

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **034**

Navn - adresse:

Præstevænget**Glommensgade 7 m.fl.****2300 Københavns S**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.399	109	1	109
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.399	109	1	109
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.078	17		
	3	5.466	72		
	4	1.738	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		387	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner		212	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.998	132		124

Matrikel nr. og tekst	14d og 2073 Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	181731

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	134			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

760

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16

Forhøjelse pr. m² i %:

2,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

135.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	176.608	177	177
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	903.268	948	948
107	*	Vandafgift	387.646	373	399
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	2.367	2	2
109	*	Renovation	238.816	264	246
110		Forsikringer	196.878	194	193
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.688	110	107
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.195	57	57
		Konto 111 i alt	160.883	167	164
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	549.517	531	552
		2. Dispositionsfond	68.969	70	71
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	618.486	601	623
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	75.216	75	75
		2. G-indskud	523.352	520	532
		Konto 113 i alt	598.568	595	607
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.106.912	3.144	3.182
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	780.519	762	810
115	*	Almindelig vedligeholdelse	317.335	276	248
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.147.862	1.646	1.868
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.147.862	1.646	1.868
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	187.865	260	260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	187.865	260	260
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	70.918	90	64
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	195.775	204	204
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		22	5
		Konto 118 i alt	266.693	316	273
119	*	Diverse udgifter	180.476	167	202
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.545.023	1.521	1.533
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.350.000	1.350	1.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	260.000	260	260
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.650.000	1.650	1.551
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.478.543	6.492	6.443
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	262.512	636	635
		2. Renter m.v.	275.181		
		3. Administrationsbidrag	23.650		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	561.343	636	635
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	359.327	219	66
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	359.327	219	66
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.988	49	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.988	49	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.633	152	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.633	152	150
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11	6	3
		Konto 131 i alt	11	6	3
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	298.153	284	289
		Konto 132 i alt	298.153	284	289
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.218.834	1.145	993
139		UDGIFTER I ALT	7.697.377	7.637	7.436
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.288		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.714.665	7.637	7.436

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.372.631	6.365	6.548
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	423.792	422	433
		5. Institutioner	282.924	283	222
		6. Kældre m.v.	15.924	16	16
		7. Garager/Carporte	37.320	37	37
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.132.591	7.123	7.256
202	*	Renter	81.998	24	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	98.424	97	103
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	393.000	393	57
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.706.013	7.637	7.436
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudså			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.652		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.652		
209		INDTÆGTER I ALT	7.714.665	7.637	7.436
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.714.665	7.637	7.436

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.893.122	3.893
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	107.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.902.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.893.122	3.893
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.939.020	9.305
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.843.603	3.020
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	15.675.745	16.218
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.978	25
		2. Beboerindskud	4.300	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	460.230	466
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	18.656	74
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		28
		6. Andre debitorer	80.148	30
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	582.312	627
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.739.405	3.590
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.321.717	4.217
310		AKTIVER I ALT	20.997.462	20.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.742.302	2.540
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	452.129	380
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	26.238	26
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.220.669	2.946
407	*	Opsamlet resultat	188.893	565
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.409.562	3.511
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	118.700	119
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.774.422	3.774
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.893.122	3.893
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.592.008	8.140
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.592.008	8.140
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	874.304	815
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	874.304	815
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.843.603	3.020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.843.603	3.020
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.203.037	15.868
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	676.980	676
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	608.070	338
422		Mellemregning med fraflyttere	17.868	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.876	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.069	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.069	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.384.863	1.056
430		PASSIVER I ALT	20.997.462	20.435
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	88.303	177	177
105.2		Andel til Landsbyggefonden	88.305		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	176.608	177	177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	176.608	177	177
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	387.646	373	399
		Konto 107 i alt	387.646	373	399

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	233.885	259	246
		Øvrige renovationsudgifter	4.931	5	
		Konto 109 i alt	238.816	264	246
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	549.517	531	552
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	549.517	531	552
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	529.057	548	563
		Trappevask, viduespolering	123.224	119	120
		Rengøringsartikler	34.407	21	21
		Ejendomsservice fremmed	93.831	74	106
		Konto 114 i alt	780.519	762	810
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	10.375	35	31
115.2		Bygning, klimaskærm	13.481	51	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	267.297	50	36
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.390	5	25
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.493	125	58
115.6		Materiel	8.299	10	8
		Konto 115 i alt	317.335	276	248
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	119.616	95	274
116.2		Bygning, klimaskærm	333.288	284	481
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.692	40	42
116.4		Bygning, fælles indvendig	79.523	70	66
116.5		Bygning, tekniske installationer	568.743	1.151	959
116.6		Materiel		6	46
		Konto 116 i alt	1.147.862	1.646	1.868
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	15.031	15	15
		Vedligeholdelse og inventar	23.902	20	16
		Diverse udgifter	31.985	55	33
		Konto 118.1 i alt	70.918	90	64
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	195.775	204	204
		Konto 118.2 i alt	195.775	204	204
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		22	5
		Konto 118.3 i alt		22	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	266.693	316	273
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	98.424	97	103
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	168.269	219	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	13.858	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	25.347	49	50
		Inspektørkontor	94.497	86	118
		Gebyrer og honorarer	35.163	8	10
		Diverse omkostninger	11.611	10	10
		Konto 119 i alt	180.476	167	202
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	150		
		Samlet henlæggelse i alt	1.350.000	1.350	1.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.350.000	1.350	1.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	87.117		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	211.036	284	289
		Andre driftsstøttelån i alt	298.153	284	289
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	58.296	24	20
		Andre renter	23.702		
Konto 202 i alt			81.998	24	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	8.652		
Konto 206 i alt			8.652		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.893.122	3.893
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.893.122	3.893
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.559.990	13.409
		+ Forbedringsarbejder i året	337.906	151
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.897.896	13.560
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.254.711	3.765
		Afdrag	344.838	332
		Afskrivning	359.327	158
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.958.876	4.255
		Bogført værdi ultimo	8.939.020	9.305
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	2.843.603	3.020
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.843.603	3.020
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.978	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.978	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	460.230	466
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	460.230	466
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.656	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	18.656	74
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		28
		Konto 305.5 i alt		28
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.540.164	2.194
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.147.862	1.004
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.350.000	1.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.742.302	2.540
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	25.914	25
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.676	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	26.238	26
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	564.605	773
		- Årets underskud (konto 210)		42
		+ Årets overskud (konto 140)	17.288	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	393.000	166
		Saldo ultimo	188.893	565
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	188.893	565
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	676.980	676
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	676.980	676
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	262.601	
		Kreditorer	254.937	186
		Anden kortfristet gæld	90.532	152
		Konto 421 i alt	608.070	338
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.590	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.286	12
		Forudbetalinger i alt	51.876	39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	30.069	
Konto 425 i alt			30.069	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2016
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2016
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2016
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2016
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem