

BoligorganisationLBF-nr.: **0201****Afdeling**LBF-nr.: **013****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Novrupvej mfl.
Novrupvej mfl.**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**Telefon: **75128544**Fax: **75125712**

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dkCVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

76161616

Fax:

76161617

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.196	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.196	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	798	21		
	2	5.044	97		
	3	18.275	215		
	4	2.079	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.219	416		366

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 12 AH mfl.					
BBR-ejendomsnummer	116148	116164	116172	116180	116199	116202
	151261	151288	151296	180288	180296	180318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	26.196		12-03-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	26.196		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

478

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,4

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

244.968

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.891.880	1.896	1.896
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	739.682	762	762
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	526.410	559	542
110		Forsikringer	235.159	320	241
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	515.775	537	539
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	138.961	145	143
		Konto 111 i alt	654.736	682	682
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.093.704	1.094	1.094
		2. Dispositionsfond	204.451	205	206
		3. Arbejdskapitalen	49.830	50	
		Konto 112 i alt	1.347.985	1.349	1.300
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.503.972	3.672	3.527
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.357.863	1.383	1.409
115	*	Almindelig vedligeholdelse	215.081	296	305
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.074.930	1.868	1.673
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.074.930	1.868	1.673
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	222.164		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	222.164		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.582	46	44
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	221.263	216	205
		Konto 118 i alt	259.845	262	249
119	*	Diverse udgifter	86.856	105	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.919.645	2.046	2.074
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.320.000	1.320	1.470
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.000	55	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.575.000	1.575	1.725
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.890.497	9.189	9.222
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.274.053		
		2. Renter m.v.	2.441.433	5.768	5.919
		3. Administrationsbidrag	143.450		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.041.404	1.057	1.010
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.817.532	4.711	4.909
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.711		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.711		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	2.801		
		Konto 133 i alt	2.801		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.820.333	4.711	4.909
139		UDGIFTER I ALT	13.710.830	13.900	14.131
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	387.846		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.098.676	13.900	14.131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.435.906	13.223	13.535
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.393	39	42
		7. Garager/Carporte	168.080	168	168
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	70.848	71	71
		Lejeindtægter i alt	13.575.531	13.359	13.674
202	*	Renter	213.228	226	160
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	145.179	160	155
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.800	15	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	139.642	140	130
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.083.380	13.900	14.131
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.298		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.298		
209		INDTÆGTER I ALT	14.098.678	13.900	14.131
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.098.678	13.900	14.131

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.391.036	38.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.050.000	
		2. Heraf grundværdi	28.538.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.391.036	38.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.567.142	63.040
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	99.958.178	101.431
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.586	49
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.744.721	2.821
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.735	59
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	104.127	19
		7. Forudbetalte udgifter	1.154	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.969.323	2.948
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.026.215	5.695
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.995.538	8.643
310		AKTIVER I ALT	110.953.716	110.074

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.535.011	3.290
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	495.546	518
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	335.864	313
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.366.421	4.121
407	*	Opsamlet resultat	694.096	446
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.060.517	4.567
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.796.111	5.173
Konto 408 i alt			4.796.111	5.173
409		Beboerindskud	1.154.000	1.154
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.004.830	1.005
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.436.095	31.059
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.391.036	38.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	61.144.095	59.881
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	61.144.095	59.881
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	90.881	91
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.700.211	2.657
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	272.600	273
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.063.692	3.021
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.598.823	101.293
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.271.475	3.270
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	843.104	808
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	108.949	65
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	70.848	71
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.848	71
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.294.376	4.214
430		PASSIVER I ALT	110.953.716	110.074
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	377.512	577	399
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	251.503	274	250
101.3		Administrationsbidrag	16.519		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	444.689	1.045	1.247
105.2		Andel til Landsbyggefonden	801.657		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.891.880	1.896	1.896
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.891.880	1.896	1.896
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	526.410	559	542
		Konto 109 i alt	526.410	559	542
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.093.704	1.094	1.094
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.093.704	1.094	1.094
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.041.307	1.061	1.086
		Personaleomkostninger m.m.	22.972	21	21
		Pligtmæssige bidrag	27.801	27	28
		Trappevask, containerleje m.m.	265.783	274	274
		Konto 114 i alt	1.357.863	1.383	1.409
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	52.529	58	28
115.2		Bygning, klimaskærm	2.218	24	24
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.532	40	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.091	10	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.067	84	73
115.6		Materiel	52.644	80	115
		Konto 115 i alt	215.081	296	305
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	374.552	1.868	1.673
116.2		Bygning, klimaskærm	274.427		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	972.205		
116.4		Bygning, fælles indvendig	92.206		
116.5		Bygning, tekniske installationer	232.171		
116.6		Materiel	129.369		
		Konto 116 i alt	2.074.930	1.868	1.673
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler og andre driftsudgifter	5.750	8	8
		Forbrugsbidrag	32.832	38	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	38.582	46	44
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	151.834	148	149
		Forbrugsbidrag	63.937	66	54
		Vedligeholdelse m.m.	5.492	2	2
		Konto 118.3 i alt	221.263	216	205
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	259.845	262	249
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	145.179	160	155
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.800	15	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	104.866	87	82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	2.987	24	21
		Beboeraktiviteter	4.611	14	14
		Kontingenter	44.197	44	46
		Kontorartikler og telefon	3.862	13	11
		Diverse udgifter	31.199	10	19
		Konto 119 i alt	86.856	105	111
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	48,5		
		Samlet henlæggelse i alt	1.320.000	1.320	1.470
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.320.000	1.320	1.470

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,63		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	212.941	226	160
		Andre renter	287		
		Konto 202 i alt	213.228	226	160
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	15.298		
		Konto 206 i alt	15.298		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.391.036	38.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.391.036	38.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	59.972.308	61.505
		+ Forbedringsarbejder i året	4.573.674	4.277
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	64.545.982	65.782
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	295.213	391
		Samlet indeksregulering ultimo	295.213	391
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.274.053	3.133
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.274.053	3.133
		Bogført værdi ultimo	61.567.142	63.040
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.586	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.586	49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.810.498	1.842
		El		
		Vand	934.223	979
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.744.721	2.821
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.735	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-20.000	-31
		Konto 305.4 i alt	53.735	59
		Heraf til inkasso	37.960	53
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.289.941	4.003
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.074.930	1.933
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.320.000	1.220
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.535.011	3.290
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	313.575	232
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.711	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55.000	155
		Saldo ultimo	335.864	313
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	445.892	512
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	387.846	219
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	139.642	285
		Saldo ultimo	694.096	446
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	694.096	446
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.381.750	2.382
		El		
		Vand	889.725	888
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.271.475	3.270
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	684.104	649
		Feriepengeforpligtelse	159.000	159
		Konto 421 i alt	843.104	808
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	71.509	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	37.440	37
		Forudbetalinger i alt	108.949	65
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	24-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Villy Poulsen og Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Poul Andersen, Knud Schmidt og Svend Christiansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	08-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Peter Boe Christensen