

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **301****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig**Langkærvej 2 F****8381 Tilst**

Navn - adresse:

A. Jensens Vej**A. Jensens Vej 9-39****8230 Åbyhøj**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.312	96	1	96
Almene ungdomsboliger		552	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.864	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.790	49		
	3	4.074	59		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		188	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.052	111		112

Matrikel nr. og tekst	41E,C,D, 2GØ,MD,MG, Åby by, Åby	
BBR-ejendomsnummer	11938	11911

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	111	7.052	01-11-1986	01-11-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	111	7.052		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

806,49

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,61

Forhøjelse pr. m² i %:

1,08

Forhøjelse i alt på årsbasis:

59.076

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	258.213	259	259
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	277.936	279	297
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	111.758	101	114
110		Forsikringer	77.584	75	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.866	106	106
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.392	55	55
		Konto 111 i alt	161.258	161	161
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	471.098	471	471
		2. Dispositionsfond			64
		3. Arbejdskapitalen	17.920	18	
		Konto 112 i alt	489.018	489	535
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.592	7	7
		2. G-indskud	404.599	412	414
		Konto 113 i alt	411.191	419	421
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.528.745	1.524	1.608
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	590.859	621	660
115	*	Almindelig vedligeholdelse	202.370	225	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.436.459	677	424
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.436.458	677	424
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	106.359		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	106.359		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	75.353	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.857	27	27
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.711	18	16
		Konto 118 i alt	115.921	125	123
119	*	Diverse udgifter	21.304	47	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	930.455	1.018	1.028
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	960.139	950	1.018
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.075.139	1.065	1.163
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.792.552	3.866	4.058
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.372.487	3.347	3.354
		2. Renter m.v.	859.415		
		3. Administrationsbidrag	108.298		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.346.907	1.346	1.349
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.993.293	2.001	2.005
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.169	4	4
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.169	4	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.596		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.596		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	551		
		Konto 131 i alt	551		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.005.013	2.005	2.009
139		UDGIFTER I ALT	5.797.565	5.871	6.067
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	110.771		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.908.336	5.871	6.067

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.967.616	4.968	4.968
		2. Almene ungdomsboliger	571.824	571	571
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	102.228	102	105
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.740	20	20
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.661.408	5.661	5.664
202	*	Renter	41.353	25	25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	100.164	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.271	41	41
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	54.000	54	247
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.898.196	5.871	6.067
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.139		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.139		
209		INDTÆGTER I ALT	5.908.335	5.871	6.067
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.908.335	5.871	6.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.760.257	6.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	56.100.000	
		2. Heraf grundværdi	16.169.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.307.816	1.308
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.068.073	8.068
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.513.436	33.836
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	39.581.509	41.904
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		10
		2. Beboerindskud	14.988	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	709.014	912
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	58.775	78
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.204	19
		7. Forudbetalte udgifter	21.366	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	817.347	1.023
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.528.525	5.730
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.345.872	6.753
310		AKTIVER I ALT	45.927.381	48.657

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.114.112	3.591
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	236.374	243
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	146.568	165
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.497.054	3.999
407	*	Opsamlet resultat	852.865	796
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.349.919	4.795
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	243.999	267
		LBF	1.196.933	1.197
Konto 408 i alt			1.440.932	1.464
409		Beboerindskud	96.836	97
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.530.305	6.507
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.068.073	8.068
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.461.485	33.780
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	31.461.485	33.780
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	765.684	754
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	765.684	754
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.295.242	42.602
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	978.688	978
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	18.300	18
421	*	Skyldige omkostninger	92.099	103
422		Mellemregning med fraflyttere	14.093	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	179.039	159
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.282.219	1.260
430		PASSIVER I ALT	45.927.380	48.657
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	22.969	24	24
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.167	11	11
101.3		Administrationsbidrag	1.464	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	36.600	37	37
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	73.871	74	74
105.2		Andel til Landsbyggefonden	147.742	148	148
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	221.613	222	222
		Nettokapitaludgifter i alt	258.213	259	259
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	111.758	101	114
		Konto 109 i alt	111.758	101	114
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	471.098	471	471
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	471.098	471	471
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	492.032	526	560
		Trappevask, Ekstern hjælp	98.827	95	100
		Konto 114 i alt	590.859	621	660
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.965	225	200
115.2		Bygning, klimaskærm	11.690		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.331		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.295		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.766		
115.6		Materiel	43.323		
		Konto 115 i alt	202.370	225	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	125.400	26	21
116.2		Bygning, klimaskærm	849.170	45	78
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.088	301	301
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	41.568	281	
116.6		Materiel	36.233	24	24
		Konto 116 i alt	1.436.459	677	424
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	75.353	80	80
		Konto 118.1 i alt	75.353	80	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	22.857	27	27

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	22.857	27	27
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	17.711	18	16
		Konto 118.3 i alt	17.711	18	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.921	125	123
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	100.164	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.271	41	41
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-25.514	-6	-8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	14.111	14	14
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	2.677	8	8
		Beboerblade, beboermøder	3.173	15	11
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	250	4	4
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	1.093	6	8
		Konto 119 i alt	21.304	47	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	960.139	950	1.018
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	960.139	950	1.018
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	8.000		
		Konto 134 i alt	8.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Forening	40.595	25	25
		Andre renter	207		
		Rente intern finansiering	551		
		Konto 202 i alt	41.353	25	25
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	10.139		
		Konto 206 i alt	10.139		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.760.257	6.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.760.257	6.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.835.479	34.314
		+ Forbedringsarbejder i året		1.818
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.835.479	36.132
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	53.613	24
		Samlet indeksregulering ultimo	53.613	24
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.375.656	2.320
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.375.656	2.320
		Bogført værdi ultimo	31.513.436	33.836
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	400.033	627
		El	32.257	25
		Vand	276.724	260
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	709.014	912
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.775	78
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	58.775	78
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.590.431	3.406
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.436.458	635
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	960.139	820
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.114.112	3.591
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	165.164	162
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.596	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	146.568	165
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	796.094	165
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	110.771	652
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	54.000	21
		Saldo ultimo	852.865	796
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	852.865	796
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	610.588	614
		El	42.000	41
		Vand	326.100	323
		Antenne		
		Konto 419 i alt	978.688	978
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	51.586	51
		Øvrige	40.513	52
		Konto 421 i alt	92.099	103
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	179.039	159
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	179.039	159
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Niels Otto Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign