

Boligorganisation

LBF-nr.: 0159

Afdeling

LBF-nr.: 007

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 756

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Brande

Navn - adresse:

**Mosevænget/Kløvermarken/Nørremarken
c/o**

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune

Tangevej 30

6760 Ribe

v/ Boligkontoret Danmark

6760 Ribe

Rådhusstræde 6

7430 Ikast

Telefon: 75 42 30 00

Fax: 75 42 20 27

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 20476176

Telefon: 75 42 30 00

Fax: 75 42 20 27

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 99604000

Fax: 99604040

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.706	93	1	93
Almene ungdomsboliger		128	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.834	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	128	4		
	2	1.533	24		
	3	4.452	52		
	4	1.721	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.834	127		103

Matrikel nr. og tekst	1 ÆB, Brande By, Brande, 10 P, Brandlund By, Brande, 10R, Brandlund By, Brande, 10U m.fl. Brandlund By, Brande, 1DZ, Brande, Brande By
BBR-ejendomsnummer	5146

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	97	7.834		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	89	7.089		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	745		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

672

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,62

Forhøjelse pr. m² i %:

10,71

Forhøjelse i alt på årsbasis:

82.548

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.352.858	2.579	2.464
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	176.292	156	177
107	*	Vandafgift	775	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	181.809	197	205
110		Forsikringer	78.653	75	77
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	32.594	32	40
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.098	20	20
		Konto 111 i alt	47.692	52	60
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	542.405	545	494
		2. Dispositionsfond	57.062	57	59
		3. Arbejdskapitalen	2.472	16	16
		Konto 112 i alt	601.939	618	569
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.087.160	1.099	1.089
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	508.133	539	410
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.407	117	113
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	392.009	707	555
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	392.009	707	555
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	10.612		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	10.612		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.157		
		Konto 118 i alt	8.157		
119	*	Diverse udgifter	48.996	70	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	625.693	726	593
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	448.846	449	400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	73.535	74	74
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	522.381	523	474
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.588.092	4.927	4.620
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	93.434	226	226
		2. Renter m.v.	122.182		
		3. Administrationsbidrag	7.403		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	223.019	226	226
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.528	4	4
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.963		3
		Konto 126 i alt	6.491	4	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	415.319	480	480
		2. Renter m.v.	43.842		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	29.881		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	14.143		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	474.899	480	480
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	16.496		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	16.496		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	73.871	74	74
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	73.871	74	74
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.325		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	796.101	784	787
139		UDGIFTER I ALT	5.384.193	5.711	5.407
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	175.727		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.559.920	5.711	5.407

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.180.065	5.179	5.001
		2. Almene ungdomsboliger	66.048	66	64
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	57.600	58	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.424	10	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.312.137	5.313	5.135
202	*	Renter		63	67
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	4.403		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.126		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.327.666	5.376	5.202
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		335	205
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	232.254		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	232.254	335	205
209		INDTÆGTER I ALT	5.559.920	5.711	5.407
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.559.920	5.711	5.407

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.684.501	49.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	73.700.000	
		2. Heraf grundværdi	25.801.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.783.998	5.718
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.468.499	55.403
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.470.586	2.564
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.325.303	7.741
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.538	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.165.000	2.165
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.444.926	67.891
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.052	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	387.675	138
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	57.231	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	160.188	
		7. Forudbetalte udgifter	159.079	100
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	766.225	287
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	674.407	672
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	355.456	352

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.720.806	6.784
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.516.894	8.095
310		AKTIVER I ALT	75.961.820	75.986

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.985.223	4.928
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.095.328	1.032
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	149.437	149
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.229.988	6.109
407	*	Opsamlet resultat	175.727	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.405.715	6.109
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.380.191	2.376
		Realkredit Danmark	114.611	179
		BRF Kredit	7.521.540	7.845
		BRF Kredit	617.271	644
		Anden Långiver	12.826.775	13.117
Konto 408 i alt			22.460.388	24.161
409		Beboerindskud	1.019.584	1.020
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.988.527	30.222
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.468.499	55.403
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.448.381	2.538
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.325.303	7.741
		Konto 413 i alt	9.773.684	10.279
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	126.940	127
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	126.940	127
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.165.000	2.165
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.165.000	2.165
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.534.123	67.974
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	557.662	128
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.443.631	1.625
422		Mellemregning med fraflyttere	1.389	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.300	19
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		131
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		131
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.021.982	1.903
430		PASSIVER I ALT	75.961.820	75.986
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.308.039	1.300	1.331
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	180.624	225	150
101.3		Administrationsbidrag	67.317	68	68
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	17.771	109	
102.1		- Rentesikring fra staten			-110
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	56.383	-33	50
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			2
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	223.871	224	224
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.741.239	1.959	1.831
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	458.463	468	475
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	393.410	408	401
101.3		Administrationsbidrag	16.172	17	16
104.1		- Afdragsbidrag	3.659	4	4
104.2		- Rentebidrag	252.767	269	255
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	611.619	620	633
		Nettokapitaludgifter i alt	2.352.858	2.579	2.464
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (med måler)	775	1	1
		Konto 107 i alt	775	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	181.809	197	205
		Konto 109 i alt	181.809	197	205
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	529.729	530	479
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.676	15	15
		Administrationsbidrag i alt	542.405	545	494
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	405.289	521	388
		Rengøring og affaldskørsel	18.069	3	7
		Telefon og arbejdstøj	17.152	8	8
		Anden renholdelse	67.623	7	7
		Konto 114 i alt	508.133	539	410
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.576	15	15
115.2		Bygning, klimaskærm		34	34
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.038	20	20
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.422		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.680	20	20
115.6		Materiel	20.691	28	24
		Konto 115 i alt	60.407	117	113
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	65.800	85	76
116.2		Bygning, klimaskærm	70.998	314	156
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	132.549	143	107
116.4		Bygning, fælles indvendig		65	59
116.5		Bygning, tekniske installationer	17.464	100	112
116.6		Materiel	105.198		45
		Konto 116 i alt	392.009	707	555
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	8.157		
		Konto 118.3 i alt	8.157		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.157		
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.126		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.969		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	12.046	12	12
		Beboermøder, kurser	9.499	41	41
		Kontorholdsudgifter	8.733	7	7
		Andre udgifter	18.718	10	10
		Konto 119 i alt	48.996	70	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	57		
		Samlet henlæggelse i alt	448.846	449	400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	448.846	449	400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	73.871		
		Realkreditinstitut		74	74
		Driftstabslån i alt	73.871	74	74
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.325		
		Konto 134 i alt	1.325		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.		63	67
		Konto 202 i alt		63	67
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden		335	205
		Konto 204 i alt		335	205
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	232.254		
		Konto 206 i alt	232.254		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.684.501	49.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.684.501	49.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.309.460	3.310
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.309.460	3.310
		Indeksregulering primo	228.568	224
		+ indeksregulering i året	3.945	4
		Samlet indeksregulering ultimo	232.513	228
		Afdrag og afskrivning primo	974.425	881
		Afdrag	93.434	90
		Afskrivning	3.528	3
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.071.387	974
		Bogført værdi ultimo	2.470.586	2.564
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.117.581	11.118
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.117.581	11.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.376.959	3.038
		Afdrag	415.319	339
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.792.278	3.377
		Bogført værdi ultimo	7.325.303	7.741
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	18.501	21
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.963	3
		Saldo ultimo konto 303.3	15.538	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.165.000	2.165
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.165.000	2.165
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.052	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.052	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.780	18
		El		
		Vand	380.895	120
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	387.675	138
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.231	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	57.231	48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	816.766	1.128
		+ Tilgang i året	4.247	17
		- Afgang i året		329
		Samlet anskaffelsessum ultimo	821.013	816
		Samlede opskrivninger primo	168.177	168
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	168.177	168
		Samlede nedskrivninger primo	312.121	305
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året	2.662	7
		Samlede nedskrivninger ultimo	314.783	312
		Bogført værdi ultimo	674.407	672
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.928.386	5.066
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	392.009	474
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	448.846	336
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.985.223	4.928
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	149.437	182
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	149.437	149
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-114
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	175.727	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		114
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	175.727	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	175.727	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.650	20
		El		
		Vand	538.012	108
		Antenne		
		Konto 419 i alt	557.662	128
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	285.983	455
		Afsat løn, feriepenge m.v.	62.821	63
		Afsætninger	1.029.863	907
		Diverse kreditorer	64.964	200
		Konto 421 i alt	1.443.631	1.625
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.982	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	12.318	16
		Forudbetalinger i alt	19.300	19

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		131
		Antenne		
Konto 425 i alt				131

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift (sign)	Michael Demsitz

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og øverste myndighed i Andelsboligforeningen Brande Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Brande, afdeling 7 for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
-----------	--

By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Ikast

Andelsboligforeningen Brande

Regnskab for afdeling Mosevænget/Kløvermarken/Nørremarken

Regnskabsår

2016

Fra

01-04-2015

Til

31-03-2016

Dato for underskrift 20-06-2016

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen