

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 137		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Ringergården Ringergården 3-11 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		8.114	123	1	123
1) Boligoplysninger, i alt		8.114	123	1	123
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.508	44		
	2	5.606	79		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		539	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte		60	2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.713	126		132

Matrikel nr. og tekst	1261 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	503119

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	125	8.713		01-09-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	125	8.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.085

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6

Forhøjelse pr. m² i %:

,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

50.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.770.962	3.722	3.793
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	672.231	720	706
107	*	Vandafgift	19.404	21	18
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	3.473	4	4
109	*	Renovation	226.555	265	213
110		Forsikringer	221.061	212	220
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	361.297	420	381
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.902	83	86
		Konto 111 i alt	428.199	503	467
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	629.011	613	617
		2. Dispositionsfond		76	76
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	629.011	689	693
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.199.934	2.414	2.321
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.125.548	1.140	1.058
115	*	Almindelig vedligeholdelse	83.849	250	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	909.187	1.339	2.295
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	909.187	1.339	2.295
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	64.806	100	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	64.806	100	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	77.696	62	61
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		25	17
		Konto 118 i alt	77.696	87	78
119	*	Diverse udgifter	202.886	228	259
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.489.979	1.705	1.495
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.681.000	1.681	2.231
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	44.000	44	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.825.000	1.825	2.316
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.285.875	9.666	9.925
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	40.986	75	75
		2. Renter m.v.	33.654		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	74.640	75	75
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	19.000	19	19
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	19.000	19	19
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-4.150	2	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.150	2	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.447	52	55
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.447	52	55
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		3	
		Konto 131 i alt		3	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	123.155	152	123
		Konto 132 i alt	123.155	152	123
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	216.795	249	217
139		UDGIFTER I ALT	9.502.670	9.915	10.142
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	460.522		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.963.192	9.915	10.142

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	122.400	155	123
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	8.684.796	8.682	8.609
		4. Erhverv	94.548	94	94
		5. Institutioner	599.592	582	601
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.501.336	9.513	9.427
202	*	Renter	69.794		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	39.149	52	47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	63.213	66	71
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.700		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	284.000	284	597
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.963.192	9.915	10.142
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudså			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.963.192	9.915	10.142
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.963.192	9.915	10.142

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	85.419.275	85.419
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	157.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.771.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.714.112	28.403
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	114.133.387	113.822
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.215.609	1.413
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.559.261	1.663
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.908.257	116.898
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	131.871	12
		2. Beboerindskud	236.275	162
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	321.193	317
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	279.833	111
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	64.634	102
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.033.806	704
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.209.052	6.314
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.242.858	7.018
310		AKTIVER I ALT	125.151.115	123.916

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.665.994	4.219
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	172.851	825
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	86.478	78
406	*	Andre henlæggelser	307.619	307
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.232.942	5.429
407	*	Opsamlet resultat	1.576.696	1.400
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.809.638	6.829
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	22.450.209	23.445
		2. BRFkredit a/s	6.986.467	7.296
		4.	19.780.376	20.658
		Københavns Kommune	11.099.790	11.100
Konto 408 i alt			60.316.842	62.499
409		Beboerindskud	1.787.650	1.788
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.028.895	49.535
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	114.133.387	113.822
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	455.314	496
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	455.314	496
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	175.793	180
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	175.793	180
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.559.261	1.663
		Konto 415 i alt	1.559.261	1.663
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	116.323.755	116.161
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	317.844	334
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	527.800	397
422		Mellemregning med fraflyttere	91.794	70
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.985	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.299	14
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.299	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.017.722	926
430		PASSIVER I ALT	125.151.115	123.916
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.492.609	2.483	2.507
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.028.564	2.039	1.967
101.3		Administrationsbidrag	85.902	52	85
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	836.113	852	766
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.770.962	3.722	3.793
		Nettokapitaludgifter i alt	3.770.962	3.722	3.793
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	19.404	21	18
		Konto 107 i alt	19.404	21	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	226.555	264	213
		Øvrige renovationsudgifter		1	
		Konto 109 i alt	226.555	265	213
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	629.011	613	617
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	629.011	613	617
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	958.439	956	878
		Trappevask, viduespolering	132.886	122	135
		Rengøringsartikler	31.723	62	42
		Ejendomsservice fremmed	2.500		3
		Konto 114 i alt	1.125.548	1.140	1.058
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	5.236	250	100
115.2		Bygning, klimaskærm	18.589		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.864		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.091		
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.069		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	83.849	250	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	20.286	170	238
116.2		Bygning, klimaskærm	23.445	93	317
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	110.930	120	356
116.4		Bygning, fælles indvendig	128.725	403	336
116.5		Bygning, tekniske installationer	589.842	533	1.021
116.6		Materiel	35.959	20	27
		Konto 116 i alt	909.187	1.339	2.295
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	54.758	34	34
		Diverse udgifter	22.938	28	27
		Konto 118.1 i alt	77.696	62	61
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		25	17
		Konto 118.3 i alt		25	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	77.696	87	78
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	39.149	52	47
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	63.213	66	71
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.700		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-30.366	-31	-40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	15.822	16	16
		Afdelingsbestyrelsen	41.103	103	119
		Ejendoms kontor	54.889	36	46
		Gebyrer og honorarer	20.975	2	6
		Diverse omkostninger	70.097	71	72
		Konto 119 i alt	202.886	228	259
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	193		
		Samlet henlæggelse i alt	1.681.000	1.681	2.231
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.681.000	1.681	2.231

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	123.155	152	123
		Andre driftsstøttelån i alt	123.155	152	123
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	69.794		
		Konto 202 i alt	69.794		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	85.419.275	85.419
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	85.419.275	85.419
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.980.251	1.930
		+ Forbedringsarbejder i året	37.720	50
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.017.971	1.980
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	567.376	335
		Afdrag	40.986	38
		Afskrivning	194.000	194
		Afdrag og afskrivning ultimo	802.362	567
		Bogført værdi ultimo	1.215.609	1.413
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.559.261	1.663
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.559.261	1.663
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	131.871	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	131.871	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	228.651	220
		El		
		Vand	92.542	97
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	321.193	317
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	279.833	111
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	279.833	111
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.894.181	3.333
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	909.187	526
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.681.000	1.412
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.665.994	4.219
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	77.925	78
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.447	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	44.000	43
		Saldo ultimo	86.478	78
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	307.619	307
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	307.619	307

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.400.174	1.047
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	460.522	547
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	284.000	194
		Saldo ultimo	1.576.696	1.400
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.576.696	1.400
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	204.877	258
		El		
		Vand	88.967	76
		Antenne	24.000	
		Konto 419 i alt	317.844	334
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	52.854	93
		Kreditorer	340.305	170
		Anden kortfristet gæld	134.641	134
		Konto 421 i alt	527.800	397
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	63.984	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.001	5
		Forudbetalinger i alt	68.985	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	11.299	14
Konto 425 i alt			11.299	14

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen