

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **410**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration
c/o Postboks 107
Ortenvej 53
6800 Varde

Navn - adresse:

Afdeling 0410
Lerpøtparken 1-15 & 2-16
6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **76 95 12 10**

 Fax: **75211392**

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.489	162	1	162
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.489	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	563	16		
	2	7.158	100		
	3	3.960	40		
	4	648	5		
	5	160	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		380	29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.869	191		168

Matrikel nr. og tekst	Varde Markjorder
BBR-ejendomsnummer	24893

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	12.489	03-11-1971	01-06-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	12.489		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

656,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2015

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,27

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

278.111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.603.452	1.613	1.607
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	386.127	378	398
107	*	Vandafgift	499.707	470	440
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	360.162	376	377
110		Forsikringer	149.095	179	156
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	441.620	366	368
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	75.404	64	88
		Konto 111 i alt	517.024	430	456
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	583.105	583	583
		2. Dispositionsfond	93.632	94	95
		3. Arbejdskapitalen	26.512	27	27
		Konto 112 i alt	703.249	704	705
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.615.364	2.537	2.532
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.120.824	1.088	1.108
115	*	Almindelig vedligeholdelse	256.825	165	165
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	557.106		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	557.107		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.381		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	156.381		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	12.555	26	21
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	12.555	26	21
119	*	Diverse udgifter	38.475	55	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.428.678	1.334	1.350
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	918.749	919	972
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	227.374	227	232
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	53.864	54	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.199.987	1.200	1.259
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.847.481	6.684	6.748
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	534.738	847	753
		2. Renter m.v.	247.779	27	26
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-24.863		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	807.380	874	779
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.033.044	2.385	2.344
		2. Renter m.v.	216.006		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	145.692		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	106.597		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.288.145	2.385	2.344
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	502		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	502		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	119.322		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.032		
		3. Dækket af dispositionsfonden	65.290		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	660.023	660	713
		Konto 132 i alt	660.023	660	713
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	50.000	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.805.548	3.969	3.886
139		UDGIFTER I ALT	10.653.029	10.653	10.634
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.653.029	10.653	10.634

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.326.830	8.312	8.331
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.000	51	51
		7. Garager/Carporte	68.640	69	69
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.446.470	8.432	8.451
202	*	Renter	109.105	126	141
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	71.950	78	79
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	37.141	37	43
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.664.666	8.673	8.714
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.978.395	1.978	1.919
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.978.395	1.978	1.919
209		INDTÆGTER I ALT	10.643.061	10.651	10.633
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	9.970		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.653.031	10.651	10.633

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.689.676	30.690
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.500.000	
		2. Heraf grundværdi	12.512.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.488.549	6.489
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.178.225	37.179
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.492.971	9.672
	*	2. Bygningsrenovering m.v	39.384.507	41.418
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.089.000	6.089
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	95.144.703	94.358
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.350	5
		2. Beboerindskud	-21.200	-29
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	71.506	81
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	822.063	832
		6. Andre debitorer	154.055	460
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.045.774	1.349
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.640.945	4.379
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.686.719	5.728
310		AKTIVER I ALT	101.831.422	100.086

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.216.544	1.855
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	161.071	90
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.857	53
406	*	Andre henlæggelser	660.023	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.090.495	1.998
407	*	Opsamlet resultat	120.124	167
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.210.619	2.165
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.556.214	1.649
		Landsbyggefonden	3.893.723	3.944
Konto 408 i alt			5.449.937	5.593
409		Beboerindskud	791.000	791
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.937.287	30.794
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.178.224	37.178
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.742.554	9.672
		2. Bygningsrenovering m.v.	36.078.212	38.111
		Konto 413 i alt	45.820.766	47.783
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	34.076	34
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	452.186	423
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	486.262	457
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	6.089.000	6.089
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.089.000	6.089
416	*	Anden langfristet gæld	3.306.295	3.306
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	92.880.547	94.813
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.112.771	1.116
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.396.502	1.955
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.344	34
424		Banklån	2.200.640	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.740.257	3.105
430		PASSIVER I ALT	101.831.423	100.083
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	143.270	199	193
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.107		
101.3		Administrationsbidrag	8.286		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.413.789	1.414	1.414
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.603.452	1.613	1.607
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.603.452	1.613	1.607
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	141.296	140	130
		Vandafledningsafgift	358.411	330	310

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	499.707	470	440
109		RENOVATION			
		Renovation	358.375	375	375
		Rottebekæmpelse	1.787	1	2
		Konto 109 i alt	360.162	376	377
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	583.105	583	583
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	583.105	583	583
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	803.700	780	800
		Trappevask og rengøring	281.381	288	288
		Anden rengøring, sne m.v.	15.402	20	20
		Diverse	20.341		
		Konto 114 i alt	1.120.824	1.088	1.108
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.055		
115.2		Bygning, klimaskærm	27.416	165	165
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.481		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.985		
115.5		Bygning, tekniske installationer	86.545		
115.6		Materiel	46.343		
		Konto 115 i alt	256.825	165	165
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	108.006		
116.2		Bygning, klimaskærm	18.914		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.365		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	113.355		
116.6		Materiel	167.466		
		Konto 116 i alt	557.106		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)	12.555	26	21
		Konto 118.1 i alt	12.555	26	21
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	12.555	26	21
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.950	78	79
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-59.395	-52	-58
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.226	22	23
		Porto og telefonudgifter	8.023	12	12
		Møder og kurser	4.427	16	16
		Afdelingsbestyrelse		5	5
		Diverse	5.799		
		Konto 119 i alt	38.475	55	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	71,39		
		Samlet henlæggelse i alt	918.749	919	972
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	918.749	919	972
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	660.023	660	713
		Andre driftsstøttelån i alt	660.023	660	713
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	50.000	50	50
		Konto 136 i alt	50.000	50	50
202		RENTER			
		Andre renter	1.039		
		Mellemregning boligorg.	108.066	126	141
		Konto 202 i alt	109.105	126	141
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	50.000	50	50
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	549.984	550	491
		Driftssikring	658.000	658	658
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	720.411	720	720
		Konto 204 i alt	1.978.395	1.978	1.919
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.689.676	30.690
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.689.676	30.690
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.146.667	12.950
		+ Forbedringsarbejder i året	2.750.417	196
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.897.084	13.146
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.474.519	3.048
		Afdrag	534.738	426
		Afskrivning	-605.144	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.404.113	3.474
		Bogført værdi ultimo	12.492.971	9.672
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	72.131.959	72.132
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.131.959	72.132
		Indeksregulering primo	2.456.764	2.457
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	2.456.764	2.457
		Afdrag og afskrivning primo	33.171.172	31.150
		Afdrag	2.033.044	2.021
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.204.216	33.171
		Bogført værdi ultimo	39.384.507	41.418
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	6.089.000	6.089
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.089.000	6.089
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.350	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.350	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.506	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	71.506	81
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	822.063	832
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	822.063	832
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.854.902	1.380
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	557.107	426
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	918.749	901
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.216.544	1.855
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	53.025	53
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.032	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	53.864	54
		Saldo ultimo	52.857	53
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	660.023	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	660.023	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	167.235	111
		- Årets underskud (konto 210)	9.970	
		+ Årets overskud (konto 140)		93
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	37.141	37
		Saldo ultimo	120.124	167
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	120.124	167
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Andre	3.306.295	3.306
		Konto 416 i alt	3.306.295	3.306
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.112.771	1.116
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.112.771	1.116
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.297.213	1.532
		Kreditorer	831.062	178
		Feriepengeforpligtigelser	259.187	237
		Skyldig offentlige	9.040	8
		Konto 421 i alt	2.396.502	1.955
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.344	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	30.344	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 28-03-2017
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 28-03-2017
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 03-05-2017
 Underskrift/-er (sign) Lone Palludan

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 23-05-2017
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)