

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **033****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 033 - Abildgade**Abildgade 11-21
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.863	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.863	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	804	18		
	2	2.939	47		
	3	1.120	14		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			3	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.863	82		79

Matrikel nr. og tekst	82c, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	499

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	4.857		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	79	4.857		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

793,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,15

Forhøjelse pr. m² i %:

1,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

49

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	773.339	779	778
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	81.284	88	85
107	*	Vandafgift	181.548	195	201
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	98.079	106	111
110		Forsikringer	55.269	78	58
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.962	165	164
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	121.962	165	164
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	369.072	374	377
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			14
		Konto 112 i alt	369.072	374	391
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	907.214	1.006	1.010
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	514.357	541	512
115	*	Almindelig vedligeholdelse	145.811	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	272.809		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	272.808		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.178		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	9.178		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.336	93	95
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.649	5	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.381	18	17
		Konto 118 i alt	81.366	116	117
119	*	Diverse udgifter	10.134	29	25
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	751.669	926	894
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	753.000	753	880
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	23.000	23	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	103.908	101	104
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	879.908	877	1.034
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.312.130	3.588	3.716
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	66.096	120	120
		2. Renter m.v.	71.012		
		3. Administrationsbidrag	4.218		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	21.769		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	119.557	120	120
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		17	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		17	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.157		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.157		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.807		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.807		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	417.000	417	417
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	417.000	417	417
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	31.000	31	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	31.000	31	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	567.557	585	537
139		UDGIFTER I ALT	3.879.687	4.173	4.253
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	62.883		
		2. Overført til opsamlet resultat	298.341		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.240.911	4.173	4.253

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.857.184	3.856	3.883
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	145.032	145	149
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	76.905	77	77
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.079.121	4.078	4.109
202	*	Renter	95.381	13	15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	6.932	6	2
		2. Drift af fællesvaskeri	54.827	70	69
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.250	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.275	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			52
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.240.786	4.173	4.253
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	126		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	126		
209		INDTÆGTER I ALT	4.240.912	4.173	4.253
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.240.912	4.173	4.253

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.195.106	15.126
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.247.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.195.106	15.126
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.268.367	3.575
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.383.588	1.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.134.575	1.643
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.981.636	21.728
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.136	
		2. Beboerindskud	17.934	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.591	193
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.797	12
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	283.818	511
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	531.276	725
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.245.693	3.868
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.776.969	4.593
310		AKTIVER I ALT	26.758.605	26.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.215.614	3.736
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	50.772	37
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	816.444	774
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.041	84
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.166.871	4.631
407	*	Opsamlet resultat	458.613	130
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.625.484	4.761
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.984.360	3.070
		Nykredit	88.340	165
		BRF	12.627	28
		Landsbyggefonden	66.500	80
Konto 408 i alt			3.151.827	3.343
409		Beboerindskud	521.900	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	362.965	363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.158.414	10.898
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.195.106	15.126
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.527.014	2.528
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.383.588	1.384
		Konto 413 i alt	3.910.602	3.912
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	122.839	109
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	122.839	109
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.134.575	1.643
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.134.575	1.643
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.363.122	20.790
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	207.539	217
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	8.944	9
421	*	Skyldige omkostninger	347.300	252
422		Mellemregning med fraflyttere	8.900	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.109	126
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	139.206	159
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	139.206	159
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	769.998	773
430		PASSIVER I ALT	26.758.604	26.324
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	299.120	779	778
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	460.649		
101.3		Administrationsbidrag	11.314		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-2.256		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	773.339	779	778
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	773.339	779	778
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	181.548	195	201
Konto 107 i alt			181.548	195	201

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	79.650	86	94
		Affaldsposer	7.706	8	8
		Øvrige renovation	10.723	12	9
		Konto 109 i alt	98.079	106	111
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	369.072	374	377
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	369.072	374	377
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	355.173	396	361
		Trappevask	71.065	73	74
		Renholdelse, udearealer	58.845	50	55
		Øvrige	29.274	22	22
		Konto 114 i alt	514.357	541	512
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.535		
115.2		Bygning, klimaskærm	9.629		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.660	240	240
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.643		
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.109		
115.6		Materiel	43.235		
		Konto 115 i alt	145.811	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.641		
116.2		Bygning, klimaskærm	24.720		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.160		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	185.099		
116.6		Materiel	10.189		
		Konto 116 i alt	272.809		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	37.784	51	50
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	8.250	9	9
		Øvrige driftsudgifter	23.302	33	36
		Konto 118.1 i alt	69.336	93	95
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	2.649	5	5
		Konto 118.2 i alt	2.649	5	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	8.149	12	11
		Renholdelse, vedligeholdelse	-388	4	4
		Øvrige driftsudgifter	1.620	2	2
		Konto 118.3 i alt	9.381	18	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.366	116	117
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	54.827	70	69
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.250	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.275	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.014	40	42
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	10.080	10	10
		Trivselsformål	40	1	1
		Afdelingsmøder	966	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	4.707	6	6
		Øvrige	-5.659	7	3
		Konto 119 i alt	10.134	29	25
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	154,84		
		Samlet henlæggelse i alt	753.000	753	880
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	753.000	753	880
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,73		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	21,07		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	417.000	417	417
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	417.000	417	417
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	95.381	13	15
		Konto 202 i alt	95.381	13	15
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	126		
		Konto 206 i alt	126		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.125.796	15.126
		+ tilgang i året	69.310	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.195.106	15.126
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.575.463	3.578
		+ Forbedringsarbejder i året	817.643	58
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.393.106	3.636
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	4.240	4
		Samlet indeksregulering ultimo	4.240	4
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	66.096	65
		Afskrivning	62.883	
		Afdrag og afskrivning ultimo	128.979	65
		Bogført værdi ultimo	4.268.367	3.575
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.383.588	1.384
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.383.588	1.384
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.383.588	1.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.134.575	1.643
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.134.575	1.643
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.136	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.136	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	103.208	102
		El	79.383	91
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	182.591	193
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		44
		Tilgodehavende hos kommunen	27.797	
		Dubiøse debitorer og inkasso		-32
		Konto 305.4 i alt	27.797	12
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.735.422	3.544
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	272.808	561
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	753.000	753
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.215.614	3.736
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	84.041	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	84.041	84
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	129.272	-69
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	298.341	174
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	31.000	25
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	458.613	130
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	458.613	130
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	113.753	129
		El	93.786	88
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	207.539	217
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	201.810	55
		Feriepengeforpligtelser	31.769	35
		Skyldig fratrædelsesløn		17
		Øvrige	113.721	145
		Konto 421 i alt	347.300	252
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.726	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.383	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	58.109	126
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	86.503	141
		El	52.703	18
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	139.206	159

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand