

BoligorganisationLBF-nr.: **0022****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **550**

Navn - adresse:

Højer Andelsboligforening
c/o Gråstenvej 8, Felsted
C/O DALBO
6200 Aabenraa

Navn - adresse:

Afdeling 1
Strandvej 22
6280 Højer

Navn - adresse:

Tønder
Kongevej 57
6270 Tønder

Telefon: **74782902**

Fax:

E-postadresse:
post@habolig.dk

Hjemmeside:

www.habolig.dkCVR-nr.: **14198911**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **74929292**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.135	136	1	136
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.500	20	1	20
1) Boligoplysninger, i alt		12.635	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.985	43		
	3	7.300	88		
	4	2.350	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		36	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.671	161		158

Matrikel nr. og tekst	Højer, Sønder Sejerslev					
BBR-ejendomsnummer	2100	2104	2657	3037	3068	3076
	3372	3831	3892	4009	3452	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	156	12.635		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	8	638		
Boliger i tæt/lavt byggeri	148	11.997		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

577,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,76

Forhøjelse pr. m² i %:

,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

35.008

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.060.303	3.069	3.081
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	218.053	259	218
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	440.805	434	437
110		Forsikringer	174.913	146	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.528	59	57
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.525		
		Konto 111 i alt	59.053	59	57
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	744.027	744	749
		2. Dispositionsfond	89.315	90	91
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	833.342	834	840
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.800	11	11
		2. G-indskud	266.823	269	271
		Konto 113 i alt	277.623	280	282
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.003.789	2.012	2.018
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	531.396	507	495
115	*	Almindelig vedligeholdelse	339.026	349	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	987.906	1.366	517
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	987.907	1.366	517
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	107.502		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	107.502		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.692	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	2.692	3	3
119	*	Diverse udgifter	23.237	23	22
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	896.350	882	870
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.299.432	1.299	1.335
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	218.589	219	224
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.723	51	62
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.568.744	1.569	1.621
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.529.186	7.532	7.590
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	138.216	250	242
		2. Renter m.v.	88.515		
		3. Administrationsbidrag	14.135		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	240.866	250	242
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	73.584	62	92
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.901		
		Konto 126 i alt	76.485	62	92
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	88.691	100	95
		2. Renter m.v.	30.893		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.411		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	121.995	100	95
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	320.467		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	320.467		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	156.688		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.443		
		3. Dækket af dispositionsfonden	85.784		
		Konto 130 i alt	19.461		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	377		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	377		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	459.184	412	429
139		UDGIFTER I ALT	7.988.370	7.944	8.019
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	436		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.988.806	7.944	8.019

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.072.184	7.053	7.079
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	478.800	479	480
		4. Erhverv	12.000	12	12
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.200	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	5.088	5	5
		Lejeindtægter i alt	7.559.096	7.540	7.567
202	*	Renter	17.461		3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	193.440	193	193
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			45
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.769.997	7.733	7.808
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	211.000	211	211
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.810		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	218.810	211	211
209		INDTÆGTER I ALT	7.988.807	7.944	8.019
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.988.807	7.944	8.019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	67.041.112	67.041
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.500.000	
		2. Heraf grundværdi	13.593.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.137.548	19.976
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.178.660	87.017
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.559.363	2.680
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.341.052	1.826
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.391	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.398.261	1.553
	*	5. Andre driftsstøttelån	280.000	168
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.760.727	93.250
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.476	12
		2. Beboerindskud	262.467	187
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	92.855	171
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	81.465	44
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.726	2
		6. Andre debitorer	426.797	437
		7. Forudbetalte udgifter	2.292	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	919.078	866
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.398.261	5.460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.468.383	4.283
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.785.722	10.609
310		AKTIVER I ALT	104.546.449	103.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.464.490	8.153
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	748.946	638
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	38.171	39
406	*	Andre henlæggelser	119.067	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.370.674	8.830
407	*	Opsamlet resultat	181.141	180
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.551.815	9.010
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	23.016.091	24.055
		Landsbyggef. + øvrige	7.830.177	7.830
Konto 408 i alt			30.846.268	31.885
409		Beboerindskud	1.356.088	1.356
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	70.919	71
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.905.386	53.705
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.178.661	87.017
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.529.159	2.644
		2. Bygningsrenovering m.v.	787.021	814
		Konto 413 i alt	3.316.180	3.458
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	325.819	273
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	325.819	273
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.398.261	1.553
		5. Andre driftsstøttelån	280.000	168
		Konto 415 i alt	1.678.261	1.721
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	92.498.921	92.469
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	208.100	207
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.085.700	2.045
422		Mellemregning med fraflyttere	39.003	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.495	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	5.088	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	73.328	56
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	78.416	56
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.495.714	2.380
430		PASSIVER I ALT	104.546.450	103.859
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	304.682	1.671	1.683
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	164.420		
101.3		Administrationsbidrag	17.603		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	13.699		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	466.381	466	466
105.2		Andel til Landsbyggefonden	931.818	932	932
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.871.205	3.069	3.081
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	895.464		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	667.114		
101.3		Administrationsbidrag	38.826		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	412.306		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.189.098		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.060.303	3.069	3.081
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation og genbrug	437.781	434	437
		Rottebekæmpelse	3.024		
		Konto 109 i alt	440.805	434	437
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	744.027	744	749
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	744.027	744	749
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	393.783	404	385
		Anlægsgartner	86.979	58	62
		Fremmed rengøring	39.571	36	40
		Diverse	11.063	9	8
		Konto 114 i alt	531.396	507	495
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.203	349	350
115.2		Bygning, klimaskærm	17.996		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.255		
115.4		Bygning, fælles indvendig	331		
115.5		Bygning, tekniske installationer	194.705		
115.6		Materiel	54.536		
		Konto 115 i alt	339.026	349	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	95.902	60	18
116.2		Bygning, klimaskærm	322.652	183	182
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	191.405	116	36
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	356.028	1.005	279
116.6		Materiel	21.919	2	2
		Konto 116 i alt	987.906	1.366	517
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vandforbrug	1.692	3	3
		Øvrige omkostninger	1.000		
		Konto 118.2 i alt	2.692	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.692	3	3
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.692	3	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.383		
		Møder, Kursus, m.v.	1.612		
		Diverse	1.242	23	22
		Konto 119 i alt	23.237	23	22
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103		
		Samlet henlæggelse i alt	1.299.432	1.299	1.335
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.299.432	1.299	1.335
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	17.461		3
		Konto 202 i alt	17.461		3
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	211.000	211	211
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	211.000	211	211
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afdrag vedr. udskiftning af hæk	7.200		
		Renter af tidl. afskrevet fordring	138		
		Overskud indfrielse reservefond Nykredit	472		
		Konto 206 i alt	7.810		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	67.041.112	67.041
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	67.041.112	67.041
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.034.585	5.035
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.034.585	5.035
		Indeksregulering primo	1.526.612	1.517
		+ indeksregulering i året	22.882	9
		Samlet indeksregulering ultimo	1.549.494	1.526
		Afdrag og afskrivning primo	3.880.904	3.737
		Afdrag	143.812	144
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.024.716	3.881
		Bogført værdi ultimo	2.559.363	2.680
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.521.204	2.234
		+ Renoveringsarbejder i året	552.700	287
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.073.904	2.521
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	576.173	559
		Afdrag	156.679	136
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	732.852	695
		Bogført værdi ultimo	2.341.052	1.826
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.292	9
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.901	3
		Saldo ultimo konto 303.3	3.391	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Tilskud	1.398.261	1.553
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.398.261	1.553
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	280.000	168
		Konto 304.5 i alt ultimo	280.000	168
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.476	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.476	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	55.366	124
		El		
		Vand	33.653	44
		Maskiner		
		Antenne	3.836	3
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	92.855	171
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.465	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	81.465	44
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	1.726	2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.726	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.152.965	7.417
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	987.907	534
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.299.432	1.270
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.464.490	8.153
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	38.891	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.443	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.723	59
		Saldo ultimo	38.171	39
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	119.067	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	119.067	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	180.328	-33
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	436	181
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	377	32
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	181.141	180
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	181.141	180
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	142.415	146
		El		
		Vand	62.085	57
		Antenne	3.600	4
		Konto 419 i alt	208.100	207
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	344.866	397
		Skyldig leverandørgæld	342.573	95
		Særstøttelån	1.398.261	1.553
		Konto 421 i alt	2.085.700	2.045
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.975	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	76.520	30
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	84.495	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	34.860	22
		El		
		Vand		
		Antenne	350	
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	38.118	34
		Konto 425 i alt	73.328	56

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Højer
Dato for underskrift 30-10-2018
Underskrift (sign) Se bilag

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Vejen
Dato for underskrift 30-10-2018
Underskrift/-er (sign) Se bilag

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift Højer
Dato for underskrift 30-10-2018
Underskrift/-er (sign) Se bilag

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Højer
Dato for underskrift 30-10-2018
Underskrift/-er (sign) Se bilag

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Højer
Dato for underskrift 21-11-2018
Underskrift/-er (sign) Se bilag