

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0310		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
A/B Andelsbo		Bjellerupparken		Randers Kommune
c/o Postboks 916		Bjellerupparken 1A-5E		Laksetorvet 1
Marsvej 1		8930 Randers NØ		8900 Randers C
8960 Randers SØ				
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15041412		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.180	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.180	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	652	16		
	2	3.291	48		
	3	7.326	94		
	4	3.541	39		
	5	1.370	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		196	2	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			165	1/5	33
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.376	377		247

Matrikel nr. og tekst	1iy, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl.
BBR-ejendomsnummer	9068

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	16.012		01-04-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	210	16.012		
Opført/overtaget uden støtte	210	16.012		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	210	16.012		
Boliger i tæt/lavt byggeri	210	16.012		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

526

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

2,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

208.512

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	516.489	527	409
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	600.944	607	610
107	*	Vandafgift	684.473	663	671
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	350.032	318	315
110		Forsikringer	145.821	145	146
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	96.472	100	116
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.985	102	104
		Konto 111 i alt	163.457	202	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.035.222	1.054	1.008
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.035.222	1.054	1.008
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.000.612	996	1.009
		Konto 113 i alt	1.000.612	996	1.009
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.980.561	3.985	3.979
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.393.425	1.340	1.470
115	*	Almindelig vedligeholdelse	236.631	347	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.536.910	2.733	2.699
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.536.909	2.733	2.699
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	205.366	120	179

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	205.366	120	179
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	225.969	272	252
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.646	11	16
		Konto 118 i alt	238.615	283	283
119	*	Diverse udgifter	184.003	175	149
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.052.675	2.145	2.202
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.875.000	2.875	2.687
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.518	75	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.949.518	2.950	2.760
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.499.243	9.607	9.350
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	190.900	230	200
		2. Renter m.v.	8.822		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	199.722	230	200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.152		93
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	77.152		93
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	167.397	161	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.114	161	
		3. Dækket af dispositionsfonden	83.302		
		Konto 130 i alt	8.981		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.595		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	212.298	230	200
139		UDGIFTER I ALT	9.711.541	9.837	9.550
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	177.878		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.889.419	9.837	9.550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.420.572	8.419	8.405
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	115.099	85	85
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	152.755	134	134
		7. Garager/Carporte	179.485	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	199.722	230	200
		9. - Merleje	10.500		
		Lejeindtægter i alt	9.057.133	9.066	9.022
202	*	Renter	268.903	179	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	231.048	277	262
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	315.000	315	266
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.872.084	9.837	9.550
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.336		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.336		
209		INDTÆGTER I ALT	9.889.420	9.837	9.550
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.889.420	9.837	9.550

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.380.194	11.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	85.500.000	
		2. Heraf grundværdi	23.404.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.380.194	11.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.517.167	14.922
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.209.000	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.106.361	26.302
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.387	48
		2. Beboerindskud	108.369	122
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.344.003	1.364
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	316.086	258
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.114	1
		6. Andre debitorer	200.344	4
		7. Forudbetalte udgifter	229.865	221
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.226.168	2.018
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.284.986	12.461
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.511.154	14.479
310		AKTIVER I ALT	105.617.515	40.781

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.304.975	9.967
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	584.262	790
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	43.434	44
406	*	Andre henlæggelser	5.552.064	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.484.735	10.801
407	*	Opsamlet resultat	299.140	614
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.783.875	11.415
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	602.829	709
Konto 408 i alt			602.829	709
409		Beboerindskud	540.630	541
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	145.576	146
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.091.159	9.985
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.380.194	11.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.349.953	1.154
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.349.953	1.154
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.209.000	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.209.000	
416	*	Anden langfristet gæld	1.728.001	882
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.667.148	13.417
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.423.742	1.379
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	456.376	271
422		Mellemregning med fraflyttere	35.872	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.316	257
424		Banklån	68.135.686	13.991
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.500	11
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.500	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	70.166.492	15.951
430		PASSIVER I ALT	105.617.515	40.783
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	105.730	527	409
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	33.739		
101.3		Administrationsbidrag	5.105		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	123.972		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	247.943		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	516.489	527	409
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	516.489	527	409
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	684.473	663	671
Konto 107 i alt			684.473	663	671

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	307.639	318	310
		Container m.v.	5.000		
		Affaldsposer etc.	24.600		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	12.793		5
		Konto 109 i alt	350.032	318	315
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	159.047	1.054	1.008
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	876.175		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.035.222	1.054	1.008
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.138.048	1.115	1.200
		Trappevask m.v.	239.678	225	270
		Anden renholdelse	15.699		
		Konto 114 i alt	1.393.425	1.340	1.470
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.905	347	300
115.2		Bygning, klimaskærm	52.175		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.315		
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.113		
115.5		Bygning, tekniske installationer	59.081		
115.6		Materiel	48.042		
		Konto 115 i alt	236.631	347	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	10.756	2.733	2.699
116.2		Bygning, klimaskærm	13.219		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.140.724		
116.4		Bygning, fælles indvendig	81.817		
116.5		Bygning, tekniske installationer	263.676		
116.6		Materiel	26.718		
		Konto 116 i alt	1.536.910	2.733	2.699
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	186.977	272	252
		Forbrugsartikler, styringspaneler	34.823		
		Tlf. og It	4.169		
		Konto 118.1 i alt	225.969	272	252
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse			15
		Konto 118.2 i alt			15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	9.647	11	
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.999		16
		Konto 118.3 i alt	12.646	11	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	238.615	283	283
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	231.048	277	262
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.567	6	21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	26.718	27	27
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	23.625	12	20
		Beboerudgifter	52.522	62	30
		Administration i afdelingen	78.891	74	72
		Andre udgifter	2.247		
		Konto 119 i alt	184.003	175	149
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.875.000	2.875	2.687
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.875.000	2.875	2.687
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	3.595		
		Konto 134 i alt	3.595		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	268.903	179	
		Konto 202 i alt	268.903	179	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	8.982		
		Øvrige korrektioner	8.354		
		Konto 206 i alt	17.336		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.380.194	11.380
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.380.194	11.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.922.491	5.609
		+ Forbedringsarbejder i året	54.963.454	9.581
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.885.945	15.190
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	190.900	268
		Afskrivning	177.878	
		Afdrag og afskrivning ultimo	368.778	268
		Bogført værdi ultimo	69.517.167	14.922
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	2.209.000	
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.209.000	
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	500.000	
		LBF - Landsdispositionsfond	500.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.387	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.387	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.207.826	1.165
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	136.177	199
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.344.003	1.364
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	316.086	258
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	316.086	258
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	2.094	1
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	2.020	
		Konto 305.5 i alt	4.114	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.966.884	8.190
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.536.909	849
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.875.000	2.626
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.304.975	9.967
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.030	44
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.114	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	74.518	75
		Saldo ultimo	43.434	44
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	4.209.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.343.064	
		Saldo ultimo	5.552.064	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	614.140	811
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		39
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	315.000	236
		Saldo ultimo	299.140	614
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	299.140	614
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.728.001	882
		Konto 416 i alt	1.728.001	882
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.256.714	1.222
		El	6.000	
		Vand		
		Antenne	161.028	157
		Konto 419 i alt	1.423.742	1.379
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	177.996	131
		Feriepengeforpligtelse	110.611	93
		Diverse kreditorer	167.769	47
		Konto 421 i alt	456.376	271
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.516	257
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	800	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	104.316	257
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		7
		Konto 425 i alt		7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	01-12-2016
Underskrift (sign)	Kontorchef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	01-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	01-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	01-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	01-12-2016
Underskrift/-er (sign)	