

Boligorganisation

LBF-nr.: **0126**

Navn - adresse:

AL2bolig
Langkærvej 2F
8381 Tilst

Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **39745216**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

AL2bolig
Langkærvej 2 F
8382 Tilst

Telefon: **87 45 91 91**

Fax:

E-postadresse:
info@al2bolig.dk

Hjemmeside:
www.al2bolig.dk

CVR-nr.: **39745216**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36
8100 Århus C

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 66 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.513	346.211	1	4.513
2) Erhvervslejemål	36	3.362	1 pr. påbeg. 60 m ²	57
3) Institutioner	10	3.671	1 pr. påbeg. 60 m ²	62
4) Garager/carporte	446		1/5	89
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.005	353.244		4.721

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	263.657	257	261
		2. Nybyggeri			50
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	759.655	860	810
511	*	Personaleudgifter	19.860.937	20.518	22.048
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.184.125	3.377	3.485
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.596.312	1.618	1.670
515	*	Afskrivning, driftsmidler	254.891	257	264
516	*	Særlige aktiviteter	777.617	940	1.045
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	435.206	507	456
530		Bruttoadministrationsudgifter	27.132.400	28.334	30.089
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	14.658.824	1.000	
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	39.124.494	38.958	39.339
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	80.915.718	68.292	69.428
541	*	Ekstraordinære udgifter	1.170.124		
550		UDGIFTER I ALT	82.085.842	68.292	69.428
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.798.653		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	83.884.495	68.292	69.428

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	24.025.431	23.973	25.534
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.214.430	1.227	1.263
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	222.787	216	220
		Konto 601 i alt	25.462.648	25.416	27.017
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.649.241	1.788	1.822
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	15.364.988	1.000	
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	39.124.494	38.958	39.339
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	200.000	300	25
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	200.000	300	25
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	898.000	830	1.175
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	15.000		50
		Konto 606 i alt	913.000	830	1.225
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	82.714.371	68.292	69.428
611	*	Ekstraordinære indtægter	1.170.124		
620		INDTÆGTER I ALT	83.884.495	68.292	69.428
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	83.884.495	68.292	69.428

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	12.641.994	13.208
		Kontantværdi pr.	31-12-2023	
		Kontantværdi	4.900.000	
702	*	Inventar	1.246.400	1.288
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	855.734	999
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	24.112.835	7.169
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	245.482	245
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	22.563.079	21.926
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	61.665.524	44.835
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	534.365	34.339
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	400.762	401
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	944.370	477
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.879.497	35.217
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	17.629	3
726		Andre tilgodehavender	2.821.265	2.086
727		Forudbetalte udgifter	800.203	627
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.634.981	1.379
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	305.462.599	215.205
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	18.297.057	1.727

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	330.913.231	256.244
750		AKTIVER I ALT	392.578.755	301.079

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	2.004.450	2.004
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	59.934.440	48.117
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.923.375	4.125
810		EGENKAPITAL I ALT	67.862.265	54.246
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	5.396.767	5.669
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.396.767	5.669
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	307.697.536	222.003
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	150.594	75
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		583
		Gæld til afdelinger i alt	307.848.130	222.661
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		7.604
825		Leverandører	689.946	535
826		Omkostninger	9.447.981	9.086
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.145.227	1.136
830	*	Anden kortfristet gæld	188.439	143
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	319.319.723	241.165
850		PASSIVER I ALT	392.578.755	301.080

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelse:

Leasing:

Canon printer fra maj 2023 til maj 2027. Årlig udgift kr. 144.285.

Mercedes-Benz B-Klasse B 250e fra januar 2024 - december 2026. Årlig udgift kr. 113.475.

Ford Kuga fra maj 2021 til maj 2024. Årlig udgift kr. 87.000.

Frankeringsmaskine fra april 2019 - marts 2024. Årlig udgift kr. 16.900.

Kaffemaskine fra juli 2019 - juni 2024. Årlig udgift kr. 18.000.

Sikkerhedsstillelse:

Afdeling 108: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af helhedsplanen er bragt

på plads svarende til en kreditramme på samlet 76.438 t.kr.

Afdeling 109: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af helhedsplanen er bragt

på plads svarende til en kreditramme på samlet 91.277 t.kr.

Afdeling 149: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af nybyggeriet er bragt

på plads svarende til en kreditramme på samlet 131.000 t.kr.

Afdeling 156: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af helhedsplanen er bragt

på plads svarende til en kreditramme på samlet 102.000 t.kr.

Andre:

CoastZone fra 2022 til 2024. Årlig udgift mellem kr. 100.000 - kr. 200.000.

Telefaction, feedbackløsning fra 2022 til 2025. Årlig udgift kr. 131.250.

PX3 Indkøb, servicepakke aftale fra 2023 til 2025. Årlig udgift kr. 45.000.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelse og repræsentantskab	142.165	124	209
		Andre møder	355.920	446	326
		Repræsentation	157.575	180	145
		Kontingenter	103.995	110	130
		Konto 502 i alt	759.655	860	810
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	15.594.280	15.916	17.035
		2. Pension/pensionsbidrag	2.530.564	2.282	2.682
		3. Andre udgifter til social sikring	336.291	360	370
		4. Fremmed assistance	521.000	460	461
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-41.500		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	553.625		
		Personaleudgifter i alt	18.387.010	19.018	20.548
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	32		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn ledelse inkl. feriepenge mv.	1.283.299	1.315	1.310
		Pension ledelse	190.628	185	190
		Ledelsesudgifter i alt	1.473.927	1.500	1.500
		Samlede personaleudgifter	19.860.937	20.518	22.048
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Erhvervsforsikringer	108.674	97	100
		Telefoni, Internet og hjemmeside	342.566	490	510
		Kopimaskiner, inventar, porto mv.	500.735	580	490
		EDB	1.854.972	1.910	2.017
		Juridisk samt anden assistance	377.178	300	368
		Konto 513 i alt	3.184.125	3.377	3.485
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	291.253	210	343
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	62.412	63	66

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	63.555	70	70
		5. Vand, varme	83.352	92	100
		6. Forsikringer	16.356	35	35
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	513.537	526	470
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom		20	20
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	565.847	602	566
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.596.312	1.618	1.670
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	110.000	66	100
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.486.312	1.552	1.570
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	111.891	113	121
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet	143.000	144	143
		Konto 515 i alt	254.891	257	264
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Fællessekretariatet	192.096	190	200
		AARHUSbolig	446.287	530	630
		Fællesopnotering, ungdomsboliger	135.290	135	140
		Øvrige	3.944	85	75
		Konto 516 i alt	777.617	940	1.045
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.936.833	2.690	3.117
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.914.955	9.106	8.920
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	21.874.005	22.224	21.876
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	5.398.701	4.938	5.426
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	39.124.494	38.958	39.339
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud Disp.fond afdelingerne jf. spec	-1.396.545		
		Tilskud Disp.fond andre udgifter	2.566.669		
		Konto 541 i alt	1.170.124		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	27.132.400	28.334	30.089
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.214.430	1.227	1.263
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	222.787	216	220
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.649.241	1.788	1.822
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.113.000	1.130	1.250
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	22.932.942	23.973	25.534
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.858		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	19.962.673	19.996	21.338
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	2.100.000	2.065	2.244
		1.5 Tillægsydelse	1.962.758	1.912	1.952
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	24.025.431	23.973	25.534
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.214.430	1.227	1.263
		3. Sideaktivitets-afdelinger	222.787	216	220
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	323.562	215	215
		4. Ventelistegebyr	1.215.679	1.500	1.500
		5. Antenneregnskabsgebyr		7	7
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	110.000	66	100
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.649.241	1.788	1.822
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	4,62		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.186.139		
		Afdelinger, rentesats	4,62		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	457.350		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	13.204.880	1.000	
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	161.630		
		7. Andet	354.989		
		Konto 603 i alt	15.364.988	1.000	
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	498.412		
		Dispositionsfond, rentesats	4,62		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	13.474.041	1.000	
		Henlagte midler, rentesats	4,62		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	4,62		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	4,62		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo	1		
		3. Bankgæld	33		
		4. Kreditorer	7.609		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	487.825		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	161.630		
		8. Andet	29.274		
		Konto 532 i alt	14.658.824	1.000	
		Nettorenteindtægt / -udgift	706.164		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	149		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud Disp.fond til afd. jf. spec.	-3.429.210		
		Tilskud Disp.fond øvrige	4.599.334		
		Konto 611 i alt	1.170.124		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	19.487.912	19.488
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.487.912	19.488
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	6.280.071	5.682
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	565.847	598
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.845.918	6.280
		Bogført værdi ultimo	12.641.994	13.208
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.756.013	2.756
		+ Nyanskaffelser i året	70.325	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.826.338	2.756
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.468.047	1.357
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	111.891	111
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.579.938	1.468
		Bogført værdi ultimo	1.246.400	1.288
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.157.755	1.158
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.157.755	1.158

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		189
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		189
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	1.799.734	1.800
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.799.734	1.800
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	801.000	658
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	143.000	143
		Af- og nedskrivninger ultimo	944.000	801
		Bogført værdi ultimo	855.734	999
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.543.611	3.544
		2. C-indskud	317.069	317
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	18.064.277	15.106
		Årets tilgang	3.239.220	2.959
		Årets afgang	2.762.728	
		Tilskrevne renter	161.630	
		Ultimosaldo	18.702.399	18.065
		Indestående i alt	22.563.079	21.926
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 110		6.033
		Afd. 156	534.365	5.437
		Afd. 303		58
		Afd. 310		22.522
		Afd. 318		289
		Konto 721.	534.365	34.339
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	400.762	401
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	400.762	401
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 149	944.370	477
		Konto 722 i alt	944.370	477
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	234.966.722	252.691
		+ Tilgang i året	223.943.591	91.383
		- Afgang i året	154.267.171	109.108
		Samlet anskaffelsessum ultimo	304.643.142	234.966
		Samlede opskrivninger primo	151.537	482
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	168.723	1.565

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Opskrivninger i året	8.240.903	1.234
		Samlede opskrivninger ultimo	8.223.717	151
		Samlede nedskrivninger primo	19.911.637	4.338
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	12.142.094	1.565
		+ Nedskrivninger i året	-365.283	17.139
		Samlede nedskrivninger ultimo	7.404.260	19.912
		Bogført værdi ultimo	305.462.599	215.205
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Jyske Bank	17.958.686	641
		Danske Bank	1.022	
		Andre banker	337.349	1.086
		Konto 732.2 i alt	18.297.057	1.727
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	2.004.450	2.004
		Konto 801 i alt	2.004.450	2.004
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	48.116.241	45.959
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.936.833	2.689
		3. Rentetilskrivning	498.412	93
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	30.788.960	30.775
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	5.398.701	4.931
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	161.630	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	2.032.665	2.679
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-3.429.210	8.312

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.855.293	1.125
		23. Diverse	711.376	377
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	24.033.485	23.837
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	2.762.728	
		50. Saldo ultimo	59.934.440	48.117
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	24.112.835	7.169
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	7.245.228	7.539
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	22.563.079	21.926
		40. Disponibel del:	6.013.298	11.484
		50. Saldo ultimo	59.934.440	48.118
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	4.124.722	5.118
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.798.653	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		993
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.923.375	4.125
		Saldo ultimo	5.923.375	4.125
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	245.482	245
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	245.482	245
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	2.102.135	2.287
		10. Disponibel del:	3.575.759	1.593
		5.Saldo ultimo	5.923.376	4.125
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 101	6.122.203	4.215
		Afdeling 103	1.522.016	1.331
		Afdeling 104	1.154.371	1.328
		Afdeling 105	6.277.296	7.222
		Afdeling 107	6.600.465	5.368
		Afdeling 108	4.361.958	4.874
		Afdeling 109	4.609.601	5.636
		Afdeling 110	17.939.534	
		Afdeling 111	76.330.301	57.570
		Afdeling 112	581.973	485
		Afdeling 113	4.063.708	3.098
		Afdeling 114	5.625.488	5.696
		Afdeling 115	462.549	329
		Afdeling 116	60.089	112
		Afdeling 117	1.885.698	1.505
		Afdeling 118	842.700	467
		Afdeling 120	1.147.625	1.098
		Afdeling 121	1.191.977	773
		Afdeling 122	7.144.014	5.972
		Afdeling 123	4.002.129	3.542
		Afdeling 125	1.808.656	841

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 126	1.388.151	1.094
		Afdeling 127	4.325.226	3.022
		Afdeling 128	415.001	183
		Afdeling 131	2.599.296	1.895
		Afdeling 133	8.948.186	8.594
		Afdeling 134	9.886.282	7.628
		Afdeling 135	3.044.843	1.328
		Afdeling 138	5.378.712	4.265
		Afdeling 139	5.801.362	4.735
		Afdeling 140	3.268.671	2.636
		Afdeling 141	2.237.204	937
		Afdeling 142	1.496.913	1.319
		Afdeling 143	3.232.070	2.588
		Afdeling 144	130.105	102
		Afdeling 145	6.525.051	5.522
		Afdeling 146	1.229.399	954
		Afdeling 147	1.311.424	1.116
		Afdeling 148	1.606.389	1.556
		Afdeling 150	1.895.217	1.776
		Afdeling 151	3.878.640	3.186
		Afdeling 152	2.841.748	1.637
		Afdeling 153	3.016.762	2.703
		Afdeling 155	845.223	165
		Afdeling 157	2.009.337	1.740
		Afdeling 158	1.409.797	1.240
		Afdeling 159	3.557.256	2.951
		Afdeling 301	6.862.418	5.397
		Afdeling 303	129.119	
		Afdeling 304	1.165.856	727
		Afdeling 305	4.218.496	3.308
		Afdeling 306	6.613.751	5.152
		Afdeling 307	6.244.169	5.292
		Afdeling 308	6.461.248	5.512
		Afdeling 309	6.213.787	6.910
		Afdeling 310	13.274.782	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 312	2.467.559	2.063
		Afdeling 313	4.517.307	3.553
		Afdeling 314	4.703.398	3.989
		Afdeling 315	2.833.776	1.475
		Afdeling 318	990.700	
		Afdeling 319	1.123.059	944
		Afdeling 320	763.519	813
		Afdeling 129	2.256.098	
		Afdeling 132	845.878	534
		Konto 821.1 i alt	307.697.536	222.003
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	150.594	75
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	150.594	75
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 129		583
		Konto 822 i alt		583
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Jyske Bank, Kassekredit		7.604
		Konto 824 i alt		7.604
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig vedr. løn, Tøjpenge mv.	53.028	46
		Øvrigt kortfristet gæld	135.411	97
		Konto 830 i alt	188.439	143

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Ja
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Ja
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Ja
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Ja
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Ja
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Ja
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Indtægter fra byggesagshonorar i de seneste års byggesager har ikke afspejlet udgiftsniveauet. Økonomien i byggesagerne har været meget stramt, hvilket gør, at der ikke er råd til at fastsætte et byggesagshonorar, der er tilstrækkelig til at afholde de afholdte udgifter.
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	Afdeling 132, Lauritshøj: Der er stadig konstateret problemer med vinduerne i 42 boliger. 50% af vinduerne blev udskiftet og arbejdet er betalt af vinduesproducenten i 2022. Det har ikke løst problemet. Der er sidenhen foretaget mange tiltag uden success. Pr. statusdatoen har Byggeskedefonden overtaget sagen. Der er yderligere konstateret projekteringsfejl i etagedæk ved tagterrasse og tagnedløb. Rådgiveren har anerkendt tagnedløbet som en projekteringsfejl og det er ved at blive løst. Problemet med tagterrasseopbygningen har rådgiveren/entreprenøren ikke villet anerkendt. Derfor har Byggeskedefonden også overtaget denne sag. Byggeskedefonden har indgået en suspensionsaftale med rådgiver og tømrer. Der opsættes fugtmålere for at holde øje med konstruktionen. Der er i forbindelse med denne sag blevet brugt en del penge på advokat, intern og ekstern teknisk rådgivning. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere om og i hvilket omfang boligorganisationen skal bære nogen af udgifterne. Afdeling 108 Lindeparken og 109 Digtengangen: Der er i forbindelse med igangværende helhedsplan i afd. 109 konstateret udfordringer med nedbrydningsprocessen, byggeledelsen og projekteringsarbejdet. Der er dialog med Landsbyggefonden ift. de ekstra udgifter, der måtte følge som følge af disse udfordringer. Ligeledes er der forventning om flere juridiske afgørelser med både rådgiver og entreprenør. Der er taget godt hånd om de genhusede beboere. Afd. 109s helhedsplan burde være færdig nu og afd. 108s helhedsplan burde være opstartet i februar 2024. Vi er p.t. et år bagud på tidsplanen. Det er kompliceret, dyrt og vi er under pres. Afd. 129: Byggeskedefondens 1. års rapport angav mange fejl og mangler på byggeriet. Disse udfordringer har længe været i proces med entreprenøren. Der er stadig enkelte punkter, som ikke er afklaret. Der er brugt mange penge på advokatbistand og ekstra rådgivning. Proces pågår med Byggeskedefonden og entreprenøren. Generelt vedr. nybyggeri og renoveringsprojekter: De markante rentestigning i det seneste år lægger et stort pres på økonomien på boligorganisationen igangværende byggesager.
Spørgsmål 5	Der er dækket lejetab i 9 afdelinger for i alt kr. 894.976. Det drejer sig om afdeling 108, 128, 132, 138, 146, 147, 148, 158 og 315.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Følgende afdelinger har fået et underskud i regnskab 2023: 104, 114, 115, 116, 120, 125, 126, 132, 156, 307, 312, 315 og 320. Der er underfinansiering vedr. den oprindelige finansiering i afd. 116 og 128. Underfinansieringen i begge afdelinger afvikles løbende via budget. Pr. 31. december 2023 er der opsamlet underskudssaldo i afd. 101, 104, 108, 110, 114, 116, 120, 121, 125, 127, 128, 143, 146, 153, 155, 156, 301, 303, 304, 305, 307, 309, 310, 313, 315, 318 og 320.
Spørgsmål 10	Afdeling 128 og 146 har udlejningsvanskeligheder.
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	

Spørgsmål 11c	Afdeling 129 Asgård: Det forventes, at den samlede overskridelse af den godkendte anskaffelssum vil ligge i niveauet på ca. 1.500 t.kr. som følge af uventede store rentestigninger i 2022. Byggeregnskabet vil blive endeligt opgjort i 2024. Overskridelsen af den godkendte anskaffelssum vil blive dækket af boligorganisationens dispositionsfond efter gældende regler.
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Ved gennemførelse af fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder jf. 30-årige planlagt og periodisk vedligeholdelsesplanerne, udarbejdet sammen med budget 2024, vil der være 51 afdelinger, der ikke har tilstrækkelige henlæggelsesmidler i denne periode. Af de 51 afdelinger, er der 5, der enten er eller skal i gang med en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, hvorfor der forventes, at alle de planlagte vedligeholdelsesarbejder vil blive gennemført.
Spørgsmål 12b	Seks af de 15 afdelinger, der har B-ordning, har ikke tilstrækkelige henlæggelser på den såkaldte fælleskonto til at dække udgifter som følge af almindelig slid og ælde for fraflyttede lejemål. Der er stadig behov for mere fokus på denne konto de kommende år. Afdeling 151 har utilstrækkelige henlæggelser på konto 402 - Istandsættelse ved fraflytning - til at dække forventet forbrug i 2024.
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign.)	Allan Werge, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen og Thomas Riis

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrifter (sign.)	Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	08-06-2023
Underskrifter (sign.)	Diana Bennedbæk