

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0145		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 430	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet BSB Ringe		7851 - Vesterparken mv.		Faaborg-Midtfyn Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Rådhuset Tinghøj Allé 2	
Oldenburg Allé 3		Vesterparken 1-19, 41-164, 25A-33D		5750 Ringe	
2630 Taastrup		5750 Ringe			
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 72 53 05 30	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse: domea@domea.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.domea.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 14916385		CVR-nr.: 14916385			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.448	152	1	152
Almene ungdomsboliger		755	23	1	23
Almene ældreboliger		11.070	174	1	174
1) Boligoplysninger, i alt		22.273	349	1	349
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	7.134	128		
	2	9.897	157		
	3	4.340	55		
	4	902	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.579	88		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.273	349		349

Matrikel nr. og tekst	7gt, 7is, 7gz, 7gy, 7it, 11a, 7hg, 8v, 5at, 7gr, 5N, 5g, 5gq, 5co, 5 GO lejl. 1, Ringe BY, Ringe, 3al, 3ak, Brangstrup By, Ringe, 5dc Rykneby By, Ringe, 12F lejl. 1, 12G Espe by, Espe,
BBR-ejendomsnummer	16671

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	349	22.272		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.465		
Boliger i tæt/lavt byggeri	291	18.807		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

932,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,99

Forhøjelse pr. m² i %:

2,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

512.124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.432.853	9.682	9.755
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	650.679	597	653
107	*	Vandafgift	169.411	160	147
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	981.488	936	1.028
110		Forsikringer	537.411	545	567
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	311.837	340	319
		2. El og varme til ungdomsboliger	56.079	48	49
		3. Målerpasning m.v.	128.859	126	197
		Konto 111 i alt	496.775	514	565
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.124.152	1.122	1.134
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	55.142	55	57
		Konto 112 i alt	1.179.294	1.177	1.191
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.015.058	3.929	4.151
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.205.812	2.617	2.575
115	*	Almindelig vedligeholdelse	295.539	385	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.971.983	3.419	3.895
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.971.983	3.419	3.894
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	221.099		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	221.099		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.837	145	145
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	29.375	30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	71.866	64	65
		Konto 118 i alt	230.078	239	240
119	*	Diverse udgifter	104.810	292	289
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.836.239	3.533	3.455
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.800.000	3.800	3.925
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.985.000	3.985	3.985
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.269.150	21.129	21.346
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	158.400	472	425
		2. Renter m.v.	201.068		
		3. Administrationsbidrag	733		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	360.201	472	425
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82.985		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82.985		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.671		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.671		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.595		
		Konto 131 i alt	2.595		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.906		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	366.702	472	425
139		UDGIFTER I ALT	20.635.852	21.601	21.771
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.306.305		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.942.157	21.601	21.771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	637.068	635	634
		3. Almene ældreboliger	20.137.776	20.138	20.074
		4. Erhverv	76.236	77	76
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.200		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	40.895	41	41
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.893.175	20.891	20.825
202	*	Renter	172.353		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	84.858	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	580.000	580	815
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.730.386	21.576	21.745
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.000	25	25
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	186.771		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	211.771	25	25
209		INDTÆGTER I ALT	21.942.157	21.601	21.770
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.942.157	21.601	21.770

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.691.099	207.691
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	141.655.200	
		2. Heraf grundværdi	45.558.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.783.835	34.691
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	242.474.934	242.382
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.718.411	3.791
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.193.345	246.173
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.563	56
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.763.817	1.646
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	381.682	346
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		9
		7. Forudbetalte udgifter	160.388	154
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.338.450	2.211
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	12.619	17
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.944	20
		2. Bank- og depotbeholdning	174.997	195

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.977.093	16.640
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.523.103	19.083
310		AKTIVER I ALT	267.716.448	265.256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.528.300	10.700
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	606.136	652
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	456.103	490
406	*	Andre henlæggelser	162.739	187
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.753.278	12.029
407	*	Opsamlet resultat	2.937.104	2.210
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.690.382	14.239
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	16.072.925	16.073
		Realkredit Danmark	23.984.590	25.246
		Nykredit	45.469.510	48.181
		BRF	11.027.616	11.852
		LR Realkredit og øvrige	2.099.456	2.099
Konto 408 i alt			98.654.097	103.451
409		Beboerindskud	4.051.300	4.051
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	139.769.538	134.880
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	242.474.935	242.382
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.559.436	3.718
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.559.436	3.718
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	365.564	289
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	365.564	289
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	156.255	153
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.556.190	246.542
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.426.745	1.436
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	440.239	438
421	*	Skyldige omkostninger	2.475.294	2.411
422		Mellemregning med fraflyttere	72.203	118
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.101	73
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.295	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.295	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.469.877	4.476
430		PASSIVER I ALT	267.716.449	265.257
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.634.481	9.682	9.755
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	551.948		
101.3		Administrationsbidrag	212.222		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	140.315		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.095.719		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.191.437		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	131.659		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.677.151	9.682	9.755
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.258.126		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.014.966		
101.3		Administrationsbidrag	55.172		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	572.562		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.755.702		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.432.853	9.682	9.755
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	169.411	160	147
		Konto 107 i alt	169.411	160	147

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	946.066	936	1.028
		Ekstra renovation	35.422		
		Konto 109 i alt	981.488	936	1.028
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	766.928	765	784
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	357.224	357	350
		Administrationsbidrag i alt	1.124.152	1.122	1.134
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.261.814	1.927	1.803
		Refusion af timer	1.000		
		Løs medhjælp, løn m.v.	22.977	70	
		Øvrige renholdelsesudgifter	920.021	620	772
		Konto 114 i alt	2.205.812	2.617	2.575
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.275	385	350
115.2		Bygning, klimaskærm	43.588		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.347		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.377		
115.5		Bygning, tekniske installationer	59.882		
115.6		Materiel	66.070		
		Konto 115 i alt	295.539	385	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	26.422	339	842
116.2		Bygning, klimaskærm	318.083	877	1.361
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	459.742	642	601
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.057	46	185
116.5		Bygning, tekniske installationer	720.566	1.048	848
116.6		Materiel	422.113	467	58
		Konto 116 i alt	1.971.983	3.419	3.895
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	128.837	145	145
		Konto 118.1 i alt	128.837	145	145
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	29.375	30	30
		Konto 118.2 i alt	29.375	30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	71.866	64	65
		Konto 118.3 i alt	71.866	64	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	230.078	239	240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.858	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	145.220	134	135
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	44.532	44	44
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.608	10	27
		Beboeraktiviteter	345		
		Advokatomkostninger o.lign.	36.862		
		Diverse	20.463	238	218
		Konto 119 i alt	104.810	292	289
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	170,61		
		Samlet henlæggelse i alt	3.800.000	3.800	3.925
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.800.000	3.800	3.925

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.906		
		Konto 134 i alt	3.906		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	172.353		
		Konto 202 i alt	172.353		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	25.000	25	25
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	25.000	25	25
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	186.771		
		Konto 206 i alt	186.771		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.691.099	207.691
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.691.099	207.691
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.791.769	3.965
		+ Forbedringsarbejder i året	92.877	46
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.884.646	4.011
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	142.963	191
		Afskrivning	23.272	29
		Afdrag og afskrivning ultimo	166.235	220
		Bogført værdi ultimo	3.718.411	3.791
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.563	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.563	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	720.174	701
		El	314.507	326
		Vand	729.136	582
		Maskiner		
		Antenne		37
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.763.817	1.646
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	381.682	346
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	381.682	346
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	12.619	17
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.619	17
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.619	17
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.700.283	9.534
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.971.983	2.115
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.800.000	3.281
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.528.300	10.700
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	489.774	476
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.671	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	50
		Saldo ultimo	456.103	490
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	186.632	
		- Forbrugt i året	23.893	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		187
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	162.739	187
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.210.799	2.086
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.306.305	726
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	580.000	602
		Saldo ultimo	2.937.104	2.210
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.937.104	2.210
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	156.255	153
		Konto 416 i alt	156.255	153
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	311.500	323
		El		
		Vand	510.837	504
		Antenne		
		Diverse	604.408	609
		Konto 419 i alt	1.426.745	1.436
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.475.294	2.411
		Konto 421 i alt	2.475.294	2.411
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.101	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.101	73
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	13.295	
		Konto 425 i alt	13.295	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Lisbeth, Grethe, Lars H., Charlotte, Annette Brix Kronborg,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0