

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0611**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Svendborg
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

7552 - 5. maj plads mv. (gl.7501 og 7516)
c/o Postboks 251
5.maj Plads 1-19, 2-18, Pistolstræde 1-3
5700 Svendborg

Navn - adresse:

Svendborg Kommune
Ramsherred 2
5700 Svendborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.501	165	1	165
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.501	165	1	165
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	122	3		
	2	3.610	51		
	3	6.203	75		
	4	3.491	35		
	5	132	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.501	177		167

Matrikel nr. og tekst	49 a og 49 ag, Sørup, Svendborg Jorder, 585 a, 585 d m.fl. 300 b, 300 a ejl. 2 Svendborg bygrunde, Svendborg
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	767,88
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2018
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,04
Forhøjelse pr. m ² i %:	,01
Forhøjelse i alt på årsbasis:	576

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.650.697	1.663	1.680
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	191.014	215	214
107	*	Vandafgift		7	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	358.987	333	357
110		Forsikringer	175.404	182	187
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	132.117	129	146
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	107.410	110	110
		Konto 111 i alt	239.527	239	256
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	691.404	626	648
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.951	28	28
		Konto 112 i alt	718.355	654	676
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	107.760	108	108
		2. G-indskud	655.659	671	684
		Konto 113 i alt	763.419	779	792
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.446.706	2.409	2.486
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	907.898	885	1.155
115	*	Almindelig vedligeholdelse	63.935	202	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.341.752	2.157	4.817
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.341.753	2.157	4.816
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	47.318		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	47.318		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	198.928	170	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	65.507	60	65
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.534	15	17
		Konto 118 i alt	273.969	245	252
119	*	Diverse udgifter	37.198	150	146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.282.999	1.482	1.704
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.899.000	3.899	3.632
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.974.000	3.974	3.707
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.354.402	9.528	9.577
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.093.793	1.867	1.807
		2. Renter m.v.	616.499		
		3. Administrationsbidrag	95.083		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.805.375	1.867	1.807
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	54.814		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	54.814		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	38.208		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.208		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.670		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.862.045	1.867	1.807
139		UDGIFTER I ALT	11.216.447	11.395	11.384
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	359.517		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.575.964	11.395	11.384

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.367.400	10.367	10.367
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	21.840	26	26
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	11.130	11	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.400.370	10.404	10.404
202	*	Renter	194.525		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	180.492	190	187
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.900	12	12
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	789.000	789	780
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.569.287	11.395	11.383
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.678		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.678		
209		INDTÆGTER I ALT	11.575.965	11.395	11.383
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.575.965	11.395	11.383

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.499.423	37.499
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.450.000	
		2. Heraf grundværdi	9.210.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.909.865	10.710
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.409.288	48.209
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.295.886	24.274
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	71.705.174	72.483
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.674	32
		2. Beboerindskud		20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	986.585	926
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	483.173	472
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	94.879	26
		6. Andre debitorer	13.750	19
		7. Forudbetalte udgifter	69.839	70
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.649.900	1.565
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	14.048	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.103.925	14.744
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.767.873	16.314
310		AKTIVER I ALT	90.473.047	88.797

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.495.776	9.939
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.103.450	1.076
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	539.595	578
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.138.821	11.593
407	*	Opsamlet resultat	1.807.779	2.237
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.946.600	13.830
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.122.540	1.123
		Realkredit Danmark	19.652.278	20.558
		LR Realkredit og øvrige	114.967	134
Konto 408 i alt			20.889.785	21.815
409		Beboerindskud	848.681	849
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.670.823	25.546
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.409.289	48.210
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.295.886	24.275
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.295.886	24.275
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	123.568	54
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.000	6
		Konto 414 i alt	129.568	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.094.208	1.077
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.928.951	73.622
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	842.071	795
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	739.947	531
422		Mellemregning med fraflyttere	856	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.620	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.597.494	1.348
430		PASSIVER I ALT	90.473.045	88.800
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	186.539	1.663	1.680
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	144.664		
101.3		Administrationsbidrag	10.100		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	83.171		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	69.560		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	139.120		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	466.812	1.663	1.680
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	937.987		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	754.700		
101.3		Administrationsbidrag	35.003		
104.1		- Afdragsbidrag	102.974		
104.2		- Rentebidrag	440.831		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.183.885		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.650.697	1.663	1.680
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		7	4
		Konto 107 i alt		7	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	355.251	333	357
		Ekstra renovation	3.736		
		Konto 109 i alt	358.987	333	357
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	479.183	478	487
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	212.221	148	161
		Administrationsbidrag i alt	691.404	626	648
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	526.528	497	742
		Refusion af timer	-4.900		
		Løs medhjælp, løn m.v.	2.031	70	70
		Øvrige renholdelsesudgifter	384.239	318	343
		Konto 114 i alt	907.898	885	1.155
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.544	202	150
115.2		Bygning, klimaskærm	9.033		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.080		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.933		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.612		
115.6		Materiel	12.733		
		Konto 115 i alt	63.935	202	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	382.184	306	266
116.2		Bygning, klimaskærm	154.405	844	1.383
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	263.887	403	412
116.4		Bygning, fælles indvendig	43.216	163	1.817
116.5		Bygning, tekniske installationer	435.265	390	880
116.6		Materiel	62.795	51	59
		Konto 116 i alt	1.341.752	2.157	4.817
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	198.928	170	170
		Konto 118.1 i alt	198.928	170	170
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	65.507	60	65
		Konto 118.2 i alt	65.507	60	65
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	9.534	15	17
		Konto 118.3 i alt	9.534	15	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	273.969	245	252
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.492	190	187
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.900	12	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.577	43	53
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.120	22	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.332	12	11
		Beboeraktiviteter	500		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.385		
		Diverse	10.861	116	113
		Konto 119 i alt	37.198	150	146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	288,79		
		Samlet henlæggelse i alt	3.899.000	3.899	3.632
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.899.000	3.899	3.632

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	56.670		
		Konto 134 i alt	56.670		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	194.525		
		Konto 202 i alt	194.525		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	6.678		
		Konto 206 i alt	6.678		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.499.423	37.499
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.499.423	37.499
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.274.766	25.615
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.274.766	25.615
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	114.913	97
		Samlet indeksregulering ultimo	114.913	97
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		359
		Afskrivning	1.093.793	1.079
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.093.793	1.438
		Bogført værdi ultimo	23.295.886	24.274
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.674	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.674	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	682.680	645
		El		
		Vand	303.905	281
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	986.585	926
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	483.173	472
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	483.173	472
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.848	11
		El		
		Vand	74.031	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	94.879	26
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.938.529	7.625
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.341.753	729
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.899.000	3.043
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.495.776	9.939
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	577.803	578
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.208	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		15
		Saldo ultimo	539.595	578
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		57
		- Forbrugt i året		57
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.237.262	2.535
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	359.517	426
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	789.000	724
		Saldo ultimo	1.807.779	2.237
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.807.779	2.237
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	1.094.208	1.077
		Konto 416 i alt	1.094.208	1.077
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	536.228	485
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	305.843	310
		Konto 419 i alt	842.071	795
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	739.947	531
		Konto 421 i alt	739.947	531
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.620	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.620	18
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 11-10-2019
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 11-10-2019
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift KBH
Dato for underskrift 11-10-2019
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Kbh
Dato for underskrift 11-10-2019
Underskrift/-er (sign) Formand Niels, Palle Stief, Lis Egeberg, Susanne, Claus,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift CPH
Dato for underskrift 11-10-2019
Underskrift/-er (sign) 0