

BoligorganisationLBF-nr.: **0328****Afdeling**LBF-nr.: **222****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**AlmenBo Aarhus
Frydenlunds Allé 8
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**22, Fjældevænget
Fjældevænget 60-104
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **8938 2000**

Fax:

E-postadresse:

post@almenbo-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.almenbo-aarhus.dkCVR-nr.: **59645013**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

89 40 20 00

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.860	194	1	194
Almene ungdomsboliger		3.603	63	1	63
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.463	257	1	257
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.197	27		
	2	6.187	92		
	3	7.472	84		
	4	5.360	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		435	10		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.463	257		257

Matrikel nr. og tekst	8 vt, Hasle, Århus jorder8 vt, Hasle, Århus jorder	
BBR-ejendomsnummer	627238	627238

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	257	20.216	30-04-1979	01-08-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	194	16.617		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	15.860		
Boliger i tæt/lavt byggeri	63	3.603		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

769,85

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,76

Forhøjelse pr. m² i %:

1,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

258.024

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.428.243	5.584	5.506
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	280.457	320	305
107	*	Vandafgift	960.405	1.116	1.066
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	237.335	310	250
110		Forsikringer	255.708	255	263
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	395.854	459	459
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	130.745	130	130
		Konto 111 i alt	526.599	589	589
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.040.850	1.041	1.051
		2. Dispositionsfond	145.462	144	147
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.186.312	1.185	1.198
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.446.816	3.775	3.671
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.371.790	1.579	1.479
115	*	Almindelig vedligeholdelse	420.232	421	421
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.521.589	3.590	1.526
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.153.270	3.590	1.526
		Konto 116 i alt	368.319		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	506.655		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	506.655		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	187.584	320	320
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	69.403	60	60
		Konto 118 i alt	256.987	380	380
119	*	Diverse udgifter	55.570	158	159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.472.898	2.538	2.439
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.811.151	1.811	2.476
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	18.014	18	18
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	52.980	53	53
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	209.957	210	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.542.102	2.542	2.997
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.890.059	14.439	14.613
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	397.910	581	589
		2. Renter m.v.	48.315	63	63
		3. Administrationsbidrag	5.768		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	451.993	644	652
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.591.477	2.390	2.390
		2. Renter m.v.	1.363.948	1.868	1.868

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	203.019	197	197
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	920.786	1.194	1.194
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	225.867	258	258
		Konto 127 i alt	3.011.791	3.003	3.003
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.893		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.893		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.497		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.497		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	143.212	69	69

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.606.996	3.716	3.724
139		UDGIFTER I ALT	17.497.055	18.155	18.337
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	940.287		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.437.342	18.155	18.337

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.440.907	13.431	13.562
		2. Almene ungdomsboliger	2.765.364	2.765	2.792
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.206.271	16.196	16.354
202	*	Renter	81.496		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	143.212	69	69
		2. Drift af fællesvaskeri	194.745	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	172	172
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.200		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	538.477	538	640
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.362.526	17.175	17.435
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	899.580	979	900
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	175.235		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.074.815	979	900
209		INDTÆGTER I ALT	18.437.341	18.154	18.335
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.437.341	18.154	18.335

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	01-01-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.627.375	154.627
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.334.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	154.627.375	154.627
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	63.987.192	64.902
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.896.000	7.896
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	226.510.567	227.425
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.933	40
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	589.816	801
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	447.434	293
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.544	14
		7. Forudbetalte udgifter	2.711	12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.061.438	1.160
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.527.633	9.331
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.589.071	10.491
310		AKTIVER I ALT	236.099.638	237.916

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.811.151	3.153
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.299.219	1.337
403		Fælleskonto (B-ordning)	198.154	180
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	277.012	243
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	265.553	92
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.851.089	5.005
407	*	Opsamlet resultat	2.423.126	2.021
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.274.215	7.026
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	32.771.082	34.379
		Landsbyggefonden	20.090.530	20.091
Konto 408 i alt			52.861.612	54.470
409		Beboerindskud	3.168.695	3.169
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.597.068	96.989
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	154.627.375	154.628
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.982.441	60.915
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	63.982.441	60.915
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.238	860
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	939.238	860
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.896.000	7.896
		Konto 415 i alt	7.896.000	7.896
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	227.445.054	224.299
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		3.987
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	908.871	908
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	160.136	555
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.673	36
424		Banklån	72.566	25
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.225.125	1.081
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.225.125	1.081
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.380.371	6.592
430		PASSIVER I ALT	236.099.640	237.917
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-62	32	32
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-20.571	2.082	2.082
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	627.062	616	818
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-606.429	-2.730	-2.932
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.607.937	7.050	1.727
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	434.651	1.014	524
101.3		Administrationsbidrag	127.580	353	306
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	54.911	103	58
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.306.472		1.980
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.612.943		3.959
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.034.672	8.314	8.438
Nettokapitaludgifter i alt			5.428.243	5.584	5.506
107		VANDAFGIFT			
		Div.	960.405	1.116	1.066
Konto 107 i alt			960.405	1.116	1.066

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	236.955	300	240
		Boligbidrag	380	10	10
		Konto 109 i alt	237.335	310	250
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.040.850	1.041	1.051
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.040.850	1.041	1.051
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.324.546	1.534	1.434
		Andre renholdelsesudgifter	47.244	45	45
		Konto 114 i alt	1.371.790	1.579	1.479
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	56.658	421	421
115.2		Bygning, klimaskærm	12.319		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	158.528		
115.4		Bygning, fælles indvendig	45.021		
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.610		
115.6		Materiel	89.096		
		Konto 115 i alt	420.232	421	421
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.011.299		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.538.555	3.590	1.526
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	538.154		
116.4		Bygning, fælles indvendig	54.793		
116.5		Bygning, tekniske installationer	327.335		
116.6		Materiel	51.453		
		Konto 116 i alt	3.521.589	3.590	1.526
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	187.584	320	320
		Konto 118.1 i alt	187.584	320	320

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	69.403	60	60
		Konto 118.3 i alt	69.403	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	256.987	380	380
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	194.745	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	172	172
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.200		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-136.083	8	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	45.394	123	124
		Beboermøder og andre arrangementer	2.243	10	10
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	3.295	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	4.638	15	15
		Konto 119 i alt	55.570	158	159
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	55,34		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.811.151	1.811	2.476
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.811.151	1.811	2.476
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,24		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	143.212	69	69
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	143.212	69	69
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning med H.F	72.276		
		Andre renteindtægter	9.220		
		Konto 202 i alt	81.496		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	899.580	979	900
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	899.580	979	900
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	175.235		
		Konto 206 i alt	175.235		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.627.375	154.627
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.627.375	154.627
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	64.901.520	64.902
		+ Forbedringsarbejder i året	2.075.059	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.976.579	64.902
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.989.387	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.989.387	
		Bogført værdi ultimo	63.987.192	64.902
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	7.896.000	7.896
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.896.000	7.896
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.933	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.933	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	265.299	451
		El	324.517	350
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	589.816	801
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	447.434	293
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	447.434	293
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.153.270	3.153
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.153.270	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.811.151	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.811.151	3.153
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	91.093	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.497	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	209.957	101
		Saldo ultimo	265.553	92
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.021.316	1.051
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	940.287	970
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	538.477	
		Saldo ultimo	2.423.126	2.021
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.423.126	2.021
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	586.836	586
		El	322.035	322
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	908.871	908
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	160.136	555
		Konto 421 i alt	160.136	555
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.673	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	13.673	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	853.841	714
		El	371.284	367

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.225.125	1.081

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Kenneth Krogh

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)