

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 4 - Nykær/Solkær
Nykær 48-56, Solkær 1-37 og 2-34.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

43282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.185	375	1	375
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.185	375	1	375
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.243	84		
	2	4.086	62		
	3	13.769	168		
	4	5.087	61		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.185	439		388

Matrikel nr. og tekst	6h6ai6n6aa
BBR-ejendomsnummer	32467

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	375	27.185		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

809,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,36

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

200.084

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)			
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.335.093	1.335	1.335
107	*	Vandafgift	1.849.469	1.921	1.925
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	811.753	750	790
110		Forsikringer	410.559	402	402
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	664.745	718	750
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.015	113	115
		Konto 111 i alt	751.760	831	865
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.305.620	1.306	1.397
		2. Dispositionsfond	224.264	229	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.529.884	1.535	1.397
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	62.984	63	63
		2. G-indskud	334.376	334	334
		Konto 113 i alt	397.360	397	397
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.085.878	7.171	7.111
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.243.591	3.259	3.317
115	*	Almindelig vedligeholdelse	457.711	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.459.265	5.377	8.372
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.459.265	5.377	8.372
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	951.548	600	600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	951.548	600	600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.887	150	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	20	20
		Konto 118 i alt	129.887	170	170
119	*	Diverse udgifter	173.420	329	340
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.004.609	4.358	4.427
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.593
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	600.000	600	600
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	598.488	600	600
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.398.488	3.400	4.043
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.488.975	14.929	15.581
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.158.435	7.848	7.479
		2. Renter m.v.	2.287.313		
		3. Administrationsbidrag	264.186		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.709.934	7.848	7.479
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	164.978		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	164.978		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	293.783		
		Konto 131 i alt	293.783		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.126.954	1.308	1.306
		Konto 132 i alt	1.126.954	1.308	1.306
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.130.671	9.156	8.785
139		UDGIFTER I ALT	22.619.646	24.085	24.366
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.338.022		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.957.668	24.085	24.366

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.007.048	22.046	21.874
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	184.831	178	185
		7. Garager/Carporte	192.000	192	192
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.383.879	22.416	22.251
202	*	Renter	5.319		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	500.000	500	900
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.889.198	22.916	23.151
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	999.922	1.169	1.165
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.548		50
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.068.470	1.169	1.215
209		INDTÆGTER I ALT	23.957.668	24.085	24.366
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.957.668	24.085	24.366

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.321.799	17.322
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	310.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.126.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.321.799	17.322
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	86.798.019	87.660
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.650.000	3.650
	*	5. Andre driftsstøttelån	30.627.309	30.801
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	138.397.127	139.433
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.869	29
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	777.147	525
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	58.429	73
		6. Andre debitorer		121
		7. Forudbetalte udgifter	548.348	534
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.429.793	1.282
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.889.154	28.600
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.322.947	29.884
310		AKTIVER I ALT	168.720.074	169.317

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.612.355	14.072
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.949.112	3.918
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.955.509	4.740
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.218.991	1.184
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.735.967	23.914
407	*	Opsamlet resultat	4.301.988	3.464
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.037.955	27.378
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.030.620	1.031
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.291.179	16.291
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.321.799	17.322
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	86.342.389	63.407
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	86.342.389	63.407
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	816.760	774
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	41.631	32
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	858.391	806
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.650.000	3.650
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	30.627.309	30.801

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	34.277.309	34.451
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	138.799.888	115.986
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	401.810	335
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	695.080	5.744
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	326.917	141
424		Banklån		19.140
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	458.423	593
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	458.423	593
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.882.230	25.953
430		PASSIVER I ALT	168.720.073	169.317
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt			
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.849.469	1.921	1.925
		Konto 107 i alt	1.849.469	1.921	1.925

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	758.164	750	790
		Container, skaktposer	53.589		
		Konto 109 i alt	811.753	750	790
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.305.620	1.306	1.397
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.305.620	1.306	1.397
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.436.953	2.494	2.552
		Div. personaleomkostninger	92.607	115	115
		Trappevask & vinduespolering	646.251	610	610
		Snerydning og anden renholdelse	67.780	40	40
		Konto 114 i alt	3.243.591	3.259	3.317
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.645	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	175.390		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.269		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	198.435		
115.6		Materiel	16.972		
		Konto 115 i alt	457.711	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	129.736	500	3.387
116.2		Bygning, klimaskærm	225.000	577	765
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	409.065	1.990	1.990
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.101.210	1.610	1.872
116.6		Materiel	594.254	700	358
		Konto 116 i alt	2.459.265	5.377	8.372
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	119.887	150	150
		Konto 118.1 i alt	119.887	150	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	10.000	20	20
		Konto 118.3 i alt	10.000	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	129.887	170	170
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.887	170	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	52.403	52	54
		Telefonudgifter	13.079	10	15
		Bestyrelsesudgifter	38.735	50	50
		Garageanlæg	21.000	17	21
		Diverse	48.203	200	200
		Konto 119 i alt	173.420	329	340
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.593
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.593
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.126.954	1.308	1.306
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.126.954	1.308	1.306
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter vedr. fraflyttere	5.319		
		Konto 202 i alt	5.319		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	999.922	1.169	1.165
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	999.922	1.169	1.165
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne lejere	12.863		
		Diverse	55.685		50
		Konto 206 i alt	68.548		50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.321.799	17.322
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.321.799	17.322
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	87.660.298	67.417
		+ Forbedringsarbejder i året	3.295.159	23.689
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.955.457	91.106
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	997	268
		Samlet indeksregulering ultimo	997	268
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.751.699	1.368
		Afskrivning	2.406.736	2.346
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.158.435	3.714
		Bogført værdi ultimo	86.798.019	87.660
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	3.650.000	3.650
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.650.000	3.650
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF	30.627.309	30.801
		Konto 304.5 i alt ultimo	30.627.309	30.801
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.869	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.869	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	777.147	525
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	777.147	525
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	58.429	73
		Konto 305.5 i alt	58.429	73
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.071.621	12.752
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.459.266	2.380
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	3.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.612.355	14.072
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.183.969	1.275
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	164.978	191
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	100
		Saldo ultimo	1.218.991	1.184
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.463.966	2.353
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.338.022	1.911
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	500.000	800
		Saldo ultimo	4.301.988	3.464
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.301.988	3.464
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	401.810	335
		Konto 419 i alt	401.810	335
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	695.080	5.744
		Konto 421 i alt	695.080	5.744
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	326.917	141
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	326.917	141
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	458.423	593
		Konto 425 i alt	458.423	593

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-05-2022
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Lonni Anjelica Danielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	10-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	