

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **034**

Navn - adresse:

Afdeling 034 - Vårkjærparken**Vårkjærvej 20 - 54
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.674	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.674	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	510	17		
	2	1.248	24		
	3	6.072	66		
	4	5.306	49		
	5	3.538	29		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		30	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.674	230		194

Matrikel nr. og tekst	5 fv Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	551746

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	16.709		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	16.709		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

583,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,56

Forhøjelse pr. m² i %:

2,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

277

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.573.809	1.595	1.568
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	827.092	836	885
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	247.085	278	291
110		Forsikringer	245.597	252	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	152.736	231	207
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.287	35	35
		Konto 111 i alt	194.023	266	242
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	856.260	857	857
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		33	
		Konto 112 i alt	856.260	890	857
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.370.057	2.522	2.525
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.268.350	1.294	1.353
115	*	Almindelig vedligeholdelse	307.192	480	445
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.091.922		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.091.922		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	588.749		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	588.749		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	221.584	228	228
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	68.093	18	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.420	6	11
		Konto 118 i alt	297.097	252	279
119	*	Diverse udgifter	269.521	305	306
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.142.160	2.331	2.383
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.604.000	2.604	2.620
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		1	
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.054.000	3.055	3.095
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.140.026	9.503	9.571
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.486.869	1.855	1.691
		2. Renter m.v.	325.422		384
		3. Administrationsbidrag	61.805		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	48.843		38
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.825.253	1.855	2.037
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	326.043	214	161
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	326.043	214	161
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	97.615		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	97.615		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	127.787		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	127.787		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	49.075	113	11
		Konto 131 i alt	49.075	113	11
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.200.371	2.182	2.209
139		UDGIFTER I ALT	11.340.397	11.685	11.780
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	339.206		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.679.603	11.685	11.780

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.703.582	10.647	10.882
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	107.814	107	108
		7. Garager/Carporte	112.213	104	103
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.923.609	10.858	11.093
202	*	Renter	78.432	138	23
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	18.785	15	15
		2. Drift af fællesvaskeri	142.650	165	155
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	220.059	238	222
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	270.000	270	270
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.653.535	11.685	11.780
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.068		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.068		
209		INDTÆGTER I ALT	11.679.603	11.685	11.780
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.679.603	11.685	11.780

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.787.086	31.787
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.629.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.787.086	31.787
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.490.966	32.147
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.278.052	63.934
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.210	
		2. Beboerindskud	29.401	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	999.598	839
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	84.226	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.137	2
		6. Andre debitorer	1.319.295	157
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.450.867	1.016
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.877.383	8.449
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.328.250	9.465
310		AKTIVER I ALT	71.606.302	73.399

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.733.382	9.219
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	323.184	462
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	143.053	143
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.199.619	9.824
407	*	Opsamlet resultat	435.721	706
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.635.340	10.530
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.312.452	9.065
Konto 408 i alt			8.312.452	9.065
409		Beboerindskud	1.138.440	1.138
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.336.195	21.584
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.787.087	31.787
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.095.133	27.520
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.095.133	27.520
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.078.867	1.025
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.078.867	1.025
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.961.087	60.332
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	835.485	878
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.469.540	708
422		Mellemregning med fraflyttere	6.420	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	129.446	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	568.986	903
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	568.986	903
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.009.877	2.538
430		PASSIVER I ALT	71.606.304	73.400
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	752.548	826	751
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	26.068		48
101.3		Administrationsbidrag	26.492		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	768.701	769	769
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.573.809	1.595	1.568
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.573.809	1.595	1.568
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	236.872	245	258
		Affaldsposer	9.923	18	18
		Øvrige renovation	290	15	15
		Konto 109 i alt	247.085	278	291
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	856.260	857	857
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	856.260	857	857
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	886.391	1.005	1.058
		Trappevask	188.574	174	185
		Øvrige	193.385	115	110
		Konto 114 i alt	1.268.350	1.294	1.353
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.175		
115.2		Bygning, klimaskærm	33.740		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.674	480	445
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.136		
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.084		
115.6		Materiel	56.383		
		Konto 115 i alt	307.192	480	445
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.422.024		
116.2		Bygning, klimaskærm	30.092		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	352.358		
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.602		
116.5		Bygning, tekniske installationer	145.464		
116.6		Materiel	105.382		
		Konto 116 i alt	3.091.922		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	97.680	112	115

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	10.943	10	11
		Øvrige driftsudgifter	112.961	106	102
		Konto 118.1 i alt	221.584	228	228
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	2.928	2	3
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	838		
		Øvrige driftsudgifter	64.327	16	37
		Konto 118.2 i alt	68.093	18	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	5.243	3	7
		Renholdelse, vedligeholdelse	2.177		
		Øvrige driftsudgifter		3	4
		Konto 118.3 i alt	7.420	6	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	297.097	252	279
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.650	165	155
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	220.059	238	222
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.612	-152	-100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	25.349	25	26
		Trivselsformål	54.997	55	55
		Afdelingsmøder		5	5
		Afdelingsbestyrelsen	5.713	12	12
		Øvrige	183.462	208	208
		Konto 119 i alt	269.521	305	306
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155,89		
		Samlet henlæggelse i alt	2.604.000	2.604	2.620
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.604.000	2.604	2.620
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,94		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		1	
		Konto 124 i alt		1	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	44.063	39	23
		Andre renter	34.369	99	
		Konto 202 i alt	78.432	138	23
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	26.068		
		Konto 206 i alt	26.068		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.787.086	31.660
		+ tilgang i året		127
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.787.086	31.787
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.146.512	32.076
		+ Forbedringsarbejder i året	1.434.269	1.787
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.580.781	33.863
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	62.303	74
		Samlet indeksregulering ultimo	62.303	74
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.486.869	1.305
		Afskrivning	665.249	485
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.152.118	1.790
		Bogført værdi ultimo	31.490.966	32.147
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.210	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.210	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	519.282	384
		El	178.978	169
		Vand	301.338	286
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	999.598	839
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	93.726	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiose debitorer og inkasso	-9.500	-11
		Konto 305.4 i alt	84.226	9
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	7.137	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	7.137	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.218.927	8.360
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.091.922	1.770
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.606.377	2.629
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.733.382	9.219
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	143.053	152
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	143.053	143
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		211
		- Forbrugt i året		211
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	705.721	815
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	270.000	109
		Saldo ultimo	435.721	706
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	435.721	706
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	369.801	403
		El	249.618	246
		Vand	216.066	229
		Antenne		
		Konto 419 i alt	835.485	878
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	978.257	304
		Feriepengeforpligtelser	48.769	1
		Øvrige	442.514	403
		Konto 421 i alt	1.469.540	708
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	124.046	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.400	8
		Forudbetalinger i alt	129.446	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	203.782	476
		El	365.204	344
		Vand		83
		Antenne		
Konto 425 i alt			568.986	903

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand