

Boligorganisation LBF-nr.: **0574** **Afdeling** LBF-nr.: **044** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **846**

Navn - adresse: **Hobro Boligforening**
Smedevej 28

Navn - adresse: **Afdeling 44**
Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A-C, Frisdalsvej 2-12, Hågensvej 15A-C, Solvænget 1-15 (Arden), Lærkevej 10A-12C, Valmuelmarken 23A-25C, Sønderled 3A-5B, Mølevænget 28A-30B, Engbrynet 1-21, Hågensvej 3A+B og 8+10, Gl. Skolevej 7A-C, Kløvermarken 2A-18B

Navn - adresse: **Mariagerfjord Kommune**
Ndr. Kajgade 1

9500 Hobro **9500 Hobro** **9500 Hobro**

Telefon: **98520088** Telefon: Telefon: **97113000**
Fax: Fax: Fax:
E-postadresse: E-postadresse: E-postadresse:
post@hobroboligforening.dk
Hjemmeside: Hjemmeside:
www.hobroboligforening.dk
CVR-nr.: **60857210** CVR-nr.: Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.741	210	1	210
Almene ungdomsboliger		1.141	24	1	24
Almene ældreboliger		3.326	55	1	55
1) Boligoplysninger, i alt		20.208	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	535	14		
	2	9.433	152		
	3	7.082	90		
	4	3.159	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			8	1/5	2

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.208	297		291
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	3 aø, 3 bs, Hesselholt By, St.3 bt, Hesselholt By, St. Arden3 aø, Hesselholt, St. Arden4 ay, Astrup by, Astrup11 ae, Skovsgård, Valsgård11 ae, Ove by, Ove3 bi, Hesselholt by, St. Arden2 au, Vebbestrup by, Vebbestru1 ce, 1 ch, Vejrholt by, Stora7 ak, Rold by, Rold, 11 aø, Ro4 aø, Astrup by, Astrup4 bh, Valsgaard by, Valsgaard3 ak, 3 al, 3 am, 3 ap, 3 aq, 11 æ, Oue by, Oue3 ah, 3 an, 3 ai, 3 ao, St. Ar11 an, Rostrup by, Rostrup, 6 8 x, Rostrup, Rostrup4 aa, Hesselholt By, St. Arden(ejerlejlighed nr 1) 4 aa, Hes6 d, Astrup, Astrup, 6 ad, Val6 ae, Valsgård By, Valsgård4 aa, Hesselholt by, St. Arden4 aa, Hesselholt By, St. Arden3 hk, Hesselholt By, St. Arden9, Hesselholt by, Storarden, 11 p, Hesselholt by, St. Arden3 t, Vebbestrup by, Vebbestrup11 b, Astrup by, Astrup22 b, Astrup by, Astrup4 of, Hesselholt by, St. Arden4 u, Hesselholt by, St. Arden 4 ad, Hesselholt by, St. Arden29 ai, Ove By, Ove29 ak, Ove By, Ove3 cv, Vebbestrup By, Vebbestru			
BBR-ejendomsnummer	1054	1057	1058	1059

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	20.208		01-01-2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	289	20.208		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

780,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.937.676	7.878	7.878
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	367.453	365	375
107	*	Vandafgift	248.801	270	270
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	627.898	600	650
109	*	Renovation	690.970	655	700
110		Forsikringer	167.356	180	205
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	262.491	275	270
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.179	42	41
		Konto 111 i alt	305.670	317	311
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.157.460	1.240	1.078
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.157.460	1.240	1.078
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.440	1	1
		2. G-indskud	62.159	62	64
		Konto 113 i alt	63.599	63	65
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.629.207	3.690	3.654
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.198.887	1.176	1.227
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.185.274	1.350	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	903.355		427
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	903.355		427
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	126.084		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	126.084		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	42.333	42	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.426.494	2.568	2.470
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.212.486	1.212	1.212
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.416	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.252.902	1.252	1.252
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.246.279	15.388	15.254
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	258.184	384	412
		2. Renter m.v.	167.642		
		3. Administrationsbidrag	11.034		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	42.484		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	394.376	384	412
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.988		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.988		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.841		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.841		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	267.358	267	267
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	267.358	267	267
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.170		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	680.904	651	679
139		UDGIFTER I ALT	15.927.183	16.039	15.933
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	224.541		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.151.724	16.039	15.933

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.780.360	15.929	15.785
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.450	8	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	68.740		65
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.857.550	15.937	15.858
202	*	Renter	97.235	61	34
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	132.300		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	64.640	41	41
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.151.725	16.039	15.933
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	16.151.725	16.039	15.933
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.151.725	16.039	15.933

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	171.532.432	171.532
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	141.620.000	
		2. Heraf grundværdi	18.378.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.835.740	40.728
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	212.368.172	212.260
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.417.287	5.600
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	217.785.459	217.860
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.084	173
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	301.451	267
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.288	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	458.823	445
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.499.822	6.740
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.958.645	7.185
310		AKTIVER I ALT	225.744.104	225.045

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.098.452	5.789
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.077.829	1.163
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	145.496	200
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.321.777	7.152
407	*	Opsamlet resultat	-417.793	-910
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.903.984	6.242
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.873.870	18.874
		Statslån	1.431.043	1.431
		BRF	366.204	379
		Realkredit Danmark	42.991.466	45.649
		Nykredit	2.731.305	2.851
Konto 408 i alt			66.393.888	69.184
409		Beboerindskud	3.339.333	3.339
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	142.634.949	139.737
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	212.368.170	212.260
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.094.507	2.159
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.714.368	2.828
		Konto 413 i alt	4.808.875	4.987
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	596.238	566
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	596.238	566
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		613
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	217.773.283	218.426
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	608.413	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	308.000	310
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	120.370	64
422		Mellemregning med fraflyttere	15.000	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.051	2
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.066.834	376
430		PASSIVER I ALT	225.744.101	225.044
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.897.648	4.465	3.396
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	999.866		
101.3		Administrationsbidrag	175.668		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		40	40
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-116.629		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.364.635	3.453	4.522
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.729.269		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.283.715	7.878	7.878
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	1.502		
104.2		- Rentebidrag	61.435		
104.3		- Ydelsesstøtte	283.102		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-346.039		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.937.676	7.878	7.878
107		VANDAFGIFT			
		Faste udgifter	248.801	270	270
Konto 107 i alt			248.801	270	270

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Offentlig renovation	690.970	655	700
		Konto 109 i alt	690.970	655	700
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	949.390	1.032	1.032
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	162.155	162	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	45.915	46	46
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.157.460	1.240	1.078
114		RENHOLDELSE			
		114,0 Løn til ejendo	1.154.785	1.126	1.176
		Trappevask	44.102	50	47
		Bortkørsel af affald			4
		Konto 114 i alt	1.198.887	1.176	1.227
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	93.800	1.350	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	101.677		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	479.216		
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.009		
115.5		Bygning, tekniske installationer	286.846		
115.6		Materiel	203.726		
		Konto 115 i alt	1.185.274	1.350	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	90.644		219
116.2		Bygning, klimaskærm	553.353		130
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	191.414		53
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.400		
116.5		Bygning, tekniske installationer	61.867		25
116.6		Materiel	1.677		
		Konto 116 i alt	903.355		427
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	64.640	41	41
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-64.640	-41	-41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent, La	40.882	36	42
		Andre udgifter	1.451	6	1
		Konto 119 i alt	42.333	42	43
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	60		
		Samlet henlæggelse i alt	1.212.486	1.212	1.212
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.212.486	1.212	1.212
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,57		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vedligeholdelse af grønne områder	19.170		
		Konto 134 i alt	19.170		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	97.235	61	34
		Konto 202 i alt	97.235	61	34
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	171.532.432	171.532
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	171.532.432	171.532
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.417.287	5.600
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.417.287	5.600
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.417.287	5.600
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	150.084	173
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	150.084	173
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	301.451	267
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	301.451	267
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.098.452	5.789
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.098.452	5.789
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	145.496	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	145.496	200
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-909.692	-1.507
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	224.541	330
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	267.358	267
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-417.793	-910
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-417.793	-910
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån hos selskabet		283
		Lån hos selskabet forbedringsarbejder		330
		Konto 416 i alt		613
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	308.000	310
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	308.000	310
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Statens administration	120.370	64
		Konto 421 i alt	120.370	64
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.051	2
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.051	2
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 31-05-2017
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 31-05-2017
Underskrift/-er (sign) Se hovedforeningen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 31-05-2017
Underskrift/-er (sign) Se hovedforeningen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 31-05-2017
Underskrift/-er (sign) Se hovedforeningen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)