

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **019**

Navn - adresse:

Klokkegården**Skoleholdervej 49-61 m.fl.****2400 København NV**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.093	169	1	169
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.093	169	1	169
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.732	111		
	3	4.361	58		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.093	189		173

Matrikel nr. og tekst	1212Utterslev
BBR-ejendomsnummer	503208

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	169	11.094		31-12-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	169	11.094		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.121

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

58

Forhøjelse pr. m² i %:

5,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

647.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	104.752	105	105
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.201.710	1.250	1.280
107	*	Vandafgift	45.798	42	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		3	
109	*	Renovation	309.314	337	315
110		Forsikringer	219.787	246	267
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	141.271	155	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.488	93	94
		Konto 111 i alt	233.759	248	239
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	837.155	812	807
		2. Dispositionsfond		99	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	837.155	911	807
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	72.216	72	72
		2. G-indskud	711.125	728	739
		Konto 113 i alt	783.341	800	811
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.630.864	3.837	3.719
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.124.122	1.235	1.036
115	*	Almindelig vedligeholdelse	14.304	100	137
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.144.968	3.980	4.456
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.144.968	3.980	4.456
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	65.796	261	108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	65.796	261	108
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	124.913	133	159
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.344	2	2
		Konto 118 i alt	131.257	135	161
119	*	Diverse udgifter	250.329	208	196
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.520.012	1.678	1.530
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.493.000	4.493	5.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	57.000	57	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.550.000	4.550	5.125
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.805.628	10.170	10.479
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	965.752	1.802	2.436
		2. Renter m.v.	664.776		
		3. Administrationsbidrag	85.556		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.716.084	1.802	2.436
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	468.063	24	2
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.664		
		Konto 126 i alt	470.727	24	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.179	25	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.179	25	22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	149.370	339	205
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	149.370	339	205
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		12	
		Konto 131 i alt		12	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	474.711	475	452
		Konto 132 i alt	474.711	475	452
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.765		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	31.859	32	32

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.701.146	2.345	2.922
139		UDGIFTER I ALT	12.506.774	12.515	13.401
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	603.251		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.110.025	12.515	13.401

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.278.772	11.786	12.582
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.228	26	24
		7. Garager/Carporte	37.500	38	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	2.664		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.343.164	11.850	12.644
202	*	Renter	22.034		34
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	169.843	161	195
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.450	4	4
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	403.000	403	465
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.946.491	12.419	13.342
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	81.627	96	59
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.907		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	163.534	96	59
209		INDTÆGTER I ALT	13.110.025	12.515	13.401
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.110.025	12.515	13.401

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.043.930	2.044
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.223.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.043.930	2.044
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.597.180	48.562
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.868	24
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.490.638	5.878
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.152.616	56.508
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.892	44
		2. Beboerindskud	3.370	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	511.909	519
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	110.836	221
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	82.411	38
		7. Forudbetalte udgifter	25.270	25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	765.688	851
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.466.311	6.852
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.231.999	7.703
310		AKTIVER I ALT	65.384.615	64.211

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.589.365	17.241
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.698.566	1.764
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	214.100	213
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.502.031	19.218
407	*	Opsamlet resultat	1.718.091	1.518
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.220.122	20.736
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	101.270	101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.942.660	1.943
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.043.930	2.044
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.481.550	28.046
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	30.481.550	28.046
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.436.939	1.381
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.250	1
		Konto 414 i alt	1.438.189	1.382
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.490.638	5.878

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.490.638	5.878
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.454.307	37.350
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	594.676	744
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	725.640	5.306
422		Mellemregning med fraflyttere	27.058	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.786	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	259.026	4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	259.026	4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.710.186	6.125
430		PASSIVER I ALT	65.384.615	64.211
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	52.376	52	52
105.2		Andel til Landsbyggefonden	52.376	53	53
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	104.752	105	105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	104.752	105	105
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	45.798	42	
		Konto 107 i alt	45.798	42	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	307.908	337	315
		Øvrigerenovationsudgifter	1.406		
		Konto 109 i alt	309.314	337	315
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	837.155	812	807
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	837.155	812	807
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærerløn mv.	953.912	1.001	890
		Trappevask, viduespolering	111.728	209	110
		Rengøringsartikler	58.482	25	36
		Konto 114 i alt	1.124.122	1.235	1.036
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		100	137
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.623		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.787		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.322		
115.6		Materiel	572		
		Konto 115 i alt	14.304	100	137
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.697	894	894
116.2		Bygning, klimaskærm	400.225	1.959	2.005
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	347.054	189	429
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.746	128	318
116.5		Bygning, tekniske installationer	245.607	805	805
116.6		Materiel	32.639	5	5
		Konto 116 i alt	1.144.968	3.980	4.456
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	28.854	28	54

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelseoginventar	63.948	59	59
		Diverseudgifter	32.111	46	46
		Konto 118.1 i alt	124.913	133	159
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftafmødeogselskabslokaler	6.344	2	2
		Konto 118.3 i alt	6.344	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	131.257	135	161
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	169.843	161	195
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.450	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-47.036	-31	-38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		KontigentBLmv.	22.082	22	23
		Afdelingsbestyrelsen	141.051	166	176
		Ejendoms kontor	173.644	-2	-29
		Gebyreroghonorarer	15.888	7	9
		Diverseomkostninger	-102.336	15	17
		Konto 119 i alt	250.329	208	196
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	405		
		Samlet henlæggelse i alt	4.493.000	4.493	5.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.493.000	4.493	5.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	474.711	475	452
		Andre driftsstøttelån i alt	474.711	475	452
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	7.765		
		Konto 134 i alt	7.765		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	31.859	32	32
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	31.859	32	32
202		RENTER			
		Rentermellemregning	22.034		34
		Konto 202 i alt	22.034		34
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBFstøttehjemfald	81.627	96	59
		Konto 204 i alt	81.627	96	59
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	81.907		
		Konto 206 i alt	81.907		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.043.930	2.044
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.043.930	2.044
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	59.895.803	43.321
		+ Forbedringsarbejder i året	1.459.834	16.575
		- Tilskud i året	163.866	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.191.771	59.896
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.332.042	10.066
		Afdrag	1.021.245	926
		Afskrivning	241.304	342
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.594.591	11.334
		Bogført værdi ultimo	48.597.180	48.562
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	23.532	
		+ Godtgørelser i året		20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		5
		- Afskrivning	2.664	1
		Saldo ultimo konto 303.3	20.868	24
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andredriftsstøttelån	5.490.638	5.878
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.490.638	5.878
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.892	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.892	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	287.311	296
		El		
		Vand	224.598	223
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	511.909	519
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.836	221
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	110.836	221
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.241.333	14.224
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.144.968	570
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.493.000	3.587
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.589.365	17.241
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	213.498	171
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.398	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.000	57
		Saldo ultimo	214.100	213
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.517.840	1.093
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	603.251	555
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	403.000	130
		Saldo ultimo	1.718.091	1.518
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.718.091	1.518
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	320.121	483
		El		
		Vand	114.555	141
		Antenne	160.000	120
		Konto 419 i alt	594.676	744
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldigedriftsposter	18.753	38
		Kreditorer	224.076	4.571
		Andenkortfristetgæld	482.811	697
		Konto 421 i alt	725.640	5.306
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	102.384	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.402	1
		Forudbetalinger i alt	103.786	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	217.541	
		El	28.981	
		Vand		
		Antenne	12.504	4
Konto 425 i alt			259.026	4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) BjarneLarsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) JesperJørnPedersenogMartinStenstrupToft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) SteenSøndergaardThomsen