

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 112		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Sundparken Sundparken 1 m. fl. 2300 København S		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		30.870	489	1	489
1) Boligoplysninger, i alt		30.870	489	1	489
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.226	82		
	2	26.643	407		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		50	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		119	3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.039	493		491

Matrikel nr. og tekst	18 B 1 Sundbyøster, 18 B 2 Sundbyøster, 18 B Sundbyøster, 3822 Sundbyøster
BBR-ejendomsnummer	660834

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-09-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	489	30.860		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.245

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

208.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.340.705	15.547	15.588
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.657.608	1.635	1.740
107	*	Vandafgift	1.093.678	1.153	1.199
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	25.443	26	26
109	*	Renovation	909.037	1.048	964
110		Forsikringer	817.666	641	689
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	720.103	712	734
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	122.447	197	200
		Konto 111 i alt	842.550	909	934
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.347.614	2.309	2.391
		2. Dispositionsfond	273.755	277	281
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.621.369	2.586	2.672
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.967.351	7.998	8.224
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.035.449	2.830	3.076
115	*	Almindelig vedligeholdelse	875.272	955	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.823.002	6.562	7.209
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.823.002	6.562	7.209
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	934.648	1.400	1.182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	934.648	1.400	1.182
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	177.571	248	251
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	86.229	91	91
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	47.982	51	51
		Konto 118 i alt	311.782	390	393
119	*	Diverse udgifter	456.902	567	516
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.679.405	4.742	4.885
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.500.000	6.500	6.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.400.000	1.400	1.400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	160.000	160	161
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.060.000	8.060	8.061
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.047.461	36.347	36.758
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.054.735	2.212	1.973
		2. Renter m.v.	803.082		
		3. Administrationsbidrag	118.314		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.976.131	2.212	1.973
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	200.000	200	200
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	200.000	200	200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.017	8	31
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.017	8	31
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	73.212	181	206
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.212	181	206
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	669.389	953	836
		Konto 132 i alt	669.389	953	836
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	128.891		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.974.411	3.365	3.009
139		UDGIFTER I ALT	39.021.872	39.712	39.767
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	200.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	579.583		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	39.801.455	39.712	39.767

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	835.740	953	836
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	38.435.076	38.448	38.635
		4. Erhverv	71.064	71	71
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	39.341.880	39.472	39.542
202	*	Renter	227.868		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.875	70	69
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		17	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.372	32	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	121.000	121	121
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.788.995	39.712	39.767
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.460		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.460		
209		INDTÆGTER I ALT	39.801.455	39.712	39.767
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	39.801.455	39.712	39.767

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	345.453.043	345.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.180.919.900	
		2. Heraf grundværdi	51.706.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	121.568.028	120.471
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	467.021.071	465.924
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.377.418	41.342
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.974.207	9.974
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.297.822	9.895
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	526.670.518	527.135
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.042	56
		2. Beboerindskud	29.291	29
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.060.176	3.080
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	222.789	178
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.041	4
		6. Andre debitorer	56.434	173
		7. Forudbetalte udgifter	12.955	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.428.728	3.520
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.143.121	11.564
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.571.849	15.084
310		AKTIVER I ALT	542.242.367	542.219

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.824.117	8.147
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.236.757	1.771
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	97.363	10
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.158.237	9.928
407	*	Opsamlet resultat	700.922	242
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.859.159	10.170
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	16.588.748	17.338
		2. BRFkredit a/s	15.564.564	16.266
		4. BRFkredit a/s	22.555.055	23.602
		6. BRFkredit a/s	17.483.225	18.293
		8. BRFkredit a/s	166.550.481	172.286
Konto 408 i alt			238.742.073	247.785
409		Beboerindskud	7.526.522	7.527
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	220.752.476	210.612
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	467.021.071	465.924
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.777.045	39.832
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			38.777.045	39.832
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	383.615	432
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			383.615	432
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.297.822	9.895
		Konto 415 i alt	9.297.822	9.895
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	515.479.553	516.083
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.618.675	3.610
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	12.052.376	12.147
422		Mellemregning med fraflyttere	41.268	57
423	*	Deposita og forudbetalt leje	191.335	152
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.903.654	15.966
430		PASSIVER I ALT	542.242.366	542.219
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.140.221	10.277	10.303
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.782.350	8.922	8.632
101.3		Administrationsbidrag	359.529	365	360
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag		4.017	
104.3		- Ydelsesstøtte	3.941.395		3.707
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.340.705	15.547	15.588
		Nettokapitaludgifter i alt	15.340.705	15.547	15.588
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.093.678	1.153	1.199
		Konto 107 i alt	1.093.678	1.153	1.199

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	905.152	1.017	950
		Øvrige renovationsudgifter	3.885	31	14
		Konto 109 i alt	909.037	1.048	964
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.347.614	2.309	2.391
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.347.614	2.309	2.391
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.273.862	2.059	2.291
		Trappevask, viduespolering	677.452	691	687
		Rengøringsartikler	84.135	80	98
		Konto 114 i alt	3.035.449	2.830	3.076
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	88.018	101	45
115.2		Bygning, klimaskærm	54.872	61	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	334.309	174	360
115.4		Bygning, fælles indvendig	114.989	130	80
115.5		Bygning, tekniske installationer	171.416	183	255
115.6		Materiel	111.668	306	35
		Konto 115 i alt	875.272	955	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	479.290	260	1.829
116.2		Bygning, klimaskærm	913.466	1.055	1.122
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.090.932	899	917
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.719	79	1.039
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.448.006	3.778	2.203
116.6		Materiel	822.589	491	99
		Konto 116 i alt	6.823.002	6.562	7.209
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse og inventar	19.161	18	23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	158.410	230	228
		Konto 118.1 i alt	177.571	248	251
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	86.229	91	91
		Konto 118.2 i alt	86.229	91	91
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	47.982	51	51
		Konto 118.3 i alt	47.982	51	51
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	311.782	390	393
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.875	70	69
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		17	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.372	32	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	213.535	271	289
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	61.052	61	62
		Afdelingsbestyrelsen	122.976	149	134
		Inspektørkontor	223.720	338	303
		Gebyrer og honorarer	27.577	4	2
		Diverse omkostninger	21.577	15	15
		Konto 119 i alt	456.902	567	516
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209		
		Samlet henlæggelse i alt	6.500.000	6.500	6.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.500.000	6.500	6.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	669.389	953	836
		Andre driftsstøttelån i alt	669.389	953	836
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	128.891		
		Konto 134 i alt	128.891		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	227.868		
		Konto 202 i alt	227.868		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	12.460		
		Konto 206 i alt	12.460		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	345.453.043	345.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	345.453.043	345.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	70.102.498	68.568
		+ Forbedringsarbejder i året	490.256	1.534
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.592.754	70.102
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	28.760.601	26.765
		Afdrag	1.054.735	931
		Afskrivning	400.000	1.064
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.215.336	28.760
		Bogført værdi ultimo	40.377.418	41.342
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	9.974.207	9.974
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.974.207	9.974
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	9.297.822	9.895
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.297.822	9.895
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.042	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	42.042	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.060.176	3.080
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.060.176	3.080
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	222.789	178
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	222.789	178
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	5.041	4
		Konto 305.5 i alt	5.041	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.147.119	7.346
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.823.002	5.511
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.500.000	6.312
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.824.117	8.147
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	10.575	9
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.212	157
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	160.000	158
		Saldo ultimo	97.363	10
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	242.339	352
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	579.583	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	121.000	110
		Saldo ultimo	700.922	242
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	700.922	242
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.618.675	3.610
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.618.675	3.610
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	10.076.648	9.974
		Kreditorer	1.291.878	1.509
		Anden kortfristet gæld	683.850	664
		Konto 421 i alt	12.052.376	12.147
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	182.835	143
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.500	9
		Forudbetalinger i alt	191.335	152

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem