

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 035		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Bellahøj Frederikssundsvej 123 A-D m.fl. 2700 Brønshøj		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.202	266	1	266
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.202	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.654	101		
	3	8.485	96		
	4	7.063	69		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.347	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
3) Institutioner		245	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.794	323		304

Matrikel nr. og tekst	1352, 1354 og 1357 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	161293

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	23.751		01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	266	22.203		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.013

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21

Forhøjelse pr. m² i %:

2,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

475.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	671.224	670	672
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.085.799	2.086	2.086
107	*	Vandafgift	32.914	22	28
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	382.291	359	369
110		Forsikringer	413.536	489	459
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	313.474	372	346
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	185.266	187	187
		Konto 111 i alt	498.740	559	533
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.442.950	1.413	1.421
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.442.950	1.413	1.421
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	118.592	119	119
		2. G-indskud	270.981	271	271
		Konto 113 i alt	389.573	390	390
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.245.803	5.318	5.286
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.807.339	1.914	1.892
115	*	Almindelig vedligeholdelse	104.746	138	77
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.903.420	6.320	6.065
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.903.420	6.320	6.065
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.784	208	167

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.784	208	167
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	324.730	300	325
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	524.450	558	604
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	849.180	858	929
119	*	Diverse udgifter	542.677	585	590
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.303.942	3.495	3.488
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.000.000	9.000	9.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser	8.658.465	8.572	8.682
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.883.465	17.797	17.757
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.104.434	27.280	27.203
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.566.575	4.277	4.270
		2. Renter m.v.	1.497.611		
		3. Administrationsbidrag	213.226		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.277.412	4.277	4.270
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	475.000	475	475
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.669	5	6
		Konto 126 i alt	480.669	480	481
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.413	51	41
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.413	51	41
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.714	351	334
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.714	351	334
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	922.653	977	902
		Konto 132 i alt	922.653	977	902
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.765		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.706.499	5.734	5.653
139		UDGIFTER I ALT	32.810.933	33.014	32.856
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.810.933	33.014	32.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.486.626	22.482	22.753
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.310.874	1.355	1.262
		5. Institutioner	224.868	229	225
		6. Kældre m.v.	287.808	288	291
		7. Garager/Carporte	13.644	14	16
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.669	5	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.329.489	24.373	24.553
202	*	Renter	108.991	250	350
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.150	7	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	5.625		
		6: Overført fra opsamlet resultat	952.000	952	1.058
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.406.255	25.582	25.965
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.177.768	7.432	6.891
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	214.757		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.392.525	7.432	6.891
209		INDTÆGTER I ALT	32.798.780	33.014	32.856
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	12.153		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.810.933	33.014	32.856

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.898.379	20.898
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	390.500.000	
		2. Heraf grundværdi	58.854.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.898.379	20.898
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	89.954.716	85.287
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	56.217	62
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	33.600.000	28.800
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.899.194	10.769
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	154.408.506	145.816
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.265	16
		2. Beboerindskud	34.415	89
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.335.039	3.071
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	296.908	340
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	659	26
		6. Andre debitorer	103.558	136
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.800.844	3.678
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	72.809.522	66.588
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	76.610.366	70.266
310		AKTIVER I ALT	231.018.872	216.082

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.613.138	18.517
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.596.460	1.505
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	257.794	201
406	*	Andre henlæggelser	59.565.347	50.907
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	83.032.739	71.130
407	*	Opsamlet resultat	1.773.919	2.738
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	84.806.658	73.868
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	6.		258.580	259
	8.		1.784.252	1.913
Konto 408 i alt			2.042.832	2.172
409		Beboerindskud	770.325	770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.085.222	17.956
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.898.379	20.898
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	74.009.000	72.033
	2.	Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	74.009.000	72.033
414		Andre beboerindskud		
	1.	Forhøjet indskud ved ombygning		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.936.478	1.786
	3.	Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.936.478	1.786
415		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån		
	2.	Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	33.600.000	28.800
	3.	Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.899.194	10.769
		Konto 415 i alt	43.499.194	39.569
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	140.343.051	134.286
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.210.188	4.151
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.400.100	3.510
422		Mellemregning med fraflyttere	41.152	73
423	*	Deposita og forudbetalt leje	208.686	192
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.037	2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.037	2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.869.163	7.928
430		PASSIVER I ALT	231.018.872	216.082
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	128.570	124	127
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.119	24	2
101.3		Administrationsbidrag	9.077	9	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	128.360	128	128
105.2		Andel til Landsbyggefonden	385.079	385	385
105.3		Andel til Nybyggerifonden	19.019		21
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	671.224	670	672
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	671.224	670	672
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	32.914	22	28
Konto 107 i alt			32.914	22	28

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	351.725	352	359
		Øvrige renovationsudgifter	30.566	7	10
		Konto 109 i alt	382.291	359	369
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.442.950	1.413	1.421
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.442.950	1.413	1.421
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.383.631	1.423	1.410
		Trappevask, viduespolering	373.297	402	412
		Rengøringsartikler	50.411	73	64
		Ejendomsservice fremmed		16	6
		Konto 114 i alt	1.807.339	1.914	1.892
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.461	138	77
115.2		Bygning, klimaskærm	10.051		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.062		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.323		
115.6		Materiel	37.849		
		Konto 115 i alt	104.746	138	77
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	147.838	64	67
116.2		Bygning, klimaskærm	1.261.530	389	560
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.776.480	1.839	1.877
116.4		Bygning, fælles indvendig	303.716	325	330
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.288.673	3.624	3.150
116.6		Materiel	125.183	79	81
		Konto 116 i alt	5.903.420	6.320	6.065
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	324.730	300	325
		Konto 118.1 i alt	324.730	300	325
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	524.450	558	604
		Konto 118.2 i alt	524.450	558	604
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	849.180	858	929
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.150	7	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	839.030	851	925
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	35.660	36	36
		Afdelingsbestyrelsen	133.097	199	198
		Ejendoms kontor	177.563	182	196
		Gebyrer og honorarer	62.296	29	38
		Diverse omkostninger	134.061	139	122
		Konto 119 i alt	542.677	585	590
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	378		
		Samlet henlæggelse i alt	9.000.000	9.000	9.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.000.000	9.000	9.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.658.465	8.572	8.682
		Konto 124 i alt	8.658.465	8.572	8.682
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	922.653	977	902
		Andre driftsstøttelån i alt	922.653	977	902
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	25.765		
		Konto 134 i alt	25.765		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	108.991	250	350
		Konto 202 i alt	108.991	250	350
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	7.039.969	7.240	6.774
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	137.799	192	117
		Konto 204 i alt	7.177.768	7.432	6.891
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	214.757		
		Konto 206 i alt	214.757		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.898.379	20.898
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.898.379	20.898
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	104.614.555	112.599
		+ Forbedringsarbejder i året	7.709.750	-7.984
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.324.305	104.615
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.328.014	31.969
		Afdrag	2.566.575	2.792
		Afskrivning	475.000	-15.433
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.369.589	19.328
		Bogført værdi ultimo	89.954.716	85.287
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	61.886	68
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.669	6
		Saldo ultimo konto 303.3	56.217	62
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	33.600.000	28.800
		Konto 304.2 i alt ultimo	33.600.000	28.800
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	9.899.194	10.769
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.899.194	10.769
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.265	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.265	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.163.127	1.880
		El	70.724	72
		Vand	1.101.188	1.119
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.335.039	3.071
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	296.908	340
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	296.908	340
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		26

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	659	
		Konto 305.5 i alt	659	26
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.516.558	14.856
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.903.420	4.947
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.000.000	8.608
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.613.138	18.517
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	200.508	225
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.714	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	257.794	201
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	50.906.882	38.632
		- Forbrugt i året	1.406.000	1.406
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	10.064.465	13.681

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	59.565.347	50.907
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.738.072	3.664
		- Årets underskud (konto 210)	12.153	
		+ Årets overskud (konto 140)		319
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	952.000	1.245
		Saldo ultimo	1.773.919	2.738
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.773.919	2.738
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.946.485	2.942
		El	56.400	56
		Vand	1.078.764	1.051
		Antenne	90.781	66
		Vaskeri	37.758	36
		Konto 419 i alt	4.210.188	4.151
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	21.041	14
		Kreditorer	1.199.787	3.310
		Anden kortfristet gæld	179.272	186
		Konto 421 i alt	1.400.100	3.510
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	183.714	156
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.972	36

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	208.686	192
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.437	
		El		
		Vand	2.600	
		Antenne		2
		Konto 425 i alt	9.037	2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen