

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **024**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

024| Ringparken
Kierulffsvej 74-104
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.792	160	1	160
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.792	160	1	160
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.123	32		
	2	2.160	32		
	3	2.614	32		
	4	5.894	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.792	160		160

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder	
BBR-ejendomsnummer	19735	19736

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	11.792		01-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	160	11.792		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

723,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,7

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,64

Forhøjelse i alt på årsbasis:

137.926

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	328.970	330	330
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	297.953	313	313
107	*	Vandafgift	86.487	66	56
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	400.830	417	419
110		Forsikringer	224.045	224	246
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	185.210	139	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.631	52	51
		Konto 111 i alt	213.841	191	189
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	510.608	510	511
		2. Dispositionsfond		93	93
		3. Arbejdskapitalen	26.080	26	26
		Konto 112 i alt	536.688	629	630
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	145.042	152	154
		Konto 113 i alt	145.042	152	154
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.904.886	1.992	2.007
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.382.767	1.330	1.294
115	*	Almindelig vedligeholdelse	339.377	206	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	649.192	745	691
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	649.192	745	691
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	319.274		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	319.274		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.775		93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	159.684	160	160
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.314	41	44
		Konto 118 i alt	299.773	201	297
119	*	Diverse udgifter	59.714	72	74
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.081.631	1.809	1.865
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.440
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	48
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.525.000	2.525	2.488
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.840.487	6.656	6.690
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	262.433	262	268
		2. Renter m.v.	79.615	79	72
		3. Administrationsbidrag	11.810	12	12
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	353.858	353	352
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.302	11	12
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.302	11	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.480.407	1.491	1.492
		2. Renter m.v.	859.523	878	838

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	61.962	63	60
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	340.105	355	315
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.061.787	2.077	2.075
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.171		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.171		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	53.420		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.280		
		3. Dækket af dispositionsfonden	140		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	180.806		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	180.806		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	824.682	243	235

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.432.435	2.684	2.674
139		UDGIFTER I ALT	10.272.922	9.340	9.364
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.272.922	9.340	9.364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.895.144	8.895	9.024
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.160	4	4
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	14.640	15	15
		Lejeindtægter i alt	8.888.664	8.884	9.013
202	*	Renter	2.484	55	61
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	127.217		61
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	291.465	291	121
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.309.830	9.230	9.256
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	684.701	110	108
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.153		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	707.854	110	108
209		INDTÆGTER I ALT	10.017.684	9.340	9.364
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	255.236		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.272.920	9.340	9.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.099.012	12.099
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	118.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.776.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.099.012	12.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.318.479	3.592
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.122.013	27.602
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	41.539.504	43.293
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.549	18
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.761.511	1.789
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.468	127
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.430	7
		7. Forudbetalte udgifter	22.257	122
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.950.215	2.063
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.288.047	10.234
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.238.262	12.297
310		AKTIVER I ALT	54.777.766	55.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.498.050	6.648
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	969.966	1.289
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.936	34
406	*	Andre henlæggelser	21.781	122
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.495.733	8.093
407	*	Opsamlet resultat	42.361	589
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.538.094	8.682
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	202.549	387
Konto 408 i alt			202.549	387
409		Beboerindskud	484.610	485
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	169.900	170
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.241.953	11.057
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.099.012	12.099
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.561.248	3.824
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.122.012	27.602
		Konto 413 i alt	29.683.260	31.426
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	854.197	837
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	33.470	33
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	887.667	870
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.669.939	44.395
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.224.811	2.216
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	254.740	222
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.540	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	14.640	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.640	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.569.731	2.513
430		PASSIVER I ALT	54.777.764	55.590
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	184.678	172	179
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.141	24	17
101.3		Administrationsbidrag	4.645	5	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-11
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-10.418	-11	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	39.363	39	39
105.3		Andel til Nybyggerifonden	78.725	79	79
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	328.970	330	330
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	328.970	330	330
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	86.487	66	56
Konto 107 i alt			86.487	66	56

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	400.830	417	419
		Konto 109 i alt	400.830	417	419
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	498.608	510	511
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	510.608	510	511
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.209.791	1.168	1.130
		Rengøring	172.976	162	164
		Konto 114 i alt	1.382.767	1.330	1.294
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.665	206	200
115.2		Bygning, klimaskærm	37.508		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	184.143		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.031		
115.6		Materiel	30.030		
		Konto 115 i alt	339.377	206	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	83.666	100	100
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	402.290	410	410
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	47.048	129	75
116.6		Materiel	116.188	106	106
		Konto 116 i alt	649.192	745	691
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	97.775		93
		Konto 118.1 i alt	97.775		93
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	159.684	160	160
		Konto 118.2 i alt	159.684	160	160
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	42.314	41	44
		Konto 118.3 i alt	42.314	41	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	299.773	201	297
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	127.217		61
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	172.556	201	236
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	22.291	22	23
		Bestyrelsesudgifter	16.746	17	13
		Beboeraktiviteter	11.113	15	20
		Diverse udgifter	9.564	18	18
		Konto 119 i alt	59.714	72	74
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.440
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.440
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	824.682	243	235
		Konto 136 i alt	824.682	243	235

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	2.484		
		Mellemreg. boligorg.		55	61
		Konto 202 i alt	2.484	55	61
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	588.858		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			108
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	95.843	110	
		Konto 204 i alt	684.701	110	108
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	23.153		
		Konto 206 i alt	23.153		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.099.012	12.099
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.099.012	12.099
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.022.190	6.022
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.022.190	6.022
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.429.976	2.163
		Afdrag	262.433	257
		Afskrivning	11.302	10
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.703.711	2.430
		Bogført værdi ultimo	3.318.479	3.592
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	42.547.392	42.547
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.547.392	42.547
		Indeksregulering primo	15.493.278	15.269
		+ indeksregulering i året	714	225
		Indeksregulering ultimo	15.493.992	15.494
		Afdrag og afskrivning primo	30.438.964	28.960
		Afdrag	1.480.407	1.479
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.919.371	30.439
		Bogført værdi ultimo	26.122.013	27.602
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.549	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter		7
		Konto 305.1 i alt	4.549	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	854.433	895
		El		
		Vand	907.078	861
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter		33
		Konto 305.3 i alt	1.761.511	1.789
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.468	127
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	154.468	127
		Heraf til inkasso	3.118	11
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.647.242	4.828
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	649.192	540
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.360
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.498.050	6.648
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	34.216	87
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.280	53
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	
		Saldo ultimo	5.936	34
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	122.079	152
		- Forbrugt i året	100.298	30
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	21.781	122
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	589.062	617
		- Årets underskud (konto 210)	255.236	
		+ Årets overskud (konto 140)		265
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	291.465	293
		Saldo ultimo	42.361	589
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	42.361	589
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	2.224.811	2.216
		Konto 419 i alt	2.224.811	2.216
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	146.691	125
		Skyldige omkostninger	78.840	56
		Forudbetalt indflytter	20.607	14
		Feriepengeforpligtelser mm	8.602	27
		Konto 421 i alt	254.740	222
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.540	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	75.540	61
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-05-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift/-er (sign) Abdiwahaab Abdulkhadir Ali

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 15-06-2022

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen