

|                            |                    |                               |                                       |                               |              |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Boligorganisation</b>   |                    | <b>Afdeling</b>               |                                       | <b>Tilsynsførende kommune</b> |              |
| LBF-nr.:                   | <b>0049</b>        | LBF-nr.:                      | <b>058</b>                            | Kommunenr.:                   | <b>101</b>   |
| Navn - adresse:            |                    | Navn - adresse:               |                                       | Navn - adresse:               |              |
| <b>Boligforeningen AAB</b> |                    | <b>Afdeling 58</b>            |                                       | <b>Københavns Kommune</b>     |              |
| <b>Havneholmen 21</b>      |                    | <b>Tagensvej 115 i gården</b> |                                       | <b>Njalsgade 13</b>           |              |
| <b>1561 København V</b>    |                    | <b>2200 København N</b>       |                                       | <b>2300 København S</b>       |              |
| Telefon:                   | <b>33 76 01 00</b> | Telefon:                      |                                       | Telefon:                      | <b>33 66</b> |
| Fax:                       |                    | Fax:                          |                                       | Fax:                          |              |
| E-postadresse:             |                    | E-postadresse:                |                                       | E-postadresse:                |              |
| <b>aab@aab.dk</b>          |                    | Hjemmeside:                   |                                       |                               |              |
| <b>Hjemmeside:</b>         |                    |                               |                                       |                               |              |
| <b>www.aab.dk</b>          |                    |                               |                                       |                               |              |
| CVR-nr.:                   | <b>31428815</b>    | CVR-nr.:                      |                                       |                               |              |
|                            |                    | Status:                       | <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b> |                               |              |

| LEJEMÅL                                                         |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                           |              | <b>19.464</b>                            | <b>232</b>    | 1                              | <b>232</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                           |              |                                          |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger                                             |              |                                          |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                      |              | <b>19.464</b>                            | <b>232</b>    | 1                              | <b>232</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                  | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                 | 1            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                 | 2            | <b>549</b>                               | <b>8</b>      |                                |                          |
|                                                                 | 3            | <b>12.458</b>                            | <b>156</b>    |                                |                          |
|                                                                 | 4            | <b>6.457</b>                             | <b>68</b>     |                                |                          |
|                                                                 | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                              |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                                |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                             |              |                                          | <b>55</b>     | 1/5                            | <b>11</b>                |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                               |              | <b>19.464</b>                            | <b>287</b>    |                                | <b>243</b>               |

|                       |                      |        |
|-----------------------|----------------------|--------|
| Matrikel nr. og tekst | 5989 Udenbys Klædebo |        |
| BBR-ejendomsnummer    | 973115               | 981274 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 232           | 19.464                                   |                                      | 01-01-1985                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 232           | 19.464                                   |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Nej | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Ja  | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

**Lejeplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.092,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

12,91

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

251.000

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 7.138.830                      | 7.139                                  | 7.139                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 2.062.471                      | 2.181                                  | 2.104                            |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 969.495                        | 1.403                                  | 1.393                            |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 518.043                        | 415                                    | 529                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 390.868                        | 503                                    | 404                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 506.470                        | 457                                    | 465                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 88.508                         | 84                                     | 90                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 594.978                        | 541                                    | 555                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 1.046.984                      | 1.048                                  | 1.037                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 24.300                         | 24                                     | 24                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.071.284                      | 1.072                                  | 1.061                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 5.607.139                      | 6.115                                  | 6.046                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.986.580                      | 2.011                                  | 2.121                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 220.827                        | 380                                    | 219                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 2.626.871                      | 5.939                                  | 8.895                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 2.626.871                      | 5.939                                  | 8.895                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 236.269                        | 194                                    | 194                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 236.269                        | 194                                    | 194                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 63.630                         | 71                                     | 68                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 2.853                          | 3                                      | 3                                |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 5.063                          | 9                                      | 9                                |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 71.546                         | 83                                     | 80                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 81.511                         | 102                                    | 121                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 2.360.464                      | 2.576                                  | 2.541                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 6.287.000                      | 6.287                                  | 6.287                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 175.000                        | 175                                    | 175                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 82.351                         | 83                                     | 84                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 6.544.351                      | 6.545                                  | 6.546                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 21.650.784                     | 22.375                                 | 22.272                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 233.795                        | 154                                    | 220                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 61.315                         | 56                                     | 63                               |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 12.513                         | 10                                     | 13                               |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 307.623                        | 220                                    | 296                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 532                            | 122                                    | 54                               |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 6.649                          | 7                                      | 7                                |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 7.181                          | 129                                    | 61                               |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 564.779                        | 564                                    | 564                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 34.075                         | 38                                     | 36                               |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            | 43.869                         | 43                                     | 44                               |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            | 218.041                        | 223                                    | 221                              |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 424.682                        | 422                                    | 423                              |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 16.475                         |                                        | 29                               |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 16.475                         |                                        | 29                               |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 247.617                        |                                        | 51                               |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 81.648                         |                                        | 51                               |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 165.969                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 1.759.189                      |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 1.759.189                      |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 11.015                         |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 2.509.690                      | 771                                    | 780                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 24.160.474                     | 23.146                                 | 23.052                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 1.066.524                      |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 25.226.998                     | 23.146                                 | 23.052                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 21.829.231                     | 21.862                                 | 21.987                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                | 47                                     |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 169.060                        | 120                                    | 120                              |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 6.648                          | 7                                      | 7                                |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 22.004.939                     | 22.036                                 | 22.114                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 2.063.964                      |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 173.383                        | 206                                    | 176                              |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 27.449                         | 16                                     | 11                               |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 43.150                         | 35                                     | 22                               |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 853.000                        | 853                                    | 729                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 25.165.885                     | 23.146                                 | 23.052                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 61.113                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 61.113                         |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 25.226.998                     | 23.146                                 | 23.052                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 25.226.998                     | 23.146                                 | 23.052                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2022     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 140.848.118    | 140.848                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2022     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 273.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 60.660.900     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 47.804.395     | 47.804                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 188.652.513    | 188.652                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 3.856.817      | 3.999                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 10.932.839     | 11.498                  |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    | 37.560         | 43                      |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 203.479.729    | 204.192                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 33.876         | 16                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 268.376        | 285                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 369.257        | 437                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 139.901        | 235                     |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | -8.517         | -27                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 344.118        | 190                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.147.011      | 1.136                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 26.783.996     | 26.503                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 27.931.007     | 27.639                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 231.410.736    | 231.831                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 20.617.795        | 19.016                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 681.468           | 743                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 92.851            | 93                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 219.088           | 219                     |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 21.611.202        | 20.071                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 2.421.478         | 2.207                   |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 24.032.680        | 22.278                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Landsbyggefonden, lån 2                               | 32.395.067        | 32.395                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>32.395.067</b> | <b>32.395</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 2.839.600         | 2.840                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 153.417.845       | 153.418                 |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 188.652.512       | 188.653                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 4.024.574         | 4.258                   |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 10.932.838        | 11.498                  |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 14.957.412        | 15.756                  |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 1.033.487         | 978                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 1.033.487         | 978                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                   |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       |                   |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år                                                                                                                                   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                                                                                                                                                  |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                                                                                                                                                  |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                                                                                                                                                  |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 204.643.411                                                                                                                                      | 205.387                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                                                                                                                                                  |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                                                                                                                                                  |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 345.621                                                                                                                                          | 336                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                                                                                                                                                  |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 2.055.652                                                                                                                                        | 2.762                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 58.704                                                                                                                                           | 38                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 134.782                                                                                                                                          | 110                     |
| 424      |      | Banklån                                  |                                                                                                                                                  |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                                                                                                                                                  |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                                                                                                                                                  |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                                                                                                                                                  |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 139.886                                                                                                                                          | 133                     |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                                                                                                                                                  | 787                     |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 139.886                                                                                                                                          | 920                     |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 2.734.645                                                                                                                                        | 4.166                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 231.410.736                                                                                                                                      | 231.831                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   | Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende<br>boligtagers forbedringer udgør kr. 35.144. Beløbet er ikke<br>afsat i årsregnskabet. |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 2.379.610                      | 2.380                                  | 2.380                            |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 4.759.220                      | 4.759                                  | 4.759                            |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 7.138.830                      | 7.139                                  | 7.139                            |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 7.138.830                      | 7.139                                  | 7.139                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Forbrugsafhængig vandafgift                                                                                     | 961.979                        | 1.395                                  | 1.381                            |
|                                             |      | Fast vandafgift                                                                                                 | 7.516                          | 8                                      | 12                               |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                     | <b>969.495</b>                 | <b>1.403</b>                           | <b>1.393</b>                     |
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Dagrenovation                                              | 516.294                        | 413                                    | 527                              |
|              |      | Anden renovation                                           | 1.749                          | 2                                      | 2                                |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>518.043</b>                 | <b>415</b>                             | <b>529</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        | 952.560                        | 953                                    | 942                              |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 94.424                         | 95                                     | 95                               |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 1.046.984                      | 1.048                                  | 1.037                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn/ejendomsfunktionærer                                   | 1.383.542                      | 1.410                                  | 1.487                            |
|              |      | Funktionærtilskud, telefon m.v.                            | 31.613                         | 57                                     | 67                               |
|              |      | Trappevask, rengøringsartikler                             | 373.917                        | 348                                    | 360                              |
|              |      | Snerydning                                                 | 26.679                         | 28                                     | 27                               |
|              |      | Løn, inspektør og kontorassistenter                        | 170.829                        | 168                                    | 180                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.986.580</b>               | <b>2.011</b>                           | <b>2.121</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 39.216                         |                                        |                                  |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 40.856                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 79.767                         | 380                                    | 219                              |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | -5.425                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 29.626                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 36.787                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>220.827</b>                 | <b>380</b>                             | <b>219</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 22.393                         | 1.208                                  | 5.022                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 290.144                        | 782                                    | 395                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 1.875.778                      | 2.390                                  | 1.895                            |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                | 162                                    | 162                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 321.142                        | 1.298                                  | 1.222                            |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 117.414                        | 99                                     | 199                              |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>2.626.871</b>               | <b>5.939</b>                           | <b>8.895</b>                     |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Vaskemidler, Energiforbrug                                 | 53.270                         | 56                                     | 50                               |
|              |      | Reparationer, Forskellige udgifter                         | 10.360                         | 15                                     | 18                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>63.630</b>                  | <b>71</b>                              | <b>68</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Hobbyrum, Beboerklubber                                    | 2.853                          | 3                                      | 3                                |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>2.853</b>                   | <b>3</b>                               | <b>3</b>                         |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Rengøring                                                  | 4.913                          | 8                                      | 7                                |
|              |      | Porcelæn m.m.                                              | 150                            | 1                                      | 2                                |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>5.063</b>                   | <b>9</b>                               | <b>9</b>                         |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 71.546                         | 83                                     | 80                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 173.383                        | 206                                    | 176                              |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  | 27.449                         | 16                                     | 11                               |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 43.150                         | 35                                     | 22                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -172.436                       | -174                                   | -129                             |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | BL og Beboerbladet                                         | 34.575                         | 33                                     | 34                               |
|              |      | Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.               | 2.477                          | 6                                      | 9                                |
|              |      | Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen                       | 10.722                         | 31                                     | 44                               |
|              |      | Forskellige udgifter                                       | 33.737                         | 32                                     | 34                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>81.511</b>                  | <b>102</b>                             | <b>121</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 322,99                         |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 6.287.000                      | 6.287                                  | 6.287                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Bygning, tekniske installationer                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 120 i alt                                  | 6.287.000                      | 6.287                                  | 6.287                            |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         | 8,99                           |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>134</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | , , , Korrektion, ejerforening, tidl. år                      | 11.015                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                        | <b>11.015</b>                  |                                        |                                  |
| <b>136</b> |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Beboerrådgivere                                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Kursregulering                                                | 2.057.964                      |                                        |                                  |
|            |      | Fraflytningsdebitorer                                         | 4.685                          |                                        |                                  |
|            |      | Andre renteindtægter                                          | 1.315                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>2.063.964</b>               |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | , , , Korr., El, tidl. år                                     | 55.428                         |                                        |                                  |
|            |      | , , Indgået tidligere afskrevne (-2014),                      | 5.685                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>61.113</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 140.848.118    | 140.848                 |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 140.848.118    | 140.848                 |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 5.214.685      | 5.174                   |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | -637.031       | 35                      |
|              |      | - Tilskud i året                                  | -728.706       | -5                      |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 5.306.360      | 5.214                   |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 1.215.216      | 941                     |
|              |      | Afdrag                                            | 199.885        | 187                     |
|              |      | Afskrivning                                       | 34.442         | 87                      |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 1.449.543      | 1.215                   |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 3.856.817      | 3.999                   |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 16.285.974     | 16.343                  |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                | -57                     |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 16.285.974     | 16.286                  |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 4.788.356      | 4.224                   |
|              |      | Afdrag                                            | 564.779        | 564                     |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 5.353.135      | 4.788                   |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 10.932.839     | 11.498                  |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 42.894         | 48                      |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             | 1.315          | 1                       |
|              |      | - Afskrivning                          | 6.649          | 6                       |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               | 37.560         | 43                      |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 33.876         | 16                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.1 i alt                      | <b>33.876</b>  | <b>16</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  | 268.376        | 285                     |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | Konto 305.3 i alt                      | <b>268.376</b> | <b>285</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 369.257        | 437                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      | 369.257        | 437                     |
|              |      | Heraf til inkasso                      | 141.784        |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  | 139.901        | 235                     |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   | <b>139.901</b> | <b>235</b>              |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 19.015.630     | 18.483                  |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 2.626.871      | 5.380                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 4.229.036      | 5.913                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 20.617.795     | 19.016                  |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 92.148         | 98                      |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 81.648         | 30                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 82.351         | 25                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 92.851         | 93                      |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGSELSE</b>                                   |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 219.088        | 219                     |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 219.088        | 219                     |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                   |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 2.207.954        | 2.340                   |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 1.066.524        | 400                     |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 853.000          | 533                     |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 2.421.478        | 2.207                   |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 2.421.478        | 2.207                   |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 345.621          | 336                     |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        |                  |                         |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>345.621</b>   | <b>336</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Kreditorer                                                                                  | 1.991.315        | 2.691                   |
|            |      | Beboere                                                                                     | 2.100            | 4                       |
|            |      | Skyldige feriepenge                                                                         | 62.237           | 67                      |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>2.055.652</b> | <b>2.762</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 101.382          | 80                      |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                  |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   | 33.400           | 30                      |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>134.782</b>   | <b>110</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 139.886          | 133                     |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------|----------------|-------------------------|
|                        |      | El            |                |                         |
|                        |      | Vand          |                |                         |
|                        |      | Antenne       |                |                         |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |               | <b>139.886</b> | <b>133</b>              |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Påtegning            | ikke udfyldt                           |
| By for underskrift   | København                              |
| Dato for underskrift | 31-05-2022                             |
| Underskrift (sign)   | Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | ikke udfyldt                                                           |
| By for underskrift     | København                                                              |
| Dato for underskrift   | 31-05-2022                                                             |
| Underskrift/-er (sign) | PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                                                                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | ikke udfyldt                                                                                  |
| By for underskrift     | København                                                                                     |
| Dato for underskrift   | 31-05-2022                                                                                    |
| Underskrift/-er (sign) | Sandra Jørgensen, , Taghreed Ahmad, Stine Hofman Eilers, Mozhgan Arifi, David Bech Poulsen, , |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | ikke udfyldt                                                                                                                                                                |
| By for underskrift     | København                                                                                                                                                                   |
| Dato for underskrift   | 23-02-2023                                                                                                                                                                  |
| Underskrift/-er (sign) | Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Påtegning              |  |
| By for underskrift     |  |
| Dato for underskrift   |  |
| Underskrift/-er (sign) |  |