

Boligorganisation

LBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb

**Rådhuspladsen 59
1550 København V**

Telefon: **33768000**

Fax:

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

www.fsb.dk

CVR-nr.: **10355117**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune

**Njalsgade 13
1505 København V**

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 89 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	12.795	903.144	1	12.795
2) Erhvervslejemål	190	21.121	1 pr. påbeg. 60 m ²	353
3) Institutioner	79	29.260	1 pr. påbeg. 60 m ²	488
4) Garager/carporte	1.444	47	1/5	289
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	14.508	953.572		13.925

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	718.172	730	750
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	4.159.051	4.996	5.034
511	*	Personaleudgifter	79.841.733	82.791	85.442
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	13.420.736	13.728	14.043
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	7.661.658	6.250	6.628
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.283.673	2.250	1.945
516	*	Særlige aktiviteter	3.139.972	3.187	2.598
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.052.466	1.012	1.035
530		Bruttoadministrationsudgifter	111.277.461	114.944	117.475
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	51.237.600	5.700	5.700
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	101.551.581	99.443	104.186
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	264.066.642	220.087	227.361
541	*	Ekstraordinære udgifter	29.594.383		
550		UDGIFTER I ALT	293.661.025	220.087	227.361
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	293.661.025	220.087	227.361

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	61.878.838	62.132	64.109
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.182.936	1.180	1.215
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	63.061.774	63.312	65.324
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	36.112.184	38.032	38.197
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	49.846.732	5.700	5.700
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	101.551.581	99.443	104.186
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.123.520	5.500	5.450
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.123.520	5.500	5.450
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	9.470.288	8.000	8.370
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	9.470.288	8.000	8.370
607		Diverse	135.981	100	134
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	262.302.060	220.087	227.361
611	*	Ekstraordinære indtægter	29.594.383		
620		INDTÆGTER I ALT	291.896.443	220.087	227.361
621		Årets underskud overført til konto 805	1.764.582		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	293.661.025	220.087	227.361

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	47.589.291	48.770
		Kontantværdi pr.	01-10-2021	
		Kontantværdi	94.000.000	
702	*	Inventar	2.494.365	2.502
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	1.221.294	160
709	*	Andre anlægsaktiver	106.160	43
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	160.589.590	162.985
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	267.049.276	261.398
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	389.957	424
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	479.439.933	476.282
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	362.680.734	350.914
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	82.911.450	30.295
		Afdelingstilgodehavender i alt	445.592.184	381.209
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	43.000	5
726		Andre tilgodehavender	6.922.936	2.782
727		Forudbetalte udgifter	22.250	42
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	621.707.079	568.698
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	8.000	8
	*	2. Bankbeholdning	8.105.339	81.244

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.082.400.788	1.033.988
750		AKTIVER I ALT	1.561.840.721	1.510.270

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	535.646.552	516.952
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	23.088.098	27.147
810		EGENKAPITAL I ALT	558.734.650	544.099
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	4.825.196	4.655
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.825.196	4.655
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	965.252.546	927.430
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	965.252.546	927.430
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	21.009.445	20.853
826		Omkostninger	2.574.745	3.567
827	*	Afsætninger	389.957	424
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	7.102.878	7.579
830	*	Anden kortfristet gæld	1.951.304	1.663
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	998.280.875	961.516
850		PASSIVER I ALT	1.561.840.721	1.510.270
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, studierejser mv.	1.000.914	821	1.045
		Repræsentation, kursusudg. mv.	221.356	595	215
		Personaleomkostninger	2.246.529	2.822	2.999
		Kørsel og garageleje	412.165	513	514
		Kontingenter	278.087	245	261
		Konto 502 i alt	4.159.051	4.996	5.034
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	69.341.642	71.613	74.029
		2. Pension/pensionsbidrag	9.877.989	10.633	10.854
		3. Andre udgifter til social sikring	1.245.707	1.089	1.249
		4. Fremmed assistance	288.840		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	431.315		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.343.760	544	690
		Personaleudgifter i alt	79.841.733	82.791	85.442
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	79.841.733	82.791	85.442
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontor	4.358.466	4.204	4.511
		IT	8.707.604	9.272	9.082
		Internet drift	354.666	252	450
		Konto 513 i alt	13.420.736	13.728	14.043
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	1.410.514	1.497	1.491
		4. El	518.607	425	434
		5. Vand, varme	321.461	425	434
		6. Forsikringer	150.522	145	148

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	2.424.007	2.240	2.096
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			300
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	2.836.547	1.518	1.725
		Kontorlokaleudgifter i alt	7.661.658	6.250	6.628
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	2.910.591	2.850	2.911
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	4.751.067	3.400	3.717
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	562.748	650	695
		2. Bil			
		3. EDB	670.881	1.275	1.200
		4. Andet	50.044	325	50
		Konto 515 i alt	1.283.673	2.250	1.945
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		fsb-beboeren mv.	186.716	258	263
		Andre aktiviteter	2.953.256	2.929	2.335
		Konto 516 i alt	3.139.972	3.187	2.598
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	8.169.812	8.000	8.100
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	29.847.998	29.528	29.540
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	33.824.482	33.524	33.593
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.317.831		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmedlems bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	28.391.458	28.391	30.753
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			2.200
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	101.551.581	99.443	104.186

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	27.300.099		
		Tilskud fra arbejdskapital	2.294.284		
		Konto 541 i alt	29.594.383		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	111.277.461	114.944	117.475
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.182.936	1.180	1.215
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	36.112.184	38.032	38.197
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	11.593.808	13.500	13.820
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	62.388.533	62.232	64.243
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.480		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	61.878.838	62.132	64.109
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	61.878.838	62.132	64.109
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.182.936	1.180	1.215
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	670.771	670	675
		4. Ventelistegebyr	9.156.435	8.220	8.800
		5. Antenneregnskabsgebyr	619.456	609	624
		6. Råderetsgebyr		50	
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	14.839.356	16.871	17.406
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	2.910.591	2.850	2.911
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	3.573.549	3.345	3.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.	4.342.026	5.417	4.181
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	36.112.184	38.032	38.197
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	5.068.704	200	200
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	246.532		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	44.529.298	5.500	5.500
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	2.198		
		Konto 603 i alt	49.846.732	5.700	5.700
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	40.479		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	5.377.861		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	370.377	200	200
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	43.724.840	4.500	4.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	1.724.043	1.000	1.000
		Konto 532 i alt	51.237.600	5.700	5.700
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1.390.868		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Dækket af dispositionsfond	27.300.099		
		Dækket af arbejdskapital	2.294.284		
		Konto 611 i alt	29.594.383		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	63.841.122	40.683
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	1.655.350	23.158
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.496.472	63.841
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	15.070.634	11.087
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.836.547	3.984
		Af- og nedskrivninger ultimo	17.907.181	15.071
		Bogført værdi ultimo	47.589.291	48.770
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	5.407.651	5.541
		+ Nyanskaffelser i året	555.740	999
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.016.191	1.132
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.947.200	5.408
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.906.278	3.425
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.016.191	1.132
		+ Af- og nedskrivninger i året	562.748	613
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.452.835	2.906
		Bogført værdi ultimo	2.494.365	2.502
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.107.076	1.520
		+ Nyanskaffelser i året	1.732.386	749
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	826.817	1.162
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.012.645	1.107
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	947.287	1.373
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	826.817	1.162
		+ Af- og nedskrivninger i året	670.881	736
		Af- og nedskrivninger ultimo	791.351	947
		Bogført værdi ultimo	1.221.294	160
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	4.924.591	4.925
		+ Nyanskaffelser i året	113.382	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.037.973	4.925
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	4.881.769	4.579
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	50.044	303
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.931.813	4.882
		Bogført værdi ultimo	106.160	43
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	50.254.112	50.254
		2. C-indskud	160.773	161
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	210.982.516	199.697
		Årets tilgang	17.034.875	16.611
		Årets afgang	11.383.000	5.325
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	216.634.391	210.983
		Indestående i alt	267.049.276	261.398
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	560.000	560
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	560.000	560
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	135.743	102
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	34.300	34
		Samlede nedskrivninger ultimo	170.043	136
		Bogført værdi ultimo	389.957	424
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Lundevænget	156.827.698	139.295
		Nordhavsgården	4.585.445	
		Haunstrupgård	29.672.337	7.785
		Bispeparken	16.110.471	
		Brønspark	76.281.027	17.945
		Præstevænget		4.053
		Tingbjerg I	47.231.050	56.122
		Kronehaverne		97.855
		Rosengade I	24.790.204	24.804
		Irmelinen	4.543.606	
		Rosengade II	463.412	328
		Griffenfeldsgade 24B	2.033	
		Dronningensgade		354
		Nørrebrogade 9	209.632	312
		Absalonsgade 29	1.963.819	
		Klerkegården		2.061
		Konto 721.	362.680.734	350.914
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Plejecenter Sundparken	9.411.929	
		Seniorbofællesskab Sundbo	3.441.019	2.478
		Kanalgården	2.085.197	1.421
		Magnolia Hus	64.309.241	26.396
		Køge Nord Skovby	3.664.064	
		Konto 722 i alt	82.911.450	30.295
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	568.698.233	522.523
		+ Tilgang i året	53.008.846	46.175
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	621.707.079	568.698
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	621.707.079	568.698
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	8.105.339	81.244
		Konto 732.2 i alt	8.105.339	81.244
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	516.952.081	539.939
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	8.169.812	
		3. Rentetilskrivning	40.479	36
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	64.990.311	64.150

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden	2.284.406	4.569
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	28.391.458	27.685
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	24.093.579	63.462
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.206.520	4.879
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	45.181.065	44.581
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.317.831	1.180
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	11.383.000	5.325
		50. Saldo ultimo	535.646.552	516.952
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	160.589.590	162.985
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	47.589.291	48.770
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	267.049.276	261.398
		40. Disponibel del:	60.418.395	43.799
		50. Saldo ultimo	535.646.552	516.952
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	27.146.964	26.192

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		2.290
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.764.582	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	2.294.284	1.335
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	25.382.382	28.482
		Saldo ultimo	23.088.098	27.147
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	3.821.819	2.705
		10. Disponibel del:	19.266.279	24.442
		5. Saldo ultimo	23.088.098	27.147
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Glasrisikokontoen	4.542.696	4.372
		Depositum, fremmede lejere	282.500	283
		Konto 812 i alt	4.825.196	4.655
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Kronehaverne	6.948.967	
		Rugbakken	2.905.912	3.047
		Fælledhaven	12.707.758	12.068
		Ryholtgård	399.386	1.023
		Det Genanvendte Hus	1.502.141	1.294
		Mysundegade	1.826.575	1.771
		Sundparken	14.983.682	17.549

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Nørrebrogade	914.849	844
		Fælleddgården	2.063.757	2.817
		Nordhavsgården		5.438
		Hermodsgård	21.321.702	20.750
		Leifgården	11.261.716	10.273
		Degnegården	56.090.928	28.722
		Klokkergården	35.575.982	29.517
		Møllelængen	12.567.810	11.443
		Kantorparken	52.966.652	24.871
		Bispeparken		19.323
		Klerkegården	9.788.554	
		Damstokkene	3.190.483	2.262
		Atelierhusene	8.031.291	7.856
		Rebslagerhus	7.480.767	5.903
		Munkevangen	33.609.226	38.433
		Skolevangen I	23.015.915	25.453
		Dommerparken	32.798.913	38.762
		Voldparken	27.786.196	31.591
		Birkebo	12.043.155	11.349
		Præstevænget	530.498	
		Bellahøj	92.325.715	90.241
		Ringergården	8.774.931	10.733
		Stakhaven	9.771.849	6.174
		Griffenfeldsgade 17	653.008	728
		Prins Jørgens Gade	723.468	919
		Klostergården	12.590.430	11.937
		Skolevangen II	9.724.269	10.686
		Kollegiet Tingbjerg	4.262.312	
		Tingbjerg Ungdomsgård	6.891.561	6.093
		Tingbjerg II	154.143.640	135.594
		Gravervænget/Møllerloden	53.496.463	48.369
		Skyttehusene	15.734.998	13.724
		Røde Kro	7.329.788	6.953
		Rundskuedagens Plejehjem	3.952.537	4.024
		Øselsgårdens ungdomsboliger	1.025.562	1.428

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Rymarksvænget	5.281.095	40.495
		Kronprinsessegade	4.209.019	3.765
		Dagmargården	3.464.117	3.331
		Hessensgård	4.080.826	4.202
		Fredericiagården	1.820.452	1.763
		Treschows Stiftelse	1.371.787	1.386
		Garvergården	15.050.694	14.258
		Husumgård	3.975.814	9.585
		Irmelinen		1.290
		Planethusene	5.175.259	4.899
		Portugalsgade	22.481.763	23.227
		Portugalsgade 10-12	2.703.939	2.930
		Griffenfeldsgade 24B		7
		Griffenfeldsgade 24	1.270.848	1.378
		Peder Hvitfeldts Stræde 3-5	1.237.652	1.103
		Dronningensgade	971.522	
		Artillerihuset	11.490.000	13.164
		Brøstes Grund	641.617	679
		Ryparken II	17.815.200	2.309
		Blågården	30.407.322	29.912
		Nobelholmen	3.563.083	3.760
		Peder Hvitfeldts Stræde 7	678.086	628
		Prater	3.694.156	4.171
		Bo-90	736.947	823
		Huset William	9.930.114	12.391
		Engbakken	2.933.935	2.534
		Bryggerhuset	4.063.420	5.257
		Peblingehus	1.668.025	1.705
		Pia Hus	3.678.540	3.332
		Ågården	9.155.589	14.297
		Kongovej 24	1.690.586	1.617
		Peder Hvitfeldts Stræde 8	801.322	809
		Sjællandsgade 22	2.275.842	1.098
		Gyldenløvesgade 12	2.166.189	2.251
		Rantzausgade 34	2.146.770	2.064

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Rantzausgade 40	1.158.793	1.316
		Absalonsgade 23-25		3.353
		Servicearealer	7.748.877	6.379
		Konto 821.1 i alt	965.252.546	927.430
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Hensat til tab	389.957	424
		Konto 827 i alt	389.957	424
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	1.951.304	1.663
		Konto 830 i alt	1.951.304	1.663

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er tab ved lejeledighed i ca. 40 afdelinger. Tabene skyldes opsagte institutionslejemål og udlejningsvanskeligheder i hhv. erhvervslejemål, boliger samt bilejemål og tomgange i forbindelse med dødsbo.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

I 2022 viser 19 afdelingsregnskaber underskudssaldi, men ingen afdelingers underskudssaldi er af en sådan størrelse, der kan medføre tvivl om muligheden for afvikling inden for en rimelig frist.

1.04 Rugbakken
1.06 Ryholtgård
1.08 Det Genanvendte Hus
1.14 Nordhavnsgråden
1.18 Haunstrupgård
1.25 Klerkegården
1.37 Ringergården
1.47 Kollegiet Tingbjerg
1.70 Husumgård
1.72 Planethusene
1.78 Griffenfeldsgade 24B
1.79 Griffenfeldsgade 24
1.81 Dronningensgade
1.82 Artillerihuset
1.90 Bo-90
1.93 Engbakken
1.95 Peblingehus
22.22 Sjællandsgade 22
2.57 Rundskuedagens Plejecenter Serviceareal

I 2022 viser 51 afdelingsregnskaber underfinansiering på igangværende forbedringsarbejder eller ejendommenes anskaffelsessum.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Der foretages såvel regnskabsmæssige som budgetmæssige henlæggelser til imødegåelse af tab på fraflyttede lejere. Der henlægges indtil hver afdelings henlæggelse når en passende størrelse i forhold til afdelingens risiko for tab. De p.t. uafdækkede tabsrisici er generelt uvæsentlige ved bedømmelse af afdelingernes samlede økonomiske forhold.

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Tilstandsrapporter på afdelingerne indeholder i en række afdelinger mere nødvendigt vedligeholdelse end medtaget i PPV-planerne. Der arbejdes med at kvalificere henlæggelsernes størrelse i forhold til tilstandsrapporterne.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet 1. januar - 31. december 2022 for boligorganisationen fsb i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift (sign.)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til boligorganisationens øverste myndighed
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for boligorganisationen fsb for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer.
Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.
Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden

opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov

om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens

krav til almene boligorganisationer. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse

med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for,

at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der

er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der

understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og

forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores

juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte

dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre

forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller

dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger,

skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København

Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrifter (sign.)	Mads Malik Knudsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)