

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **024****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

24, Ungskuepladsen
Falkevej 9-41 og Glarbjergvej 124-146
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers

Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

15051213

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.926	181	1	181
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.926	181	1	181
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	188	5		
	2	1.031	16		
	3	4.945	59		
	4	8.562	99		
	5	200	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		70	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			50	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.996	232		193

Matrikel nr. og tekst	418 m, 418 n, 418 r, Randers M
BBR-ejendomsnummer	10428

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	181	14.926		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	181	14.926		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

679,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,39

Forhøjelse pr. m² i %:

1,85

Forhøjelse i alt på årsbasis:

185.004

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	516.684	517	517
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	433.340	444	433
107	*	Vandafgift		15	44
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	332.795	321	323
110		Forsikringer	137.609	144	139
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	187.806	199	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	127.669	125	130
		Konto 111 i alt	315.475	324	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	960.421	995	819
		2. Dispositionsfond	107.887	109	108
		3. Arbejdskapitalen	30.494	31	31
		Konto 112 i alt	1.098.802	1.135	958
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	947.158	940	960
		Konto 113 i alt	947.158	940	960
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.265.179	3.323	3.157
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.048.862	1.043	1.081
115	*	Almindelig vedligeholdelse	243.307	338	338
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.704.227	1.108	876
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.704.227	1.108	876
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.531	125	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	81.531	125	90
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	180.494	119	160
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	180.494	119	160
119	*	Diverse udgifter	164.534	165	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.637.197	1.665	1.739
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.258.000	1.258	1.398
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	125.000	125	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.146	63	62
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.445.146	1.446	1.580
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.864.206	6.951	6.993
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.445.716	3.443	3.413
		2. Renter m.v.	1.807.928		
		3. Administrationsbidrag	110.534		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.364.178	3.443	3.413
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	60.000	60	171
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	60.000	60	171
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.790	141	199
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.790	141	199
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	124.470		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	62.146		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	62.324		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	88.777	89	89
		Konto 132 i alt	88.777	89	89
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		11	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		11	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.324		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.587.603	3.603	3.673
139		UDGIFTER I ALT	10.451.809	10.554	10.666
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	272.057		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.723.866	10.554	10.666

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.231.260	10.232	10.329
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	19.152	19	19
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.600	35	34
		7. Garager/Carporte	132.300	144	137
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	33.720	34	34
		Lejeindtægter i alt	10.383.592	10.396	10.485
202	*	Renter	64.808		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	175.697	158	172
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			9
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.624.097	10.554	10.666
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	99.768		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	99.768		
209		INDTÆGTER I ALT	10.723.865	10.554	10.666
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.723.865	10.554	10.666

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.402.968	11.403
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.497.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.402.968	11.403
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.830.870	38.572
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.701.487	1.763
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.935.325	51.738
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.210	56
		2. Beboerindskud	19.257	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.798.870	1.684
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	31.094	109
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		19
		6. Andre debitorer	6.532	5
		7. Forudbetalte udgifter	181.511	180
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.048.474	2.057
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.939.324	7.402
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.987.798	9.459
310		AKTIVER I ALT	60.923.123	61.197

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.025.670	6.472
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	235.051	192
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.988	61
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.321.709	6.725
407	*	Opsamlet resultat	9.138	9
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.330.847	6.734
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	892.678	1.034
Konto 408 i alt			892.678	1.034
409		Beboerindskud	555.968	556
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	418.271	418
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.536.051	9.395
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.402.968	11.403
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.888.979	37.545
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	35.888.979	37.545
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.203.141	1.196
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.203.141	1.196
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.701.487	1.763
		Konto 415 i alt	1.701.487	1.763
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	50.196.575	51.907
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.008.817	1.923
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	959.281	507
422		Mellemregning med fraflyttere	13.389	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	131.435	84
424		Banklån	1.248.558	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	33.720	34
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	500	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	34.220	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.395.700	2.557
430		PASSIVER I ALT	60.923.122	61.198
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	141.025	517	517
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	44.327		
101.3		Administrationsbidrag	3.657		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	122.878		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	204.797		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	516.684	517	517
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	516.684	517	517
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		15	44
Konto 107 i alt				15	44

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	290.909	277	305
		Container m.v.	26.318		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	15.568	44	18
		Konto 109 i alt	332.795	321	323
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	229.433	263	87
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	730.988	732	732
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	960.421	995	819
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	705.161	709	716
		Trappevask m.v.	175.430	176	179
		Anden renholdelse	168.271	158	186
		Konto 114 i alt	1.048.862	1.043	1.081
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		338	338
115.2		Bygning, klimaskærm	12.794		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.481		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.198		
115.5		Bygning, tekniske installationer	79.486		
115.6		Materiel	39.348		
		Konto 115 i alt	243.307	338	338
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	788.606	1.108	876
116.2		Bygning, klimaskærm	29.734		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	264.006		
116.4		Bygning, fælles indvendig	71.987		
116.5		Bygning, tekniske installationer	476.610		
116.6		Materiel	73.284		
		Konto 116 i alt	1.704.227	1.108	876
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	57.147	119	160
		Forbrugsartikler, styringspaneler	98.769		
		Tlf. og It	24.578		
		Konto 118.1 i alt	180.494	119	160
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	180.494	119	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	175.697	158	172
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.797	-39	-12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	23.096	23	23
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	8.760	17	8
		Beboerudgifter	13.210	13	23
		Administration i afdelingen	68.193	65	59
		Andre udgifter	51.275	47	47
		Konto 119 i alt	164.534	165	160
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.258.000	1.258	1.398
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.258.000	1.258	1.398

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	88.777	89	89
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	88.777	89	89
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Antenneregnskab 2015	12.324		
		Konto 134 i alt	12.324		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	64.808		
		Konto 202 i alt	64.808		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	71.137		
		Tørretumbler	19.691		
		Vand 2016	8.940		
		Konto 206 i alt	99.768		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.402.968	11.403
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.402.968	11.403
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.571.707	40.068
		+ Forbedringsarbejder i året	1.036.936	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.608.643	40.068
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	272.057	
		Afdrag	1.445.716	1.436
		Afskrivning	60.000	60
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.777.773	1.496
		Bogført værdi ultimo	37.830.870	38.572
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.701.487	1.763
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.701.487	1.763
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.210	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.210	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.269.949	1.225
		El		
		Vand	429.905	404
		Maskiner		
		Antenne	99.016	55
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.798.870	1.684
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	31.094	109
		Konto 305.4 i alt	31.094	109
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning		12
		Konto 305.5 i alt		19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.471.897	6.332
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.704.227	1.071
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.258.000	1.211
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.025.670	6.472
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.988	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	62.146	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.146	62
		Saldo ultimo	60.988	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.138	-205
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		43
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		171
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	9.138	9
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.138	9
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.371.598	1.300
		El		
		Vand	537.850	524
		Antenne	99.369	99
		Konto 419 i alt	2.008.817	1.923
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	135.160	162
		Feriepengeforpligtelse	88.669	74
		Diverse kreditorer	735.452	271
		Konto 421 i alt	959.281	507
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	131.435	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	131.435	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	500	
		Konto 425 i alt	500	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Bent Laursen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign)