

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0448	LBF-nr.: 003	Kommunenr.: 461
Navn - adresse: Odense Boligselskab Albanigade 44 5000 Odense C	Navn - adresse: Skjoldsparken Skjoldsvej 1-77 5200 Odense V	Navn - adresse: Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Telefon: 6612 4344	Telefon:	Telefon: 66131372
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: mail@odenseboligselskab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.odenseboligselskab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 37504319	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.842	114	1	114
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.842	114	1	114
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.842	114		114

Matrikel nr. og tekst	5aq Bolbro, Odense Jorder (1-51) 5ap Bolbro, Odense Jorder (53-77);	
BBR-ejendomsnummer	352677	352685

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	114	7.842		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

575

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,46

Forhøjelse pr. m² i %:

3,31

Forhøjelse i alt på årsbasis:

144.733

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	179.046	179	179
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	197.454	203	204
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	212.644	189	189
110		Forsikringer	187.021	186	188
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.979	171	161
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.830	75	70
		Konto 111 i alt	240.809	246	231
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	373.122	373	378
		2. Dispositionsfond	65.892	66	67
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	439.014	439	445
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	57.200	57	57
		2. G-indskud	516.306	525	527
		Konto 113 i alt	573.506	582	584
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.850.448	1.845	1.841
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	775.492	1.127	858
115	*	Almindelig vedligeholdelse	300.538	418	338
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	381.845	878	596
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	381.845	878	596
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.718		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.718		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.116	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	4.116	30	30
119	*	Diverse udgifter	42.798	56	51
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.122.944	1.631	1.277
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	650.000	650	1.139
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	137.200	137	137
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	291.240	291	291
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	38.760	39	38
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.117.200	1.117	1.605
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.269.638	4.772	4.902
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	426.861	498	498
		2. Renter m.v.	54.466		
		3. Administrationsbidrag	13.557		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	494.884	498	498
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	144.988	196	206
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	144.988	196	206
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	69.452		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	69.452		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.128		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.128		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	245.325		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	245.325		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	885.197	694	704
139		UDGIFTER I ALT	5.154.835	5.466	5.606
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	261.784		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.416.619	5.466	5.606

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.189.616	5.173	5.178
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	27.425	27	27
		Lejeindtægter i alt	5.162.191	5.146	5.151
202	*	Renter	440	84	78
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	94.002	85	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.000		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.986	151	292
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.416.619	5.466	5.606
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	5.416.619	5.466	5.606
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.416.619	5.466	5.606

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.470.291	4.470
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.700.000	
		2. Heraf grundværdi	8.931.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.470.291	4.470
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.090.515	4.277
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.560.806	8.747
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.268	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	946.254	929
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.912	23
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.070	3
		6. Andre debitorer		2
		7. Forudbetalte udgifter	58.045	52
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.033.549	1.009
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.812.038	9.232
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.845.587	10.241
310		AKTIVER I ALT	19.406.393	18.988

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.160.804	3.892
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.888.577	1.752
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.263.962	2.109
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.810	22
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.356.153	7.775
407	*	Opsamlet resultat	1.017.879	907
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.374.032	8.682
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	152.658	177
Konto 408 i alt			152.658	177
409		Beboerindskud	165.000	165
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	842.152	842
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.310.481	3.286
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.470.291	4.470
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.833.366	3.260
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.833.366	3.260
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	919.010	893
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	380.500	381
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.299.510	1.274
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.603.167	9.004
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.089.838	1.067
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	222.887	143
422		Mellemregning med fraflyttere	11.694	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.350	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.425	28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.425	28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.429.194	1.302
430		PASSIVER I ALT	19.406.393	18.988
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	25.515	35	35
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.594		
101.3		Administrationsbidrag	1.163		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.924		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	95.850	144	144
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	179.046	179	179
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	179.046	179	179
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Faste renovationsudgifter	212.644	189	189
		Konto 109 i alt	212.644	189	189
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	373.122	373	378
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	373.122	373	378
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	653.390	1.004	720
		Kørsel med affald	15.202	13	13
		Gård, vej, traktor, have		5	10
		Rengøring fællesområder	106.900	105	115
		Konto 114 i alt	775.492	1.127	858
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	62.860	92	20
115.2		Bygning, klimaskærm	12.005	51	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	187.333	149	145
115.4		Bygning, fælles indvendig		1	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.491	110	108
115.6		Materiel	21.849	15	20
		Konto 115 i alt	300.538	418	338
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	11.811	144	151
116.2		Bygning, klimaskærm	131.250	179	90
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	199.522	165	165
116.4		Bygning, fælles indvendig		18	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.368	352	100
116.6		Materiel	30.894	20	35
		Konto 116 i alt	381.845	878	596
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	4.116	30	30
		Konto 118.1 i alt	4.116	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.116	30	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	94.002	85	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.000		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-98.886	-55	-55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	235		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.909	16	16
		Afdelingsbestyrelse	1.247	10	10
		Porto, telefon, vicevært	25.407	30	25
		Konto 119 i alt	42.798	56	51
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82,89		
		Samlet henlæggelse i alt	650.000	650	1.139
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	650.000	650	1.139
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	17,5		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	137.200		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	440		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning		84	78
		Konto 202 i alt	440	84	78
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.470.291	4.470
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.470.291	4.470
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.276.929	4.277
		+ Forbedringsarbejder i året	385.435	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.662.364	4.277
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	571.849	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	571.849	
		Bogført værdi ultimo	4.090.515	4.277
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.268	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.268	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	619.874	597
		El		
		Vand	326.380	332
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	946.254	929
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.912	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.912	23
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	2.070	3
		Konto 305.5 i alt	2.070	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.892.649	3.879
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	381.845	637
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	650.000	650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.160.804	3.892
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	22.178	41
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.128	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	38.760	
		Saldo ultimo	42.810	22
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	907.081	390
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	261.784	613
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.986	96
		Saldo ultimo	1.017.879	907
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.017.879	907
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	684.820	668
		El		
		Vand	405.018	399
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.089.838	1.067
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	148.903	16
		Skyldig A-skat	25.533	58
		Skyldige feriepenge	48.451	69
		Konto 421 i alt	222.887	143
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	61.162	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.188	18
		Forudbetalinger i alt	77.350	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se vedhæftet
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift (sign)	Henrik Clausen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se vedhæftede påtegning
By for underskrift	Odense C
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PwCAAtt.: Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab vil blive forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	04-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jimmi Jensen, Vibeke Alkingst, Claus Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	René Bøye (formand) Susanne Pedersen Flemming Uglebjerg Britta Høgild Helle Ingwersen Bent Ove Jørgensen Irene Petersen Briand Pedersen Hans Egon Eriksen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Clausen, Rene Bøye