

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0686	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	561
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Boligforeningen Fremad			Afd. 8 - Institutionen		
c/o Finsensvej 33			c/o Finsensvej 33		
v/DAB			v/DAB		
2000 Frederiksberg			2000 Frederiksberg		
Telefon:			Telefon:		
77320000			77320000		
Fax:			Fax:		
E-postadresse:			E-postadresse:		
dab@dabbolig.dk			dab@dabbolig.dk		
Hjemmeside:			Hjemmeside:		
www.dabbolig.dk			www.dabbolig.dk		
CVR-nr.:			CVR-nr.:		
50220613			1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.161	212	1	212
Almene ungdomsboliger		224	7	1	7
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.385	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.968	122		
	3	81	4.455		
	4	190	9.130		
	5	229	1.608		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		420	28	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.805	247		225

Matrikel nr. og tekst	1 pe, Sønderris, Guldager1 rb, Sønderris, Guldager1 rc, Sønderris, Guldager1 pe, Sønderris, Guldager
BBR-ejendomsnummer	272522

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	7	210		
Boliger i tæt/lavt byggeri	212	18.207		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

682

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,4

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

209.616

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.169.382	6.161	6.161
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	616.368	471	778
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	455.715	466	459
110		Forsikringer	306.496	259	321
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	265.195	242	244
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	119.624	114	116
		Konto 111 i alt	384.819	356	360
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	772.586	773	788
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	772.586	773	788
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.535.984	2.325	2.706
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.310.703	1.250	1.274
115	*	Almindelig vedligeholdelse	549.887	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.277.807	965	1.160
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.277.807	965	1.160
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.468		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.468		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.741	88	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	150.967	132	83
		Konto 118 i alt	245.708	220	208
119	*	Diverse udgifter	103.116	131	113
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.209.414	2.201	2.195
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.310.000	1.310	1.130
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.610.000	1.610	1.430
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.524.780	12.297	12.492
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.214.620		
		2. Renter m.v.	266.678		
		3. Administrationsbidrag	40.340		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	33.108	-1.496	-1.551
		Konto 125 i alt	1.488.530	1.496	1.551
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.462		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.462		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	110.681		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.097		
		3. Dækket af dispositionsfonden	38.584		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.488.530	1.496	1.551
139		UDGIFTER I ALT	14.013.310	13.793	14.043
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.013.310	13.793	14.043

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.422.016	12.428	12.701
		2. Almene ungdomsboliger	111.972	109	114
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	98.325	99	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	776.032	757	808
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.408.345	13.393	13.722
202	*	Renter	161.473	82	30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	166.472	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.700		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.285	38	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	27.900	28	5
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.811.175	13.691	13.942
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	200.000	100	100
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	200.000	100	100
209		INDTÆGTER I ALT	14.011.175	13.791	14.042
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.134		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.013.309	13.791	14.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	128.233.721	128.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.500.000	
		2. Heraf grundværdi	34.801.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	39.712.594	39.713
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	167.946.315	167.947
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.812.382	13.835
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	180.758.697	181.782
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-63.533	26
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.027.885	2.100
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	412.646	356
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-66.983	-207
		7. Forudbetalte udgifter	6.596	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.316.611	2.288
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.672.305	6.589
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.988.916	8.877
310		AKTIVER I ALT	189.747.613	190.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.601.589	2.569
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	543.320	408
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	711.383	783
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.856.292	3.760
407	*	Opsamlet resultat	-16.446	14
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.839.846	3.774
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	26.615.390	26.615
Konto 408 i alt			26.615.390	26.615
409		Beboerindskud	2.310.602	2.311
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	139.020.324	139.020
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	167.946.316	167.946
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.812.381	13.835
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.812.381	13.835
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.157.418	1.049
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	102.531	103
		Konto 414 i alt	1.259.949	1.152
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	182.018.646	182.933
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.505.102	2.515
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.359.858	1.389
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.063	48
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.889.023	3.952
430		PASSIVER I ALT	189.747.515	190.659
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-8.792		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.053.530	2.054	2.054
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.107.060	4.107	4.107
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.169.382	6.161	6.161
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.169.382	6.161	6.161
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	455.715	466	459
		Konto 109 i alt	455.715	466	459
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	772.586	773	788
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	772.586	773	788
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.310.703	1.250	1.274
		Konto 114 i alt	1.310.703	1.250	1.274
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	61.307	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	105.498		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	200.582		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	92.580		
115.6		Materiel	89.920		
		Konto 115 i alt	549.887	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	199.686	95	285
116.2		Bygning, klimaskærm	72.634	220	20
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	505.689	545	400
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.408		
116.5		Bygning, tekniske installationer	146.332	85	115
116.6		Materiel	315.058	20	340
		Konto 116 i alt	1.277.807	965	1.160
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	94.741	88	125
		Konto 118.1 i alt	94.741	88	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	150.967	132	83
		Konto 118.3 i alt	150.967	132	83
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	245.708	220	208
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	166.472	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.700		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.285	38	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.251	32	23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	103.116	131	113
		Konto 119 i alt	103.116	131	113
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.310.000	1.310	1.130
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.310.000	1.310	1.130
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	161.453	82	30
		Øvrige renteindtægter	20		
		Konto 202 i alt	161.473	82	30
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	200.000	100	100
Konto 206 i alt			200.000	100	100

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	128.233.721	128.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	128.233.721	128.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.623.255	13.835
		+ Forbedringsarbejder i året	192.410	
		- Tilskud i året	921.878	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.893.787	13.835
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.866.786	
		Afdrag	1.214.619	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.081.405	
		Bogført værdi ultimo	12.812.382	13.835
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-63.533	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-63.533	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.261.041	1.281
		El		
		Vand	766.844	819
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.027.885	2.100
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	412.646	356
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	412.646	356
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.569.395	2.569
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.277.806	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.310.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.601.589	2.569
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	783.480	783
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.097	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	711.383	783
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	13.588	14
		- Årets underskud (konto 210)	2.134	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	27.900	
		Saldo ultimo	-16.446	14
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-16.446	14
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.679.652	1.641
		El		
		Vand	825.450	874
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.505.102	2.515
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	121.300	116
		depositum + skyldig NI	16.538	17
		Energi + div. omkostninger	1.222.020	1.256
		Konto 421 i alt	1.359.858	1.389
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.063	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	24.063	48
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift (sign)	Boligforeningen fremad

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ole Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Esbjerg Kommune