

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 031		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Dommerparken Hovmestervej 9 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.622	234	1	234
Almene ungdomsboliger		315	7	1	7
Almene ældreboliger		1.186	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		19.123	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	102	3		
	2	7.514	112		
	3	8.436	109		
	4	3.070	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		174	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		447	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.744	263		270

Matrikel nr. og tekst	1293 Utterslev, 1553 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	241831

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	259	19.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

958

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

60

Forhøjelse pr. m² i %:

6,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.139.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.244.033	1.240	1.250
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.392.715	1.422	1.393
107	*	Vandafgift	985.840	965	907
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	5.172	5	5
109	*	Renovation	463.469	570	464
110		Forsikringer	387.550	372	380
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	419.403	405	379
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	109.709	107	111
		Konto 111 i alt	529.112	512	490
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.219.808	1.204	1.230
		2. Dispositionsfond		155	155
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.219.808	1.359	1.385
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	116.444	116	116
		2. G-indskud	1.075.781	1.079	1.107
		Konto 113 i alt	1.192.225	1.195	1.223
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.175.891	6.400	6.247
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.632.016	1.756	1.785
115	*	Almindelig vedligeholdelse	281.900	1.500	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.467.872	5.263	7.478
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.467.872	5.263	7.478
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	195.792	350	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	195.792	350	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.680	82	84
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		10	5
		Konto 118 i alt	86.680	92	89
119	*	Diverse udgifter	405.049	461	448
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.405.645	3.809	2.522
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.403.000	5.403	8.434
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	89.000	89	61
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.842.000	5.842	8.695
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.667.569	17.291	18.714
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	591.664	845	760
		2. Renter m.v.	221.204		
		3. Administrationsbidrag	32.047		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	844.915	845	760
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	157.000	157	157
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.056		8
		Konto 126 i alt	164.056	157	165
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-3.447	38	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-3.447	38	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.833	330	217
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.833	330	217
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		23	
		Konto 131 i alt		23	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	850.595	851	849
		Konto 132 i alt	850.595	851	849
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	49.964		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	49.964		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	48.826	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.908.392	1.926	1.824
139		UDGIFTER I ALT	17.575.961	19.217	20.538
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	658.875		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.153.578		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.388.414	19.217	20.538

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.614.120	16.605	17.381
		2. Almene ungdomsboliger	278.712	279	292
		3. Almene ældreboliger	1.430.664	1.430	1.501
		4. Erhverv	154.440	154	162
		5. Institutioner	356.700	357	374
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.056		8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.841.692	18.825	19.718
202	*	Renter	149.508		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.975	3	3
		2. Drift af fællesvaskeri	191.514	179	190
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	260		1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.493	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	448
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.191.442	19.014	20.363
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	176.795	203	175
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.177		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	196.972	203	175
209		INDTÆGTER I ALT	19.388.414	19.217	20.538
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.388.414	19.217	20.538

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.661.125	28.661
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	233.800.000	
		2. Heraf grundværdi	40.962.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.049.535	7.964
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	36.710.660	36.625
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.976.785	12.719
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	120.393	52
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.022.018	10.716
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.829.856	60.112
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.002	96
		2. Beboerindskud		15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.004.053	1.367
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	291.156	150
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	35.765	170
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.352.976	1.798
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.605.960	10.617
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.958.936	12.415
310		AKTIVER I ALT	75.788.792	72.527

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.576.890	7.249
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	793.247	639
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	145.006	99
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.515.143	7.987
407	*	Opsamlet resultat	2.494.666	1.345
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.009.809	9.332
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	15.548.824	16.166
Konto 408 i alt			15.548.824	16.166
409		Beboerindskud	564.487	564
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.597.349	19.895
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	36.710.660	36.625
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.919.785	10.911
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.919.785	10.911
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.973.322	1.886
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.973.322	1.886
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	10.022.018	10.716
		Konto 415 i alt	10.022.018	10.716
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.625.785	60.138
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.900.504	1.355
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	892.864	1.316
422		Mellemregning med fraflyttere	11.241	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	225.196	256
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	123.393	121
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	123.393	121
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.153.198	3.057
430		PASSIVER I ALT	75.788.792	72.527
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	701.934	699	706
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	389.434	392	374
101.3		Administrationsbidrag	20.736	21	20
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	141.751	146	124
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	136.840	274	274
105.2		Andel til Landsbyggefonden	136.840		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.244.033	1.240	1.250
		Nettokapitaludgifter i alt	1.244.033	1.240	1.250
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	985.840	965	907
		Konto 107 i alt	985.840	965	907

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	463.469	565	461
		Øvrige renovationsudgifter		5	3
		Konto 109 i alt	463.469	570	464
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.219.808	1.204	1.230
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.219.808	1.204	1.230
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.269.868	1.377	1.378
		Trappevask, viduespolering	295.310	310	299
		Rengøringsartikler	64.338	69	69
		Ejendomsservice fremmed	2.500		39
		Konto 114 i alt	1.632.016	1.756	1.785
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.046	1.500	200
115.2		Bygning, klimaskærm	603		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.756		
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.075		
115.5		Bygning, tekniske installationer	120.889		
115.6		Materiel	61.531		
		Konto 115 i alt	281.900	1.500	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	152.069	995	1.719
116.2		Bygning, klimaskærm	342.054	1.499	1.952
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	747.763	1.145	1.918
116.4		Bygning, fælles indvendig	224.558	945	402
116.5		Bygning, tekniske installationer	982.810	669	1.422
116.6		Materiel	18.618	10	65
		Konto 116 i alt	2.467.872	5.263	7.478
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	34.196	10	19
		Vedligeholdelse og inventar	46.064	66	60
		Diverse udgifter	6.420	6	5
		Konto 118.1 i alt	86.680	82	84
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		10	5
		Konto 118.3 i alt		10	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	86.680	92	89
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	191.514	179	190
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	260		1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.493	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-106.587	-90	-105
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	33.048	33	34
		Afdelingsbestyrelsen	102.420	138	134
		Ejendoms kontor	247.075	268	259
		Gebyrer og honorarer	17.993	12	12
		Diverse omkostninger	4.513	10	9
		Konto 119 i alt	405.049	461	448
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	274		
		Samlet henlæggelse i alt	5.403.000	5.403	8.434
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.403.000	5.403	8.434
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	850.595	851	849
		Andre driftsstøttelån i alt	850.595	851	849
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	48.826	50	50
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	48.826	50	50
202		RENTER			
		Renter mellemregning	124.356		
		Andre renter	25.152		
		Konto 202 i alt	149.508		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	176.795	203	175
		Konto 204 i alt	176.795	203	175
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	20.177		
		Konto 206 i alt	20.177		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.661.125	28.661
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.661.125	28.661
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.060.841	20.387
		+ Forbedringsarbejder i året	14.569	674
		- Tilskud i året	328.997	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.746.413	21.061
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.342.089	7.620
		Afdrag	591.664	766
		Afskrivning	835.875	-44
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.769.628	8.342
		Bogført værdi ultimo	10.976.785	12.719
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	52.333	
		+ Godtgørelser i året	49.964	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	25.152	11
		- Afskrivning	7.056	1
		Saldo ultimo konto 303.3	120.393	52
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.022.018	10.716
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.022.018	10.716
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.002	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.002	96
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.004.053	1.367
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.004.053	1.367
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	291.156	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	291.156	150
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.641.761	7.069
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.467.871	2.965
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.403.000	3.145
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.576.890	7.249
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	98.839	120
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.833	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	89.000	60
		Saldo ultimo	145.006	99
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.345.088	13
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.153.578	1.332
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.000	
		Saldo ultimo	2.494.666	1.345
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.494.666	1.345
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.348.928	1.355
		El		
		Vand		
		Antenne	551.576	
		Konto 419 i alt	1.900.504	1.355
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		2
		Kreditorer	720.051	1.173
		Anden kortfristet gæld	172.813	141
		Konto 421 i alt	892.864	1.316
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	147.521	180
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	77.675	76
		Forudbetalinger i alt	225.196	256
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	123.393	121
Konto 425 i alt			123.393	121

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen