

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0448	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 461
Navn - adresse: Odense Boligselskab Albanigade 44 5000 Odense C	Navn - adresse: Stærmosegården Rødegårdsvej/Klingstrupvænget 5230 Odense M	Navn - adresse: Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Telefon: 66124344	Telefon:	Telefon: 66131372
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: mail@odenseboligselskab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.odenseboligselskab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 37504319	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.794	456	1	456
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.794	456	1	456
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			35	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.794	491		463

Matrikel nr. og tekst	3p Killerup, Odense Jorder 3r Killerup, Odense Jorder 3 di, Killerup, Odense Jorder;		
BFE-nummer	5460536	5460538	100051912

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	456	32.794		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	456	32.794		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	732,29
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	36,79
Forhøjelse pr. m² i %:	5,29
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.149.795

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.758.819	1.819	1.801
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	896.165	768	768
107	*	Vandafgift	1.858.499	1.900	1.700
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	880.880	750	835
110		Forsikringer	754.845	800	800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	634.382	850	850
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	282.892	252	275
		Konto 111 i alt	917.274	1.102	1.125
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.745.055	1.745	1.805
		2. Dispositionsfond	311.331	305	321
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.056.386	2.050	2.126
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	47.332	47	47
		2. G-indskud	1.826.199	1.740	1.900
		Konto 113 i alt	1.873.531	1.787	1.947
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.237.580	9.157	9.301
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.611.604	3.470	3.750
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.726.203	1.749	1.903
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.517.876	2.982	2.924
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.517.876	2.982	2.924
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.225.654		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.225.654		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	168.335	180	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	804.077	600	640
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	226.746	300	270
		Konto 118 i alt	1.199.158	1.080	1.090
119	*	Diverse udgifter	356.920	329	290
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.893.885	6.628	7.033
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.920.000	2.920	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	290.100	290	290
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.176.840	1.177	1.177
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	161.800	162	162
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.548.740	4.549	4.629
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.439.024	22.153	22.764
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.014.324	3.395	3.313
		2. Renter m.v.	568.114		
		3. Administrationsbidrag	155.259		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.737.697	3.395	3.313
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	751.868	690	796
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	751.868	690	796
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	163.918		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	163.918		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.509		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.509		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	435.759		
		Konto 131 i alt	435.759		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.358.637	1.359	1.448
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	1.358.637	1.359	1.448
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.283.961	5.444	5.557
139		UDGIFTER I ALT	28.722.985	27.597	28.321
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.722.985	27.597	28.321

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.141.663	27.025	27.805
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.859		
		7. Garager/Carporte	96.000	164	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	150.408	150	150
		Lejeindtægter i alt	27.117.114	27.039	27.751
202	*	Renter	598.023	64	66
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	250.000	250	250
		2. Drift af fællesvaskeri	197.778	210	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.988	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	65.825	30	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.232.728	27.597	28.321
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	28.232.728	27.597	28.321
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	490.256		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.722.984	27.597	28.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.902.553	41.903
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	172.700.000	
		2. Heraf grundværdi	34.617.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.902.553	41.903
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.939.558	51.494
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.842.111	93.397
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.806	12
		2. Beboerindskud	7.556	34
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.237.732	977
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	964.807	591
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.685	132
		6. Andre debitorer	261.826	272
		7. Forudbetalte udgifter	400	
		8. Prioritetsydelse	90.363	90
		Konto 305 i alt	2.676.175	2.108
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.215.111	9.468
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.891.286	11.576
310		AKTIVER I ALT	104.733.397	104.973

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.786.573	3.948
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.386.087	1.591
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.736.816	9.290
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	505.169	381
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.414.645	15.210
407	*	Opsamlet resultat	-3.176.147	-4.044
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.238.498	11.166
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit danmark	3.328.950	3.508
		Nykredit	198.386	494
Konto 408 i alt			3.527.336	4.002
409		Beboerindskud	893.150	893
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.519.278	2.519
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.962.787	34.488
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.902.551	41.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.004.128	45.390
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	43.004.128	45.390
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.968.766	2.841
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.210.775	1.210
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.500	2
		Konto 414 i alt	4.181.041	4.053
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	89.087.720	91.345
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.385.484	1.244
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	639.135	911
422		Mellemregning med fraflyttere	27.356	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	204.795	155
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	150.408	151
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	150.408	151
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.407.178	2.462
430		PASSIVER I ALT	104.733.396	104.973
		Eventualforpligtelser:	440010, 440020, 440030, 440040, 440050, 999990	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	474.750	472	472
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.390		
101.3		Administrationsbidrag	22.971		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	448.780	449	449
105.2		Andel til Landsbyggefonden	897.559	898	880
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.854.450	1.819	1.801
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	95.631		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	-95.631		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.758.819	1.819	1.801
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.858.499	1.900	1.700
Konto 107 i alt			1.858.499	1.900	1.700

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	880.880	750	835
		Konto 109 i alt	880.880	750	835
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.745.055	1.745	1.805
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.745.055	1.745	1.805
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.995.814	3.400	3.100
		Kørsel med affald	38.382	70	50
		Rengøring fællesområder	577.408		600
		Konto 114 i alt	3.611.604	3.470	3.750
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	456.023	115	115
115.2		Bygning, klimaskærm	281.007	305	305
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	590.993	719	873
115.4		Bygning, fælles indvendig		40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	210.004	400	400
115.6		Materiel	188.176	170	170
		Konto 115 i alt	1.726.203	1.749	1.903
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	343.039	350	225
116.2		Bygning, klimaskærm	131.655	350	300
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	413.105	650	767
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.000		300
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.364.213	1.388	988
116.6		Materiel	240.864	244	344
		Konto 116 i alt	2.517.876	2.982	2.924
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	168.335	180	180
		Konto 118.1 i alt	168.335	180	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	804.077	600	640
		Konto 118.2 i alt	804.077	600	640
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	226.746	300	270
		Konto 118.3 i alt	226.746	300	270
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.199.158	1.080	1.090
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	197.778	210	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.988	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	65.825	30	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	931.567	836	836
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	26.241	62	27
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	75.645	72	78
		Afdelingsbestyrelse	51.016	55	55
		Porto, telefon, vicevært	201.518	140	130
		Advokatomkostninger	2.500		
		Konto 119 i alt	356.920	329	290
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	700,51		
		Samlet henlæggelse i alt	2.920.000	2.920	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.920.000	2.920	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter	17		
		Renter af mellemregning	598.006	64	66
Konto 202 i alt			598.023	64	66
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.902.553	41.903
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.902.553	41.903
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	67.957.392	51.494
		+ Forbedringsarbejder i året	808.690	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.766.082	51.494
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.555.382	
		Afdrag	3.014.324	
		Afskrivning	751.868	
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.321.574	
		Bogført værdi ultimo	47.444.508	51.494
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	495.050	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	495.050	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	495.050	
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	47.939.558	51.494

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.806	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.806	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.237.732	977
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.237.732	977
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	964.807	591
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	964.807	591
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	55.685	132
		Konto 305.5 i alt	55.685	132
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.596.337	3.129
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.517.876	2.443
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.920.000	2.910
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	788.112	352
		Saldo ultimo konto 401	4.786.573	3.948
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	380.878	296
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.509	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	161.800	162
		Saldo ultimo	505.169	381
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
	1.	Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	7.102.507	
	2.	Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	9.312.137	
		Specifikation af henlæggelser i alt	16.414.644	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-4.044.528	-4.390
		- Årets underskud (konto 210)	490.256	443
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	1.358.637	789
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-3.176.147	-4.044
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.176.147	-4.044
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.385.484	1.244
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.385.484	1.244
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	353.716	659
		Skyldig A-skat		82
		Skyldige feriepenge	124.946	120
		Moms	160.473	50
		Konto 421 i alt	639.135	911
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	193.745	144

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.050	11
		Forudbetalinger i alt	204.795	155
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	.Se vedhæftet påtegning
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	22-04-2025
Underskrift (sign)	Henrik Clausen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se vedhæftede påtegning
By for underskrift	Odense C
Dato for underskrift	22-04-2025
Underskrift/-er (sign)	PwCAAtt.: Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab vil blive forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	12-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Karina Larsen, Nikkka B. Grønquist, Sebastian Koch Jensen, Leif Lauridsen, Kirsten Felin

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	22-04-2025
Underskrift/-er (sign)	René Bøye (formand) Susanne Pedersen Kirsten Felin Vivi Kalliomäki Anne Fabricius Bent Ove Jørgensen Irene Petersen Lisa Ravn Blom Lasse Møller Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Rene Bøye og Henrik Clausen