

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 019		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Møllevenget & Storgaarden		Østervænget		Randers Kommune
c/o Postboks 916		Stadfeldtsvej 41-45, Mærsk Andersensvej		
Marsvej 1		2-18		
8960 Randers SØ		8930 Randers NØ		
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon:
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.662	86	1	86
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.662	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	12		
	2	2.187	36		
	3	2.646	34		
	4	349	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		232	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.894	88		90

Matrikel nr. og tekst	503H Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17828

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.662		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	5.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

627,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,11

Forhøjelse pr. m² i %:

1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

68.568

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	45.739	46	46
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	156.581	157	157
107	*	Vandafgift	185.871	214	214
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	187.071	193	188
110		Forsikringer	62.231	70	64
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	55.843	49	49
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	37.948	39	42
		Konto 111 i alt	93.791	88	91
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	365.850	366	352
		2. Dispositionsfond	52.470	52	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	418.320	418	352
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.728	2	2
		2. G-indskud	399.432	398	397
		Konto 113 i alt	401.160	400	399
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.505.025	1.540	1.465
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	332.495	352	354
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.590	134	134
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	778.502	1.019	1.341
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	778.502	1.019	1.341
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	66.317	60	49

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	66.317	60	49
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	12.939	28	22
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.848	2	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.864	28	28
		Konto 118 i alt	43.651	58	54
119	*	Diverse udgifter	58.653	53	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	491.389	597	591
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.328.000	1.328	1.470
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	105.000	105	28
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.433.000	1.433	1.528
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.475.153	3.616	3.630
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	184.419	192	191
		2. Renter m.v.	4.584		
		3. Administrationsbidrag	1.747		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	190.750	192	191
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.061	18	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.061	18	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		84	206
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		84	206
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		13	14
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	538.527		
		Konto 131 i alt	538.527	13	14
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.474	43	43
		Konto 132 i alt	42.474	43	43
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	170		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	771.921	248	248
139		UDGIFTER I ALT	4.247.074	3.864	3.878
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	217.588		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.464.662	3.864	3.878

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.598.908	3.599	3.634
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	69.661	69	70
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	63.591	62	64
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.732.160	3.730	3.768
202	*	Renter	584.398		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	47.709	46	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	88.000	88	65
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.452.267	3.864	3.878
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.395		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.395		
209		INDTÆGTER I ALT	4.464.662	3.864	3.878
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.464.662	3.864	3.878

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.452.894	3.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.606.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.452.894	3.453
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	466.920	651
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	727.637	766
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.647.451	4.870
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.835	9
		2. Beboerindskud	2.450	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	432.021	301
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.261	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.067	
		6. Andre debitorer	1.610	5
		7. Forudbetalte udgifter	120.935	123
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	626.179	456
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.364.422	5.425
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.990.601	5.881
310		AKTIVER I ALT	10.638.052	10.751

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.920.764	3.909
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	368.307	330
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.602	31
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.319.673	4.270
407	*	Opsamlet resultat	342.854	213
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.662.527	4.483
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	185.100	185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.267.794	3.268
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.452.894	3.453
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	466.921	651
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	466.921	651
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	719.043	690
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	719.043	690
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	727.637	766

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	727.637	766
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.366.495	5.560
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	484.183	477
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	65.140	160
422		Mellemregning med fraflyttere	19.568	40
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.139	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	609.030	709
430		PASSIVER I ALT	10.638.052	10.752

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975
kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og
repræsenterer således en eventualforpligtigelse for
afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.246	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	30.493	31	31
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	45.739	46	46
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	45.739	46	46
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	185.871	214	214
Konto 107 i alt			185.871	214	214

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	184.899	190	186
		Affaldsposer m.m.	280		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.892	3	2
		Konto 109 i alt	187.071	193	188
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	90.225	90	76
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	275.625	276	276
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	365.850	366	352
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	254.091	284	277
		Trappevask m.v.	74.945	66	72
		Anden renholdelse	3.459	2	5
		Konto 114 i alt	332.495	352	354
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	3.465	134	134
115.2		Bygning, klimaskærm	3.201		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.435		
115.4		Bygning, fælles indvendig	204		
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.137		
115.6		Materiel	2.148		
		Konto 115 i alt	56.590	134	134
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	47.519	1.019	238
116.2		Bygning, klimaskærm	55.829		175
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	453.012		485
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.740		308
116.5		Bygning, tekniske installationer	118.940		127
116.6		Materiel	39.462		8
		Konto 116 i alt	778.502	1.019	1.341
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	7.030	28	22
		Forbrugsartikler, styringspaneler	501		
		Tlf. og It	5.408		
		Konto 118.1 i alt	12.939	28	22
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	1.356	2	4
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.492		
		Konto 118.2 i alt	2.848	2	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	27.864	28	28
		Konto 118.3 i alt	27.864	28	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	43.651	58	54
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	47.709	46	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.058	12	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	12.863	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	3	3
		Beboerudgifter	998	2	2
		Administration i afdelingen	41.303	36	32
		Andre udgifter	2.489		
		Konto 119 i alt	58.653	53	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.328.000	1.328	1.470
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.328.000	1.328	1.470
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	42.474	43	43
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	42.474	43	43

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	170		
		Konto 134 i alt	170		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.871		
		Kursregulering	538.527		
		Konto 202 i alt	584.398		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	11.437		
		Øvrige korrektioner	958		
		Konto 206 i alt	12.395		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.452.894	3.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.452.894	3.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	651.339	834
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	651.339	834
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	184.419	183
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	184.419	183
		Bogført værdi ultimo	466.920	651
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	727.637	766
		Konto 304.5 i alt ultimo	727.637	766
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.835	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.835	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	251.944	147
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	180.077	154
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	432.021	301
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	44.261	14
		Konto 305.4 i alt	44.261	14
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.067	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	13.067	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.909.793	3.718
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	778.502	1.100
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.328.000	1.291
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-538.527	
		Saldo ultimo konto 401	3.920.764	3.909
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.602	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		30
		Saldo ultimo	30.602	31
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	213.266	320
		- Årets underskud (konto 210)		7
		+ Årets overskud (konto 140)	217.588	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	88.000	100
		Saldo ultimo	342.854	213
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	342.854	213
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	349.313	361
		El		
		Vand		
		Antenne	134.870	116
		Konto 419 i alt	484.183	477
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	26.908	133
		Feriepengeforpligtelse	5.676	11
		Diverse kreditorer	32.556	16
		Konto 421 i alt	65.140	160
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.139	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.139	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær & Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Grethe Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	