

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 051		Kommunenr.: 169
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen AAB		Afdeling 51		Høje-Tåstrup Kommune
Svend Aukens Plads 9		Pælestykkerne 13. kld.		Bygaden 2
2300 København S		2630 Taastrup		2630 Tåstrup
Telefon: 33 76 01 00		Telefon: 43 52 12 91		Telefon: 42 52 31 33
Fax: 33 76 01 99		Fax: 43 52 12 78		Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.524	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.524	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	242	6		
	2	1.536	24		
	3	7.142	90		
	4	2.603	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.524	147		147

Matrikel nr. og tekst	7 AR Tåstrup - Valby
BBR-ejendomsnummer	32238

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	11.524		01-12-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	11.524		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

752

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	787.261	791	790
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	501.385	550	530
107	*	Vandafgift	465.959	386	382
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	257.007	248	308
110		Forsikringer	162.136	162	171
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.675	149	143
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.679	49	54
		Konto 111 i alt	144.354	198	197
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	575.652	586	588
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.700	15	15
		Konto 112 i alt	590.352	601	603
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	328.434	334	335
		Konto 113 i alt	328.434	334	335
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.449.627	2.479	2.526
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.367.683	1.118	1.128
115	*	Almindelig vedligeholdelse	532.855	505	655
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.026.867	2.333	1.081
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.026.867	2.333	1.081
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	77.779	76	111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	77.779	76	111
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.687	59	39
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.198	46	43
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	87.885	105	82
119	*	Diverse udgifter	102.328	305	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.090.751	2.033	1.967
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.792.000	2.792	1.962
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	76.000	76	111
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	7.603	47	47
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.875.603	2.915	2.120
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.203.242	8.218	7.403
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.068.560	928	984
		2. Renter m.v.	424.194	531	413
		3. Administrationsbidrag	62.828	77	93
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.555.582	1.536	1.490
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	39.312	17	37
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.257	1	6
		Konto 126 i alt	45.569	18	43
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		14	-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		14	-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.403		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.403		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	216		
		Konto 131 i alt	216		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.601.367	1.554	1.533
139		UDGIFTER I ALT	9.804.609	9.772	8.936
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	238.641		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.043.250	9.772	8.936

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.662.644	8.663	8.663
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.700		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	145.533	33	74
		9. - Merleje	99.804	100	100
		Lejeindtægter i alt	8.711.073	8.596	8.637
202	*	Renter	197.055	47	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	4.857		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.129.000	1.129	259
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.041.985	9.772	8.936
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.265		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.265		
209		INDTÆGTER I ALT	10.043.250	9.772	8.936
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.043.250	9.772	8.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.592.035	18.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.381.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.592.035	18.592
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.151.475	22.746
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	70.966	75
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	39.814.476	41.413
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.891	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	434.811	483
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	159.859	203
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.248	3
		6. Andre debitorer	78.775	11
		7. Forudbetalte udgifter	23.273	17
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	727.857	717
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.435	1
		2. Bank- og depotbeholdning	2.130	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.245.437	7.805
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.981.859	8.525
310		AKTIVER I ALT	49.796.335	49.938

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.017.023	6.215
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	819.762	822
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	147.034	160
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.983.819	7.197
407	*	Opsamlet resultat	592.467	1.483
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.576.286	8.680
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	2.449.351	2.722
Konto 408 i alt			2.449.351	2.722
409		Beboerindskud	831.700	832
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.303.957	1.304
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.007.027	13.734
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.592.035	18.592
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.635.397	20.552
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.635.397	20.552
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	223.768	190
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	223.768	190
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.451.200	39.334
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	545.946	560
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.210.653	1.345
422		Mellemregning med fraflyttere	1.865	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.385	16
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.768.849	1.924
430		PASSIVER I ALT	49.796.335	49.938
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 208.153. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	272.877	283	231
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	23.634	93	79
101.3		Administrationsbidrag	7.896	9	8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	304.407	385	318
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	160.951	135	157
105.2		Andel til Landsbyggefonden	321.903	271	315
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	482.854	406	472
		Nettokapitaludgifter i alt	787.261	791	790
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	465.959	386	382
Konto 107 i alt			465.959	386	382

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	256.444	244	262
		Genbrugspladsafgift	563	1	1
		Anden renovation		3	45
		Konto 109 i alt	257.007	248	308
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	543.900	555	555
		1.4 Tillægsydelse, i alt	31.752	31	33
		Administrationsbidrag i alt	575.652	586	588
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.140.675	918	908
		Funktionærtilskud. telefon m.v.	6.648	27	28
		Trappevask. rengøringsartikler	184.904	149	152
		Snerydning	35.456	24	40
		Konto 114 i alt	1.367.683	1.118	1.128
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.247		
115.2		Bygning, klimaskærm	18.691		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.232	505	655
115.4		Bygning, fælles indvendig	58.710		
115.5		Bygning, tekniske installationer	175.296		
115.6		Materiel	120.679		
		Konto 115 i alt	532.855	505	655
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	994.013	1.071	253
116.2		Bygning, klimaskærm			203
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	207.034	129	115
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.700	60	23
116.5		Bygning, tekniske installationer	214.097	686	487
116.6		Materiel	604.023	387	
		Konto 116 i alt	2.026.867	2.333	1.081
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter. Rengøring eksternt			31
		Reparationer. Forskellige udgifter	57.687	59	8
		Konto 118.1 i alt	57.687	59	39
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad. Beboerservice	27.198	43	40
		Hobbyrum. Beboerklubber	3.000	3	3
		Konto 118.2 i alt	30.198	46	43
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	87.885	105	82
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	87.885	105	82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	18.855	19	19
		Afdelingsmøder. Sammenkomster og fester m.m.	31.777	19	27
		Rådighedsbeløb. afdelingsbestyrelsen	34.626	30	39
		Forskellige udgifter	17.070	237	17
		Konto 119 i alt	102.328	305	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	242,29		
		Samlet henlæggelse i alt	2.792.000	2.792	1.962
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.792.000	2.792	1.962
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto. 1.83%	173.566	47	40
		Fraflytningsdebitorer	9.350		
		Andre renteindtægter	2.375		
		Egne midler i forbedringsarb.	11.764		
		Konto 202 i alt	197.055	47	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		. . Tidligere afskrevet. Indgået tidligere afskrevne (2013-)	1.265		
		Konto 206 i alt	1.265		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.592.035	18.468
		+ tilgang i året		124
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.592.035	18.592
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.284.394	29.875
		+ Forbedringsarbejder i året	917.259	2.496
		- Tilskud i året	1.413.500	87
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.788.153	32.284
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.538.270	8.460
		Afdrag	1.068.560	1.043
		Afskrivning	29.848	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.636.678	9.538
		Bogført værdi ultimo	21.151.475	22.746
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	74.848	79
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.375	2
		- Afskrivning	6.257	6
		Saldo ultimo konto 303.3	70.966	75
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.891	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.891	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	434.811	483
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	434.811	483
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	159.859	203
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	159.859	203
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.610	3
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	8.638	
		Konto 305.5 i alt	29.248	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.214.890	5.389
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.026.867	1.095
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.829.000	1.921
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.017.023	6.215
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	159.834	171
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.403	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.603	36
		Saldo ultimo	147.034	160
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.482.826	1.647
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	238.641	180
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.129.000	344
		Saldo ultimo	592.467	1.483
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	592.467	1.483
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	545.946	560
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	545.946	560
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	979.981	1.099
		Beboere		5
		Skyldige feriepenge	89.754	105
		Afsætningskonti	140.918	136
		Konto 421 i alt	1.210.653	1.345
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.310	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	75	
		Forudbetalinger i alt	10.385	16
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		1
Konto 425 i alt				1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro. Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers. Benny Lundgaard. statsautoriseret revisor. Mette Holy Jørgensen. statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Bettina Christensen. Jette Hansen.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Bent Haupt Jensen. Gunvor Abrahamsen. Jette Kragh. David Jennow. Christina Søby Jensen. Charles Thomassen. Bjarne Lindquist. Hanne Dahlerup. Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	