

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0317	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	161
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Glostrup Andelsboligforening		III		Glostrup Kommune	
Dalvangsvej 50A		Dalvangsvej 2-48, 25-45, Hvissingvej 21-61		Rådhusparken 2	
2600 Glostrup		2600 Glostrup		2600 Glostrup	
Telefon:	43451535	Telefon:		Telefon:	43236100
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
adm@gab-bolig.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.gab-bolig.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	52991315	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.666	360	1	360
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.666	360	1	360
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	11.732	173		
	3	14.480	163		
	4	2.454	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		672	2	1 pr. påbeg. 60 m²	12
3) Institutioner		730	2	1 pr. påbeg. 60 m²	13
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.068	364		385

Matrikel nr. og tekst	1ae . fl	
BFE-nummer	2121198	2118083

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	412	30.459		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	395	28.666		
Opført/overtaget uden støtte	360	28.666		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	360	28.666		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

741
01-01-2024
-2
-,27
-57.352

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.165.098	3.169	3.170
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.946.470	2.000	2.100
107	*	Vandafgift	33.405		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.478.968	1.485	1.495
110		Forsikringer	619.141	540	596
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	330.702	396	367
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.686	130	115
		Konto 111 i alt	418.388	526	482
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.888.169	1.794	2.281
		2. Dispositionsfond	72.000	72	72
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.960.169	1.866	2.353
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.017.643	879	960
		Konto 113 i alt	1.017.643	879	960
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.474.184	7.296	7.986
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.554.118	4.000	3.939
115	*	Almindelig vedligeholdelse	120.714	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.256.954	8.505	7.880
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.256.954	8.505	7.880
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	46.401	250	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	46.401	250	-200
		Konto 117 i alt			400
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	550.716	696	586
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	100.269	80	105
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	208.510	228	188
		Konto 118 i alt	859.495	1.004	879
119	*	Diverse udgifter	80.805	110	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.615.132	5.314	5.548
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.000.000	7.000	7.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.250.000	7.250	7.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.504.414	23.029	24.354
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.429.054	3.370	3.500
		2. Renter m.v.	602.323	700	630
		3. Administrationsbidrag	220.838	242	242
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.252.215	4.312	4.372
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	712.630	702	705
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	712.630	702	705
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	107.370		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	107.370		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.096.969		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	1.096.969		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	164.676		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.226.490	5.014	5.077
139		UDGIFTER I ALT	28.730.904	28.043	29.431
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering		1.097	
		2. Overført til opsamlet resultat	1.221.992		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.952.896	29.140	29.431

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.524.825	26.618	26.536
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	462.912	486	472
		5. Institutioner	428.112	528	420
		6. Kældre m.v.	156.755	155	155
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.572.604	27.787	27.583
202	*	Renter	915.514	309	604
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	551.624	460	543
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	215.250	124	204
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			37
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.254.992	28.680	28.971
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	460.000	460	460
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	237.904		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	697.904	460	460
209		INDTÆGTER I ALT	29.952.896	29.140	29.431
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.952.896	29.140	29.431

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.049.526	53.050
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	277.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.789.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.049.526	53.050
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.963.190	5.925
	*	2. Bygningsrenovering m.v	72.528.155	76.499
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.705.193	1.245
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	133.246.064	136.719
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-72.831	82
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.149.653	2.888
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	177.107	150
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	-65.315	28
		6. Andre debitorer	239.204	323
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.427.818	3.471
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.255.261	13.244
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.683.079	16.715
310		AKTIVER I ALT	154.929.143	153.434

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.560.100	13.817
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.790.774	1.588
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	92.630	200
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.443.504	15.605
407	*	Opsamlet resultat	2.310.876	-8
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.754.380	15.597
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.490.545	3.199
Konto 408 i alt			2.490.545	3.199
409		Beboerindskud	1.962.496	1.962
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.596.485	47.888
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.049.526	53.049
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	71.467.297	74.896
		Konto 413 i alt	71.467.297	74.896
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.544.664	2.463
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.544.664	2.463
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.705.193	1.245
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.705.193	1.245
416	*	Anden langfristet gæld	1.386.683	1.387
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	130.153.363	133.040
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.173.904	3.051
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.686.052	1.520
422		Mellemregning med fraflyttere	43.176	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.127	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	74.141	76
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	74.141	76
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.021.400	4.797
430		PASSIVER I ALT	154.929.143	153.434
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	708.605	642	642
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	151.648	220	220
101.3		Administrationsbidrag	26.203	27	28
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	759.548	760	760
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.519.094	1.520	1.520
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.165.098	3.169	3.170
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.165.098	3.169	3.170
107		VANDAFGIFT			
		Vandafledningsafgift	33.405		
Konto 107 i alt			33.405		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.404.972	1.400	1.445
		Containerleje	73.996	85	50
		Konto 109 i alt	1.478.968	1.485	1.495
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.725.169	1.680	2.115
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	163.000	114	166
		Administrationsbidrag i alt	1.888.169	1.794	2.281
114		RENHOLDELSE			
		Ejenedomsfunktionærer m.v.	2.851.670	3.143	3.057
		Kurser m.v.	-25.612	35	30
		Div. rengøring	536.326	605	622
		Skadedyr	21.466	35	30
		Kontorleje m.v.	170.268	182	200
		Konto 114 i alt	3.554.118	4.000	3.939
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.559		45
115.2		Bygning, klimaskærm			7
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.106		81
115.4		Bygning, fælles indvendig			10
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.504		42
115.6		Materiel	8.545	200	15
		Konto 115 i alt	120.714	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.188.865	873	1.578
116.2		Bygning, klimaskærm	531.430	1.676	805
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.327.557	1.500	1.500
116.4		Bygning, fælles indvendig	282.296	1.406	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.536.830	2.619	2.418
116.6		Materiel	389.976	431	1.567
		Konto 116 i alt	5.256.954	8.505	7.880
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter til vaskeri	550.716	696	586
		Konto 118.1 i alt	550.716	696	586
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hjemmeside	84.107	70	90
		Beboerbanko	16.162	10	15
		Konto 118.2 i alt	100.269	80	105
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter selskabslokale	208.510	228	188
		Konto 118.3 i alt	208.510	228	188
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	859.495	1.004	879
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	551.624	460	543
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	215.250	124	204
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	92.621	420	132
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent	59.830	55	60
		Andre bestyrelsesudgifter	2.498	15	30
		Kurser		15	15
		Beboermøder/aktiviteter	18.477	25	25
		Konto 119 i alt	80.805	110	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	7.000.000	7.000	7.400
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.000.000	7.000	7.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	8.767		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner vedr. køkkenrenoveringer	155.909		
		Konto 134 i alt	164.676		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Ml regning	722.671		
		Andre debitorer	1.858		
		Renter køkken / bad	190.985	309	604
		Konto 202 i alt	915.514	309	604
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Lån fra Disp. fond	460.000	460	460
		Konto 204 i alt	460.000	460	460
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikring lokale	234.154		
		Indg. tidl. afskr fordringer	3.750		
		Konto 206 i alt	237.904		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.049.526	53.050
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.049.526	53.050
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Køkkener		
		Saldo primo	13.009.180	12.525
		+ Forbedringsarbejder i året	777.770	640
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.786.950	13.165
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.613.397	6.927
		Afdrag	692.839	686
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.306.236	7.613
		Bogført værdi ultimo	5.480.714	5.552
		Projekt Bad		
		Saldo primo	324.857	325
		+ Forbedringsarbejder i året	130.156	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	455.013	325
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	34.346	21
		Afdrag	13.793	13
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	48.139	34
		Bogført værdi ultimo	406.874	291
		Projekt Skillevægge		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	97.600	98
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	97.600	98
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.998	10
		Afdrag		
		Afskrivning	6.000	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.998	16
		Bogført værdi ultimo	75.602	82
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.963.190	5.925

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Hjemfald 1+2	
		Saldo primo	30.407.162	30.404
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.407.162	30.404
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.866.032	6.906
		Afdrag	968.233	960
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.834.265	7.866
		Bogført værdi ultimo	21.572.897	22.538
		Projekt	Vinduer	
		Saldo primo	15.668.505	15.669
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.668.505	15.669
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.180.723	6.386
		Afdrag	798.156	794
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.978.879	7.180
		Bogført værdi ultimo	7.689.626	8.489
		Projekt	Afløb etape 1-4	
		Saldo primo	32.113.010	32.113
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.113.010	32.113
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.717.909	4.719
		Afdrag	1.006.962	998
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.724.871	5.717
		Bogført værdi ultimo	25.388.139	26.396
		Projekt Altan renovering		
		Saldo primo	9.859.456	9.859
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.859.456	9.859
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.560.021	1.253
		Afdrag	309.318	307
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.869.339	1.560
		Bogført værdi ultimo	7.990.117	8.299
		Projekt Kloak renovering		
		Saldo primo	5.096.947	5.097
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.096.947	5.097
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	838.520	679
		Afdrag	160.465	159
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	998.985	838
		Bogført værdi ultimo	4.097.962	4.259
		Projekt Varmecentraler/ Byggeskade		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	12.135.625	12.136
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.135.625	12.136
		Indeksregulering primo	480.242	480
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	480.242	480
		Afdrag og afskrivning primo	6.640.537	6.456
		Afdrag		
		Afskrivning	185.916	185
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.826.453	6.641
		Bogført værdi ultimo	5.789.414	5.975
		Projekt	Ladestandere	
		Saldo primo	542.670	416
		+ Renoveringsarbejder i året	86.503	127
		- Tilskud i året	629.173	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		543
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		543
		Bogført værdi ultimo	72.528.155	76.499
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Afd. 3 lån hjemfald	1.705.193	1.245
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.705.193	1.245
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-72.831	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-72.831	82
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.206.572	1.946
		El		
		Vand	943.794	942
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Varmeregnskab efterbetalere	-713	
		Konto 305.3 i alt	3.149.653	2.888
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	177.107	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	177.107	150
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	-65.315	28
		Konto 305.5 i alt	-65.315	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.817.054	12.485
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.256.954	5.389
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.000.000	6.720
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.560.100	13.817
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	200.000	1.422
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	107.370	1.222
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	92.630	200
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-8.085	-2.490
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.221.992	1.000
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	1.096.969	1.482
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.310.876	-8
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.310.876	-8
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	1.386.683	1.387
		Konto 416 i alt	1.386.683	1.387
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.046.256	2.043
		El		
		Vand	1.127.648	1.008
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.173.904	3.051
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omk.	40.633	5
		Skyldige kreditorer	1.233.560	929
		Feriepenge	299.359	299
		Indbetalinger selskabslokale 2023/2027	112.500	287
		Konto 421 i alt	1.686.052	1.520

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.127	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	36.000	38
		Forudbetalinger i alt	44.127	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	75.562	76
		El		
		Vand		
		Antenne		
		dif til saldo	-1.421	
		Konto 425 i alt	74.141	76

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tina Tønning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-06-2025
Underskrift (sign)	Tina Tønning

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Kim Andersen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Helle Ø. Nielsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Helle Ø. Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Jan Kofod
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Jan Kofod

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Helle Ø. Nielsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Helle Ø. Nielsen