt	137.546	39

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		17
Konto 425 i alt				17

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Kasper Hoe, , Poul Aabrandt, Kim Thorsen Hansen, Bjørn Bondesen, Randi Mittelstein, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)