

Boligorganisation

LBF-nr.: **0039**

Navn - adresse:

HAB
Varbergvej 63
6100 Haderslev

Telefon: **74527340**

Fax: **0**

E-postadresse:
info@hab-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **59299514**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

HAB
Varbergvej 63
6100 Haderslev

Telefon: **35448080**

Fax: **35448001**

E-postadresse:
boligkontoret@bdk.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **31386616**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **515**

Navn - adresse:

Haderslev Kommune
515
6100 Haderslev

Telefon: **74343434**

Fax: **74340034**

E-postadresse:
post@haderslev

Antal afdelinger: 48 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.312	182.854	1	2.312
2) Erhvervslejemål	5	1.315	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	3	531	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte	229		1/5	46
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.549	184.700		2.389

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	244.288	239	239
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	844.173	532	503
511	*	Personaleudgifter	8.058.563	9.174	8.069
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.359.249	1.231	1.378
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	399.855	716	603
515	*	Afskrivning, driftsmidler	69.179	71	105
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	384.193	300	350
530		Bruttoadministrationsudgifter	11.359.500	12.263	11.247
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	9.071.140	5.000	5.300
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefondens og nybyggerifonden.	15.347.778	12.200	15.100
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	35.778.418	29.463	31.647
541	*	Ekstraordinære udgifter	10.110.173		
550		UDGIFTER I ALT	45.888.591	29.463	31.647
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.281.609		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	48.170.200	29.463	31.647

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.898.331	9.826	9.238
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	9.898.331	9.826	9.238
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	625.435	588	696
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	9.805.203	5.199	5.393
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	15.347.778	12.200	15.100
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.279.945	1.650	1.220
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.279.945	1.650	1.220
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	36.956.692	29.463	31.647
611	*	Ekstraordinære indtægter	11.213.508		
620		INDTÆGTER I ALT	48.170.200	29.463	31.647
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	48.170.200	29.463	31.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	745.536	835
		Kontantværdi pr.	01-10-2015	
		Kontantværdi	3.100.000	
702	*	Inventar	1.797	12
703	*	Automobil	33.900	68
704	*	EDB anlæg	40.584	64
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	15.000	15
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.539.589	1.564
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	33.494.303	30.667
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.870.709	33.225
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	9.041.842	10.221
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	9.041.842	10.221
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	391.459	261
726		Andre tilgodehavender		12
727		Forudbetalte udgifter	286.701	159
730		Tilgodehavende renter m.v.	415.564	571
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	190.492.465	189.093
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	14.044.257	7.458

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	214.672.288	207.775
750		AKTIVER I ALT	250.542.997	241.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		1.096
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	54.754.009	56.167
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	7.016.092	5.291
810		EGENKAPITAL I ALT	61.770.101	62.554
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	174.045.801	165.671
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	174.045.801	165.671
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	122.688	158
826		Omkostninger	4.181.037	3.473
827	*	Afsætninger	7.593.402	6.309
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	2.829.967	2.839
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	188.772.895	178.450
850		PASSIVER I ALT	250.542.996	241.004
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	43.318	29	25
		Repræsentation	94.654	65	97
		Kursus	317.227	138	102
		Kontigent	39.807	57	36
		Andre ordinære udgifter	349.167	243	243
		Konto 502 i alt	844.173	532	503
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	6.753.321	7.281	6.399
		2. Pension/pensionsbidrag	929.153	954	859
		3. Andre udgifter til social sikring	210.424	287	248
		4. Fremmed assistance	412.466	652	573
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	246.801		10
		Personaleudgifter i alt	8.058.563	9.174	8.069
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER					
Ledelsesudgifter i alt					
		Samlede personaleudgifter	8.058.563	9.174	8.069
512		FORRETNINGSFØRELSE			
Konto 512 i alt					
513		KONTORHOLDSDUGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto	106.134	100	120
		Kontorartikler	474.202	385	406
		Telefon	126.987	90	76
		Juridisk assistance	14.845	29	26
		Diverse kontorholdudg.	637.081	627	750
		Konto 513 i alt	1.359.249	1.231	1.378
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	8.000	108	110
		3. Ejendomsskatter			
		4. EI	39.420	48	32

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	53.906	78	67
		6. Forsikringer	5.711	70	12
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	202.818	322	292
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	90.000	90	90
		Kontorlokaleudgifter i alt	399.855	716	603
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	399.855	716	603
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	10.019	9	4
		2. Bil	34.800	33	33
		3. EDB	24.360	19	58
		4. Andet		10	10
		Konto 515 i alt	69.179	71	105
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.334.221	6.000	6.400
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.267.339	2.600	3.500
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefondens, jf. konto 803.24	7.161.352	3.600	5.200
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefondens, jf. kt. 803.11	2.584.866		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	15.347.778	12.200	15.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til huslejestøtte fra disp. fonden	3.436.367		
		Kapitaltilførsel afdeling 17 og 61	709.385		
		Tilskud til afdeling 15	4.581.064		
		Oversigtsskilte	556.250		
		Dækning af lejetab afdl. 33 og underskud afdl. 56	827.107		
		Konto 541 i alt	10.110.173		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	11.359.500	12.263	11.247
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	625.435	588	696
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.279.945	1.650	1.220
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.454.120	10.025	9.331
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.957	4	4
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.380.105	9.523	9.003
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	518.226	303	235
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.898.331	9.826	9.238
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	57.171	30	50
		4. Ventelistegebyr	457.873	375	400
		5. Antenneregnskabsgebyr	92.440	93	86
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	6.000	75	150
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	11.951	15	10
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	625.435	588	696
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT-/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.564.414	3.000	1.300
		Afdelinger, rentesats	3,27		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	47.841.406		
		2. Bankbeholdning	3.942		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	7.502.784	2.000	3.700
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			300
		7. Andet	734.063	199	93
		Konto 603 i alt	9.805.203	5.199	5.393
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	7.770.360	3.000	1.300
		Henlagte midler, rentesats	3,27		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	15.045		
		4. Kreditorer	579		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.120.191	1.500	3.600
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	164.965	500	100
		7. Egen trækingsret			300
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	9.071.140	5.000	5.300
		Nettorenteindtægt / -udgift	734.063	199	93
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejermåsenhed	301		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud til huslejestøtte samt kapitaltilførsel fra disp. fonden	4.145.752		
		Tilskud til oversigtsskilte fra arbejdskapital	556.250		
		Udbytte Bolind	7.500		
		Tilskud til afdeling 15, 33 og 56 fra disp. fonden	5.408.171		
		Afvikling af medlemsindskud	1.095.835		
		Konto 611 i alt	11.213.508		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.100.000	3.100
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.100.000	3.100
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.264.464	2.167
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	90.000	98
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.354.464	2.265
		Bogført værdi ultimo	745.536	835
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	58.600	133
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	35.489	74
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.111	59
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	46.784	107
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	27.011	64
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.541	4
		Af- og nedskrivninger ultimo	21.314	47
		Bogført værdi ultimo	1.797	12
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	174.000	174
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	174.000	174
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	105.300	68
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	34.800	38
		Af- og nedskrivninger ultimo	140.100	106
		Bogført værdi ultimo	33.900	68
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	187.392	210
		+ Nyanskaffelser i året		73
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	114.311	96
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.081	187
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	122.448	172
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	114.311	57
		+ Af- og nedskrivninger i året	24.360	8
		Af- og nedskrivninger ultimo	32.497	123
		Bogført værdi ultimo	40.584	64
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	38.897	39
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	38.897	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		39
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	38.897	39
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	38.897	
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		39
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	15.000	15
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.000	15
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	15.000	15
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.962.210	4.962
		2. C-indskud	4.163	4
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	25.943.064	26.769
		Årets tilgang	2.584.866	2.920
		Årets afgang		4.260
		Tilskrevne renter		272
		Ultimosaldo	28.527.930	25.701
		Indestående i alt	33.494.303	30.667
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 10	80.517	
		Afdeling 15		3.005
		Afdeling 17	2.037.469	2.024
		Afdeling 21	2.704.544	
		Afdeling 22	2.502.298	2.814
		Afdeling 24		102
		Afdeling 34	227.567	308
		Afdeling 40	1.200.678	
		Afdeling 43	39.929	51
		Afdeling 66	248.840	1.917
		Konto 721.	9.041.842	10.221
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	192.511.780	173.505
		+ Tilgang i året	87.923.800	182.391

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året	89.943.115	166.803
		Samlet anskaffelsessum ultimo	190.492.465	189.093
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	190.492.465	189.093
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank / Sydbank	5.964.893	5.080
		Bankbeholdninger	-789	-12
		Indestående i almen forvaltning	8.080.153	2.390
		Konto 732.2 i alt	14.044.257	7.458
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele		1.096
		Konto 801 i alt		1.096
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	56.165.665	54.232
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.334.221	1.456
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	11.428.691	7.727
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.584.866	2.920

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		272
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	9.553.923	579
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse	44.159	409
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.161.352	5.192
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		4.260
		50. Saldo ultimo	54.754.009	56.167
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.539.589	1.564
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	745.536	835
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	40.584	64
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	33.494.303	30.667
		40. Disponibel del:	18.933.997	23.034
		50. Saldo ultimo	54.754.009	56.164
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.290.733	4.570
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.281.609	721
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	556.250	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.572.342	5.291

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	7.016.092	5.291
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	7.016.092	5.291
		5.Saldo ultimo	7.016.092	5.291
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.862.289	1.641
		Afdeling 2	1.624.770	1.262
		Afdeling 3	1.926.270	1.626
		Afdeling 4		1.794
		Afdeling 5	10.412.409	2.324
		Afdeling 6	1.443.956	1.260
		Afdeling 7		2.840
		Afdeling 8	229.583	671
		Afdeling 10		39
		Afdeling 11	1.681.693	1.431
		Afdeling 12		2.398
		Afdeling 13	6.718.144	4.907
		Afdeling 14	2.416.526	1.656
		Afdeling 15	2.155.628	
		Afdeling 16	1.367.821	1.035
		Afdeling 18	19.522.414	16.958
		Afdeling 19	4.092.013	3.929

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 20	2.774.683	3.691
		Afdeling 21		382
		Afdeling 23	15.879.895	15.383
		Afdeling 24	507.097	
		Afdeling 25	3.516.487	4.511
		Afdeling 26	12.814.855	13.239
		Afdeling 27	30.875.804	30.636
		Afdeling 29	4.046.785	3.419
		Afdeling 30	1.412.715	1.548
		Afdeling 31	6.734.897	6.304
		Afdeling 32	1.413.922	1.697
		Afdeling 33	699.637	52
		Afdeling 35	1.983.202	1.898
		Afdeling 37	4.365.054	3.517
		Afdeling 38	1.549.584	1.550
		Afdeling 39	686.844	638
		Afdeling 40		47
		Afdeling 41	806.050	608
		Afdeling 42	2.204.927	2.075
		Afdeling 44	1.067.445	1.020
		Afdeling 45	545.641	192
		Afdeling 47	497.896	409
		Afdeling 48	736.269	690
		Afdeling 49 - 99	23.472.596	26.394
		Konto 821.1 i alt	174.045.801	165.671
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Hensættelse til overskurs og urealiseret kursavance	7.593.402	6.309
		Konto 827 i alt	7.593.402	6.309
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	2.761.342	2.810
		Glasfond	60.627	21
		Mellemregning med kommunen	7.998	8
		Konto 830 i alt	2.829.967	2.839

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Udbetaling fra dispositionsfonden er specificeret i note 7 og 11

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Ved udgangen af regnskabsåret 2015/16 har følgende afdelinger negativ egenkapital/underbalance: 34, 56 og 66. Der henvises til protokollens pag. 579 for en oversigt over afdelinger med underskud

Spørgsmål 10

Afdeling 24 har pr. 1.12. 2 ledige lejemål. Der foreligger tilsagn om renoveringsstøtte og huslejetilskud, der i fremtiden forventes at bedre afdelingens økonomi.
Afdeling 26 har pr. 1.12. ingen ledige lejemål. Der foreligger tilsagn om renoveringsstøtte, hvorfor det forventes at der i en fremtidig renovering delvis vil kunne indgå lejetab.
Afdeling 27 har efter ibrugtagning 1. april 2016 20 ledige lejemål pr. 1.12.
Afdeling 29 har pr. 1.12. 2 ledige lejemål, hvoraf begge er udlejet til januar 2017. Der foreligger tilsagn om renoveringsstøtte, hvorfor det forventes at der i en fremtidig renovering delvis vil kunne indgå lejetab.
Afdeling 33 har i regnskabsåret haft udlejningsvanskeligheder. I øjeblikket har afdelingen 2 ledige lejemål, hvilket svarer til 11,8% af det samlede antal.
Afdeling 40 har 2 lejligheder, der er lukket på grund af skade.
Herudover er der ikke andre afdelinger med væsentlige udlejningsvanskeligheder.

Spørgsmål 11a

Afdeling 27: afdelingens regnskab udviser et overskud på 821.621 kr. men der er et opsamlet underskud på 16.968.611 kr. Afdelingen har gennemført ombygning under Landsbyggefondens renoverings- og driftsstøtteordning for etape 1a og 1b. Etape 2, der omfatter de resterende boligblokke, er gået i drift, men byggeregnskabet er endnu ikke færdigt.
I januar 2015 har Landsbyggefonden indstillet, at det opsamlede underskud dækkes ved overførsel af en del af beløbet til byggeregnskabet for ombygning, en del dækkes af reguleringskontoen, mens resten sammen med forholdsmæssig indfrielse af lån t.kr. 3.500 dækkes af tilsagn fra 2008 på t.kr. 5.000. Herudover laves kapitaltilførsel til delvis dækning af lån vedrørende etape 2 på t.kr. 3.500 der dækkes med 1/5 af Kommunen, realkreditinstituttet, boligorganisationen samt Landsbyggefondens lån og tilskud. Efter ombygningen udarbejdes nye drifts- og vedligeholdelsesbudgetter. Efter indtægtsføring af driftslån/huslejestøtte frem til 30.9.2016 er der for den udførte ombygning opsamlet kr. 47.816.002 på reguleringskontoen til støtte for den fremtidige ombygning/drift. Huslejestøtten løber til år 2021 og nedskrives årligt fra år 2011.
Byggeregnskabet for etape 1a er færdiggjort og viser en overskridelse på t.kr. 10.149 i forbindelse med ombygning af boligdelen, der skal finansieres. Dette kan dog først ske, når afdelingen er opdelt i en støttet og ikke støttet del, hvilket stadig ikke er sket men forventes at ske i 2017.

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Afdeling 40 fik i 2014/15 godkendt skema A vedrørende ombygning af ejendommen, der er delvis ubeboelig på grund af svamp. Som følge heraf er tidligere års og dette års huslejetab overført til ombygningskontoen og har medført et stort overskud på kr. 723.923 i 15/16. Der arbejdes med skema B, hvor disse stilstandsomkostninger mv. forsøges indregnet. Der er pr. 30.9.2016 aktiveret kr. 3.688.370 vedrørende renoveringssagen.
Afdelingens samlede henlæggelser - opsamlet resultat udgør pr. 30.9.16 kr. 2.472.748. De økonomiske konsekvenser for afdelingen er på nuværende tidspunkt ukendte.

Spørgsmål 12a

Der henvises til bemærkningerne i protokollens pag. 580.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger skønnes der at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger:
10, 14, 16, 17, 23, 29, 31, 32, 38, og 48.

I følgende afdelinger er der ikke opsparet henlæggelser til imødegåelse af tab ved lejeledighed og fraflytning:

5, 11, 26, 27, 33, 34, 35, 42, 56, 61, 64 og 66.

Der henvises til bemærkningerne i protokollen pag. 562

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

By for underskrift Haderslev

Dato for underskrift 22-12-2016

Underskrift (sign.) Christian Skovfoged

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation HAB for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen
Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Udtalelse om ledelsens årsberetning
Vi har i henhold til god revisorskik gennemlæst ledelsens årsberetning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

By for underskrift Haderslev

Dato for underskrift 22-12-2016

Underskrift (sign.) Per Haller

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Haderslev
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Haderslev
Dato for underskrift	16-03-2017
Underskrifter (sign.)	