

BoligorganisationLBF-nr.: **0739****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Bo-Vita**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96405 Fortvænget**c/o 0****Engvej 140-160, Greisvej 126-136,
Sumatravej 55 A-C****2300 København S**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Njalsgade 13****1505 København**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

BO-VEST@BO-VEST.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **26768993**Telefon: **88180880**

Fax:

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26768993**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **3366 3366**Fax: **+4533667005**

E-postadresse:

info@okf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.568	100	1	100
Almene ungdomsboliger		268	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.836	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	199	4		
	2	1.434	26		
	3	5.118	74		
	4	85	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			8	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.836	113		107

Matrikel nr. og tekst	4183, Sundbyøster, København
BBR-ejendomsnummer	127621

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	105	6.836		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	105	6.836		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

903,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,63

Forhøjelse pr. m² i %:

1,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

120.492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	170.863	171	172
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	655.613	717	714
107	*	Vandafgift	36.503	60	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	199.435	250	215
110		Forsikringer	190.388	202	206
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	109.592	115	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.838	15	70
		Konto 111 i alt	155.430	130	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	502.015	471	481
		2. Dispositionsfond	60.336	61	61
		3. Arbejdskapitalen	17.056	17	17
		Konto 112 i alt	579.407	549	559
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	11.916	12	12
		2. G-indskud	436.991	439	440
		Konto 113 i alt	448.907	451	452
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.265.683	2.359	2.366
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	756.650	862	800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	410.731	200	190
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	737.325	1.092	3.427
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	737.325	1.092	3.427
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.930		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.930		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	127.620	90	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.745	10	10
		Konto 118 i alt	146.365	100	110
119	*	Diverse udgifter	23.460	140	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.337.206	1.302	1.280
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.775.000	1.775	1.928
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.950.000	1.950	2.048
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.723.752	5.782	5.866
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	528.199	914	764
		2. Renter m.v.	336.765		
		3. Administrationsbidrag	46.721		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	250.000		
		Konto 125 i alt	661.685	914	764
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.842		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.842		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	135.906		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.752		
		3. Dækket af dispositionsfonden	101.154		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	251.687	275	260
		Konto 132 i alt	251.687	275	260
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.935		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	921.307	1.189	1.024
139		UDGIFTER I ALT	6.645.059	6.971	6.890
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	315.965		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.961.024	6.971	6.890

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.173.123	5.992	6.170
		2. Almene ungdomsboliger	242.700	245	243
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.120	14	14
		7. Garager/Carporte	99.328	95	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	28.800	33	125
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.559.071	6.379	6.552
202	*	Renter	76.261		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		250	
		2. Drift af fællesvaskeri	136.231	125	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			27
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.771.563	6.754	6.699
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	183.851	217	190
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.610		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	189.461	217	190
209		INDTÆGTER I ALT	6.961.024	6.971	6.889
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.961.024	6.971	6.889

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.065.336	4.065
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-07-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.593.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.065.336	4.065
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.543.461	18.957
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.934.982	1.974
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.690.777	7.725
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.234.556	32.721
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		26
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	346.802	744
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		124
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	43.237	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	390.039	896
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.686.012	5.643
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.078.051	6.539
310		AKTIVER I ALT	38.312.607	39.260

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.802.662	3.765
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.163.166	1.072
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	259.629	294
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.225.457	5.131
407	*	Opsamlet resultat	396.366	80
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.621.823	5.212
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	112.650	113
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.952.686	3.953
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.065.336	4.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.982.103	17.593
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.982.103	17.593
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	881.726	856
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	881.726	856
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.690.777	7.725

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	7.690.777	7.725
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.619.942	30.240
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	262.698	819
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	658.837	567
422		Mellemregning med fraflyttere		16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	78.349	266
424		Banklån	70.958	2.141
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.070.842	3.809
430		PASSIVER I ALT	38.312.607	39.261
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.193	86	86
105.2		Andel til Landsbyggefonden	99.670	85	86
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	170.863	171	172
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	170.863	171	172
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	36.503	60	
		Konto 107 i alt	36.503	60	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	195.028	235	211
		Container, bortkørsel m.m.	4.407	15	4
		Konto 109 i alt	199.435	250	215
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt		408	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	405.506		412
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt		63	
		1.4 Tillægsydelse, i alt	96.509		69
		Administrationsbidrag i alt	502.015	471	481
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	481.870	637	580
		Rengøring, trappevask m.v.		125	
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	274.780	100	220
		Konto 114 i alt	756.650	862	800
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.968		190
115.2		Bygning, klimaskærm	195.826		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.452		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.209		
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.041		
115.6		Materiel	14.235	200	
		Konto 115 i alt	410.731	200	190
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	230.236	420	345
116.2		Bygning, klimaskærm	40.737	90	281
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	331.874	465	1.070
116.4		Bygning, fælles indvendig	72.236	3	1.100
116.5		Bygning, tekniske installationer	35.242	64	51
116.6		Materiel	27.000	50	580
		Konto 116 i alt	737.325	1.092	3.427
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	127.620		100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		90	
		Konto 118.1 i alt	127.620	90	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	18.745		10
		Vedligeholdelse		10	
		Konto 118.3 i alt	18.745	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	146.365	100	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.231	125	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.134	-25	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	13.719		14
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	6.577		6
		Beboeraktiviteter	3.164		
		Andet diverse		50	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		90	160
		Konto 119 i alt	23.460	140	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	244		
		Samlet henlæggelse i alt	1.775.000	1.775	1.928
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.775.000	1.775	1.928

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,26		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	251.687	275	260
		Andre driftsstøttelån i alt	251.687	275	260
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrugsregnskab tidl. år	7.935		
		Konto 134 i alt	7.935		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	76.261		
		Konto 202 i alt	76.261		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	183.851		190
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald		217	
		Konto 204 i alt	183.851	217	190
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.610		
		Konto 206 i alt	5.610		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.065.336	4.065
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.065.336	4.065
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.956.714	20.746
		+ Forbedringsarbejder i året	168.979	495
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.125.693	21.241
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		1.678
		Afdrag	582.232	570
		Afskrivning		37
		Afdrag og afskrivning ultimo	582.232	2.284
		Bogført værdi ultimo	18.543.461	18.957
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.974.071	382
		+ Renoveringsarbejder i året	960.911	1.592
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.934.982	1.974
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.934.982	1.974
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	7.690.777	4.404
		Realkreditinstitut		3.321
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.690.777	7.725
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	177.100	180
		El		
		Vand	70.210	327
		Maskiner		
		Antenne	99.492	237
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	346.802	744
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		124
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		124
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.764.987	2.474
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	737.325	379
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.775.000	1.670
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.802.662	3.765
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	294.381	329
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.752	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	259.629	294
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	80.401	1
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	315.965	81
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		2
		Saldo ultimo	396.366	80
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	396.366	80
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	182.193	183
		El		
		Vand	80.505	396
		Antenne		240
		Konto 419 i alt	262.698	819
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepenge	4.890	4
		Kreditorer	103.959	84
		Lejerbo DK	2.988	
		Antenne	3.094	21
		Råderet	543.906	458
		Konto 421 i alt	658.837	567
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	78.349	193
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		73
		Forudbetalinger i alt	78.349	266
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	19-11-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen, Mads W. Steiness

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Peder, Karin, Linda Kildehave, Flemming,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	26-11-2018
Underskrift/-er (sign)	0