

BoligorganisationLBF-nr.: **0019****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

AB-Sprotoften**Sprotoften 34****5800 Nyborg**

Navn - adresse:

Afd. 1 Sprotoften 5 - (16)62**Sprotoften 1A-1E, 2, 3, 4, 5-16, 17-24, 35-46, 47-62, Sprotoften 47+51 (4. sal)****5800 Nyborg**

Navn - adresse:

Nyborg kommune**Torvet 1****5800 Nyborg**Telefon: **65311485**

Fax:

E-postadresse:

Sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dkCVR-nr.: **62047518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dkCVR-nr.: **62047518**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **63311900**

Fax:

E-postadresse:

kommune@nyborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.578	414	1	414
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.578	414	1	414
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.160	104		
	3	19.210	220		
	4	7.780	78		
	5	1.428	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.578	414		414

Matrikel nr. og tekst	33E Nyborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	4004

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	447	35.578		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	414	35.578		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

813

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

35,3

Forhøjelse pr. m² i %:

4,54

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.254.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.870.364	2.899	2.899
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	920.425	938	938
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.105.019	1.180	910
110		Forsikringer	366.109	305	330
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	658.736	375	560
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	190.266	160	160
		Konto 111 i alt	849.002	535	720
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.662.950	1.663	1.452
		2. Dispositionsfond	245.443	244	246
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.908.393	1.907	1.698
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	164.000	164	164
		2. G-indskud	265.373	286	286
		Konto 113 i alt	429.373	450	450
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.578.321	5.315	5.046
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.237.053	3.258	3.258
115	*	Almindelig vedligeholdelse	694.719	620	620
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.103.726	3.360	1.828
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.103.727	3.360	1.828
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	246.078		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	246.078		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	493.746	390	440
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	357.850	358	400
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	337.545	356	356
		Konto 118 i alt	1.189.141	1.104	1.196
119	*	Diverse udgifter	78.483	97	103
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.199.395	5.079	5.177
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.000.000	4.000	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	360.000	360	360
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.560.000	4.560	4.560
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.208.080	17.853	17.682
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.522.661	5.720	5.720
		2. Renter m.v.	1.280.949		
		3. Administrationsbidrag	228.677		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.032.287	5.720	5.720
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.221.732	5.730	5.730
		2. Renter m.v.	36.736		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	-36.303		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.222.165	5.730	5.730
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	73.357		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	73.357		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	139.104		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	139.104		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	92.721	100	120
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	92.721	100	120
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	23.251	24	24
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	23.251	24	24
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			140
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	500.000	500	500
		Konto 133 i alt	500.000	500	640
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.130		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	248.640	249	249

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.167.194	12.323	12.483
139		UDGIFTER I ALT	30.375.274	30.176	30.165
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.375.274	30.176	30.165

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.909.956	28.869	29.613
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	76.120	60	70
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.058.076	29.001	29.755
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	363.549	425	380
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	85.062	40	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.465	30	24
		5. Indeksoverskud	-7.510	-34	-34
		6: Overført fra opsamlet resultat	70.000	70	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.604.642	29.532	30.165
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	646.681	644	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	646.681	644	
209		INDTÆGTER I ALT	30.251.323	30.176	30.165
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	123.951		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.375.274	30.176	30.165

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	64.617.981	64.618
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.968.000	
		2. Heraf grundværdi	31.300.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	64.617.981	64.618
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	73.923.426	77.297
	*	2. Bygningsrenovering m.v	107.912.266	114.134
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.544.237	4.567
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	255.643.660	265.262
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.081	80
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	17.910	23
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	56.991	103
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.066	649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.396.047	13.029
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.455.104	13.781
310		AKTIVER I ALT	268.098.764	279.043

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.000.756	5.134
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.196.710	2.083
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.167.785	1.107
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.365.251	8.324
407	*	Opsamlet resultat	-264.827	-71
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.100.424	8.253
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.234.176	2.598
		Realkredit dk	20.139.445	21.121
		LBF-Lån	2.184.350	2.184
		BRF Kredit m. fl.	775.924	776
Konto 408 i alt			25.333.895	26.679
409		Beboerindskud	1.846.220	1.846
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.437.866	36.092
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	64.617.981	64.617
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	73.923.426	77.297
		2. Bygningsrenovering m.v.	107.912.265	114.134
		Konto 413 i alt	181.835.691	191.431
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.996.105	2.964
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.996.105	2.964
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.544.237	4.567
		5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 415 i alt	9.189.987	9.213
416	*	Anden langfristet gæld		387
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	258.639.764	268.612
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.337.236	1.378
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	995.248	736
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.090	64
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.358.574	2.178
430		PASSIVER I ALT	268.098.762	279.043
		Eventualforpligtelser:		

Afdelingen har optaget et lån i en kreditforening hvor renten er sikret med renteswap.

Værdien af renteswappen er pr. 31. December 2022 opgjort til t. kr. 1.576. Den negative værdi afsættes ikke i balancen, da lånet forventes holdt til udløb.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.345.376	1.442	1.442
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	82.456		
101.3		Administrationsbidrag	91.492		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	76.796		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.427.836	1.457	1.457
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.870.364	2.899	2.899
		Nettokapitaludgifter i alt	2.870.364	2.899	2.899
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.101.656	1.160	875
		Skadedyrsbekæmpelse	3.363	20	35
		Konto 109 i alt	1.105.019	1.180	910
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.662.950	1.663	1.452
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.662.950	1.663	1.452
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.642.325	3.258	3.258
		Uddannelsesfondsbidrag	19.607		
		Rengøring	127.075		
		Pension	448.046		
		Konto 114 i alt	3.237.053	3.258	3.258
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.756	620	620
115.2		Bygning, klimaskærm	49.776		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	269.548		
115.4		Bygning, fælles indvendig	84.990		
115.5		Bygning, tekniske installationer	271.649		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	694.719	620	620
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	307.320	3.360	1.828
116.2		Bygning, klimaskærm	2.416.232		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.165.340		
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.570		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.158.264		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	5.103.726	3.360	1.828
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	493.746	390	440

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	493.746	390	440
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af værkstedet	357.850	358	400
		Konto 118.2 i alt	357.850	358	400
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	337.545	356	356
		Konto 118.3 i alt	337.545	356	356
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.189.141	1.104	1.196
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	363.549	425	380
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	85.062	40	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.465	30	24
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	705.065	609	752
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter og møder	70.236	72	78
		Diverse	8.247	25	25
		Konto 119 i alt	78.483	97	103
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.000.000	4.000	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.000.000	4.000	4.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	23.251	24	24
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	23.251	24	24
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	48.130		
		Konto 134 i alt	48.130		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	248.640	249	249
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	248.640	249	249

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	644.000	644	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Indgået fra afskrevet	2.681		
		Konto 204 i alt	646.681	644	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	64.617.981	64.618
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	64.617.981	64.618
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.827.222	100.827
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.827.222	100.827
		Indeksregulering primo	2.364.674	2.365
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	2.364.674	2.365
		Afdrag og afskrivning primo	25.894.646	22.548
		Afdrag	3.373.824	3.347
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.268.470	25.895
		Bogført værdi ultimo	73.923.426	77.297
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	155.915.722	155.916
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.915.722	155.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	41.781.724	35.442
		Afdrag	6.221.732	6.227
		Afskrivning		113
		Afdrag og afskrivning ultimo	48.003.456	41.782
		Bogført værdi ultimo	107.912.266	114.134
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.544.237	4.567
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.544.237	4.567
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.645.750	4.646
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Andre debitorer	39.081	80
		Konto 305.4 i alt	39.081	80
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.134.571	4.678
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.103.727	3.194
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.000.000	3.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-30.088	
		Saldo ultimo konto 401	4.000.756	5.134
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.106.889	906
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	139.104	-1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	1.167.785	1.107
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-70.876	410
		- Årets underskud (konto 210)	123.951	153
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	70.000	328
		Saldo ultimo	-264.827	-71
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-264.827	-71
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld		387
		Konto 416 i alt		387
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	730.011	957
		El	3.725	
		Vand	603.500	421
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.337.236	1.378
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	993.182	87
		Afsætning særstøttelån	2.066	649
		Konto 421 i alt	995.248	736
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.090	64
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	26.090	64
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	17-04-2023
Underskrift (sign)	Christof H. Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	17-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Mikkel Aalykke

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	17-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	17-04-2023
Underskrift/-er (sign)	D. Sørensen, K. Fick, C. Bærndt, L. Andreassen, S. Hyllegaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	17-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Susanne Sall