

BoligorganisationLBF-nr.: **0952****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Domea Hjørring
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

1952 - Store Kirkestræde mv
c/o Postboks 251
Buen 9-15, St. Kirkestræde 14-38,17-25
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.184	188	1	188
Almene ungdomsboliger		189	4	1	4
Almene ældreboliger		1.866	38	1	38
1) Boligoplysninger, i alt		16.239	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	651	15		
	2	8.646	134		
	3	4.470	54		
	4	2.472	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		276	5		
2) Erhvervslejemål		209	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.448	251		238

Matrikel nr. og tekst	1 eø, 45 iv, 45g, 6en,6a, Hjørring Markjorder 287e,262h,251h, 251i,287a, Hjørring Bygrunde 25f,25g,25af, Hjørring bygrunde
BBR-ejendomsnummer	11146

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	228	16.448		01-01-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	228	16.448		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

947,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,84

Forhøjelse pr. m² i %:

,09

Forhøjelse i alt på årsbasis:

13.860

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.718.664	6.797	6.872
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	413.080	427	429
107	*	Vandafgift	282.995	336	301
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	452.903	494	450
110		Forsikringer	491.282	767	530
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	295.327	347	310
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.426	74	75
		Konto 111 i alt	387.753	421	385
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	891.013	876	905
		2. Dispositionsfond	133.350	134	136
		3. Arbejdskapitalen	37.225	38	39
		Konto 112 i alt	1.061.588	1.048	1.080
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.089.601	3.493	3.175
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.507.207	1.337	1.282
115	*	Almindelig vedligeholdelse	802.436	400	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.612.023	1.492	1.445
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.612.023	1.491	1.445
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	105.718		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	105.718		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.970		12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	152.055	140	121
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.404	20	16
		Konto 118 i alt	194.429	160	149
119	*	Diverse udgifter	74.051	243	215
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.578.123	2.141	1.961
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.510.000	1.510	1.440
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.150.000	1.000	1.200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.860.000	2.710	2.640
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.246.388	15.141	14.648
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	249.671	355	355
		2. Renter m.v.	76.195		
		3. Administrationsbidrag	3.048		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	328.914	355	355
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	928.689		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	928.689		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	109.581		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.581		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	481.193	482	500
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	481.193	482	500
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.928		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	832.035	837	855
139		UDGIFTER I ALT	16.078.423	15.978	15.503
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	42.004		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.120.427	15.978	15.503

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.117.691	14.105	13.416
		2. Almene ungdomsboliger	137.868	138	131
		3. Almene ældreboliger	1.363.392	1.363	1.278
		4. Erhverv	207.840	208	197
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.600		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	59.530	38	52
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.890.921	15.852	15.074
202	*	Renter	40.668		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	61.900	35	40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	79.509	45	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	45.000	45	329
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.117.998	15.977	15.503
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.425		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.425		
209		INDTÆGTER I ALT	16.120.423	15.977	15.503
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.120.423	15.977	15.503

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.407.456	158.407
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.800.000	
		2. Heraf grundværdi	12.518.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.481.670	22.001
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	180.889.126	180.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.317.207	2.547
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.056.000	1.503
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	184.262.333	184.458
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.113	60
		2. Beboerindskud	309.051	285
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	674.059	669
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	909.588	788
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.467	4
		6. Andre debitorer	35.735	24
		7. Forudbetalte udgifter	365.631	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.337.644	1.830
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.610	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.443.291	7.729
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.786.545	9.565
310		AKTIVER I ALT	194.048.878	194.023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.971.930	4.074
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	775.921	682
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	806.724	695
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.554.575	5.451
407	*	Opsamlet resultat	983.732	986
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.538.307	6.437
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.873.394	14.873
		Realkredit Danmark	33.428.630	35.430
		Nykredit	8.877.070	9.322
		LR Realkredit og øvrige	32.409.425	34.615
Konto 408 i alt			89.588.519	94.240
409		Beboerindskud	2.854.465	2.854
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.446.142	83.313
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	180.889.126	180.407
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.317.207	2.547
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.317.207	2.547
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.056.000	1.503
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.056.000	1.503
416	*	Anden langfristet gæld	674.626	586
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	184.936.959	185.043
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	676.317	643
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.839.725	1.852
422		Mellemregning med fraflyttere	17.918	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.650	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.573.610	2.540
430		PASSIVER I ALT	194.048.876	194.020
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.355.947	6.797	6.872
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	302.313		
101.3		Administrationsbidrag	192.114		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	16.723		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	440.930		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.274.581	6.797	6.872
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.828.032		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.628.755		
101.3		Administrationsbidrag	73.676		
104.1		- Afdragsbidrag	135.590		
104.2		- Rentebidrag	950.790		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.444.083		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.718.664	6.797	6.872
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	282.995	336	301
Konto 107 i alt			282.995	336	301

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	452.903	494	450
		Konto 109 i alt	452.903	494	450
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	666.159	661	673
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	224.854	215	232
		Administrationsbidrag i alt	891.013	876	905
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	833.026	1.208	819
		Løs medhjælp, løn m.v.	387.140		390
		Øvrige renholdelsesudgifter	287.041	129	73
		Konto 114 i alt	1.507.207	1.337	1.282
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	168.203	400	315
115.2		Bygning, klimaskærm	63.448		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.240		
115.4		Bygning, fælles indvendig	373.268		
115.5		Bygning, tekniske installationer	164.544		
115.6		Materiel	1.733		
		Konto 115 i alt	802.436	400	315
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	104.170	68	70
116.2		Bygning, klimaskærm	429.836	527	441
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	316.214	323	337
116.4		Bygning, fælles indvendig	149.363	85	91
116.5		Bygning, tekniske installationer	490.086	347	360
116.6		Materiel	122.354	142	146
		Konto 116 i alt	1.612.023	1.492	1.445
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	11.970		12
		Konto 118.1 i alt	11.970		12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	152.055	140	121
		Konto 118.2 i alt	152.055	140	121
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	30.404	20	16
		Konto 118.3 i alt	30.404	20	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	194.429	160	149
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	61.900	35	40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	79.509	45	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	53.020	80	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	30.052	30	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.472	42	40
		Beboeraktiviteter	6.275		
		Advokatomkostninger o.lign.	6.731		
		Diverse	21.521	171	145
		Konto 119 i alt	74.051	243	215
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	91,8		
		Samlet henlæggelse i alt	1.510.000	1.510	1.440
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.510.000	1.510	1.440
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	481.193	482	500
		Driftstabslån i alt	481.193	482	500
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	21.928		
		Konto 134 i alt	21.928		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	40.668		
		Konto 202 i alt	40.668		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	2.425		
		Konto 206 i alt	2.425		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.407.456	158.407
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.407.456	158.407
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.547.111	2.803
		+ Forbedringsarbejder i året	40.964	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.588.075	2.803
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	79.621	75
		Afskrivning	191.247	181
		Afdrag og afskrivning ultimo	270.868	256
		Bogført værdi ultimo	2.317.207	2.547
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.056.000	1.503
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.056.000	1.503
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.113	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	42.113	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	319.378	315
		El		
		Vand	354.681	354
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	674.059	669
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	909.588	788
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	909.588	788
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.467	4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.467	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.073.953	3.623
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.612.023	853
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.510.000	1.304
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.971.930	4.074
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	694.995	563
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.038.271	1.043
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.150.000	1.175
		Saldo ultimo	806.724	695
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	986.728	134
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	42.004	852
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	45.000	
		Saldo ultimo	983.732	986
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	983.732	986
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	674.626	586
		Konto 416 i alt	674.626	586
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	210.831	205
		El		
		Vand	235.817	214
		Antenne		
		Blandet forbrugsregnskaber	229.669	224
		Konto 419 i alt	676.317	643
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.839.725	1.852
		Konto 421 i alt	1.839.725	1.852
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.650	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.650	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	16-05-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Ole Wenneberg, Jens, Morten, Heidi Maria, Mikkel,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Allan Mose Mikkel Ole Wenneberg Renate Ture