

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 128	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 28 Lindholmparken Lindholmvej 2-32, 1-23 8200 Aarhus N.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 44 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	
	Status:	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.348	216	1	216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.348	216	1	216
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	16		
	2	5.819	76		
	3	7.360	76		
	4	5.328	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.348	216		216

Matrikel nr. og tekst	73bv Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	279515

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	216	19.348		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	216	19.348		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

727,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.802.328	1.802	1.802
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	842.774	887	904
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	250.997	256	276
110		Forsikringer	236.007	241	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	147.783	208	190
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	149.034	107	131
		Konto 111 i alt	296.817	315	321
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	899.180	899	883
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	899.180	899	883
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.525.775	2.598	2.629
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.273.066	1.222	1.306
115	*	Almindelig vedligeholdelse	455.156	317	1.914
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.572.347	3.480	3.364
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.572.347	3.480	3.365
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	263.979	224	251

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	263.979	224	251
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	173.236	141	142
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.268	9	9
		Konto 118 i alt	180.504	150	151
119	*	Diverse udgifter	116.773	162	201
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.025.499	1.851	3.571
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.914.392	4.914	3.365
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	561.000	561	193
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.000	17	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.492.392	5.492	3.631
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.845.994	11.743	11.633
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	879.757	1.062	1.094
		2. Renter m.v.	112.965	173	142
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	992.722	1.235	1.236
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	297.511	271	202
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	297.511	271	202
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.017.292	3.887	4.023
		2. Renter m.v.	1.489.532	1.833	1.556

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	115.353	127	126
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	936.786	1.196	1.016
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.685.391	4.651	4.689
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.511		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.511		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	121.763		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	49.835		
		Konto 130 i alt	54.928		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	204.376		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	709		
		Konto 131 i alt	205.085		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	444.929	444	445
		Konto 132 i alt	444.929	444	445
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.914		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.689.480	6.601	6.572
139		UDGIFTER I ALT	18.535.474	18.344	18.205
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.535.474	18.344	18.205

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.573.271	16.540	16.604
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.576.871	16.544	16.608
202	*	Renter	3.639	135	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	144.874	161	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.950	18	14
		5. Indeksoverskud	16.003		19
		6: Overført fra opsamlet resultat	586.829	587	365
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.330.166	17.445	17.156
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.119.616	900	1.050
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.502		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.157.118	900	1.050
209		INDTÆGTER I ALT	18.487.284	18.345	18.206
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	48.188		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.535.472	18.345	18.206

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.204.218	53.204
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.521.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.204.218	53.204
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.997.454	8.028
	*	2. Bygningsrenovering m.v	59.527.652	63.544
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.358.679	8.693
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	128.088.003	133.469
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.490	9
		2. Beboerindskud	7.844	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.557.453	1.613
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	183.172	231
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.493	19
		6. Andre debitorer	52.462	102
		7. Forudbetalte udgifter	4.156	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.893.070	1.988
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.296.711	6.602
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.189.781	8.590
310		AKTIVER I ALT	139.277.784	142.059

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.087.083	7.746
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	297.021	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.384.104	7.746
407	*	Opsamlet resultat	230.114	865
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.614.218	8.611
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.512.895	4.056
		Landsbyggefonden	3.276.948	3.277
Konto 408 i alt			6.789.843	7.333
409		Beboerindskud	1.232.400	1.232
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.181.975	44.639
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.204.218	53.204
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	59.527.652	63.544
		Konto 413 i alt	59.527.652	63.544
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	281.844	272
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	281.844	272
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.358.679	8.693
		Konto 415 i alt	8.358.679	8.693
416	*	Anden langfristet gæld	3.756.731	4.636
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.129.124	130.349
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.727.177	1.721
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.744.188	1.327
422		Mellemregning med fraflyttere	16.578	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.498	19
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.534.441	3.098
430		PASSIVER I ALT	139.277.783	142.058
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	543.105	492	517
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	196.095	247	222
101.3		Administrationsbidrag	28.000	28	28
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	345.043	345	345
105.2		Andel til Landsbyggefonden	690.085	690	690
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.802.328	1.802	1.802
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.802.328	1.802	1.802
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	250.997	256	276
		Konto 109 i alt	250.997	256	276
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	827.280	827	827
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	59.400	59	43
		Administrationsbidrag i alt	899.180	899	883
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	996.920	928	1.001
		Anden rengøring	5.321	4	7
		Trappevask m.v.	259.684	288	291
		Udeservice	4.536		6
		Diverse renholdelse	6.605	2	1
		Konto 114 i alt	1.273.066	1.222	1.306
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.967	11	210
115.2		Bygning, klimaskærm	17.550	21	322
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.638	58	637
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.012	2	54
115.5		Bygning, tekniske installationer	198.941	142	594
115.6		Materiel	137.048	83	97
		Konto 115 i alt	455.156	317	1.914
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	939.648	332	70
116.2		Bygning, klimaskærm	74.532	958	962
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.007.881	1.253	355
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.965	83	1.852
116.5		Bygning, tekniske installationer	458.559	761	125
116.6		Materiel	87.762	93	
		Konto 116 i alt	2.572.347	3.480	3.364
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	140.914	88	88

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	32.322	53	54
		Konto 118.1 i alt	173.236	141	142
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	7.268	9	9
		Konto 118.3 i alt	7.268	9	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	180.504	150	151
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	144.874	161	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.950	18	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	33.680	-29	-13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	30.216	30	31
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	40.000	99	56
		Beboermøder			3
		Kontorholdsudgifter	46.557	33	31
		Aktiviteter m.m.			80
		Konto 119 i alt	116.773	162	201
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164		
		Samlet henlæggelse i alt	4.914.392	4.914	3.365
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.914.392	4.914	3.365
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	444.929	444	445
		Andre driftsstøttelån i alt	444.929	444	445
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	8.914		
		Konto 134 i alt	8.914		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler		135	
		Afrundinger m.m.	3.639		
		Konto 202 i alt	3.639	135	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.119.616	900	1.050
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.119.616	900	1.050
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	6.973		
		Indgået tidligere afskrevet	30.529		
		Konto 206 i alt	37.502		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.204.218	53.204
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.204.218	53.204
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.078.305	18.830
		+ Forbedringsarbejder i året	147.737	249
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.226.042	19.079
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.051.349	9.670
		Afdrag	1.177.239	1.381
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.228.588	11.051
		Bogført værdi ultimo	6.997.454	8.028
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	103.435.019	103.435
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.435.019	103.435
		Indeksregulering primo	29.573.713	29.141
		+ indeksregulering i året	1.362	433
		Indeksregulering ultimo	29.575.075	29.574
		Afdrag og afskrivning primo	69.465.150	65.442
		Afdrag	4.017.292	4.023
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.482.442	69.465
		Bogført værdi ultimo	59.527.652	63.544
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	8.358.679	8.693
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.358.679	8.693
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.490	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.490	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	728.766	751
		El	284.456	316
		Vand	544.231	546
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.557.453	1.613
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	183.172	231
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	183.172	231
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.050	8
		El	5.223	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	11.220	11
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	55.493	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.745.038	5.554
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.572.347	2.845
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.914.392	5.037
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.087.083	7.746
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		12
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.000	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	17.000	44
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	865.131	1.917
		- Årets underskud (konto 210)	48.188	513
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	586.829	539
		Saldo ultimo	230.114	865
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	230.114	865
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	3.756.731	4.636
		Konto 416 i alt	3.756.731	4.636
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	870.488	872
		El	430.102	428
		Vand	426.587	421
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.727.177	1.721
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	677.974	765
		Skyldige lønomkostninger	55.441	151
		Skyldige beløb kreditorer	1.010.773	411
		Konto 421 i alt	1.744.188	1.327
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.498	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.498	19

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen