

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0681		LBF-nr.: 021		Kommunenr.: 430	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Faaborg-Midtfyn		Ullemoseparken og Rødamsvej		Faaborg-Midtfyn Kommune	
		c/o			
Sivlandvænget 27B		v/ Boligkontoret Danmark		Tinghøj Allé 2	
5260 Odense S.		5260 Odense S.		5750 Ringe	
Telefon: 63 12 75 80		Telefon: 63 12 75 80		Telefon: 72530530	
Fax: 63 12 75 81		Fax: 63 12 75 81		Fax: 72530531	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
fyn@boligkontoret.dk		fyn@boligkontoret.dk		fmk@faaborgmidtfyn.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 23932016		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.898	37	1	37
Almene ungdomsboliger		108	4	1	4
Almene ældreboliger		406	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		3.412	46	1	46
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	108	4		
	2	1.494	21		
	3	1.524	18		
	4	286	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.412	46		46

Matrikel nr. og tekst	10 CP, Ryslinge By, 10 CQ, Ryslinge by, 10 CS, Ryslinge by, , 58, Ryslinge by
BBR-ejendomsnummer	18910

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	46	3.417		01-01-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	6	513		
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	2.900		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

770

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.449.382	1.455	1.477
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	26.481	26	29
107	*	Vandafgift	123	3	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	155.339	137	139
110		Forsikringer	43.206	37	42
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.173	7	7
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.623	20	30
		Konto 111 i alt	34.796	27	37
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	201.779	202	206
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	1.104	1	1
		Konto 112 i alt	202.883	203	207
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	462.828	433	454
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	197.289	238	241
115	*	Almindelig vedligeholdelse	105.751	144	144
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	195.921	200	203
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	195.921	200	203
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	41.235		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	41.235		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	33.566	31	39
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.855	28	27
		Konto 118 i alt	56.421	59	66
119	*	Diverse udgifter	12.521	13	12
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	371.982	454	463
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	305.900	306	280
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	365.900	366	340
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.650.092	2.708	2.734
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	43.000	78	78
		2. Renter m.v.	31.955		
		3. Administrationsbidrag	2.765		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	77.720	78	78
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	13.132	12	13
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	13.132	12	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.571		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.571		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.200		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.766		
		3. Dækket af dispositionsfonden	434		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	55.884		34
		Konto 132 i alt	55.884		34
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	960		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	147.696	90	125
139		UDGIFTER I ALT	2.797.788	2.798	2.859
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	8.997		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.806.785	2.798	2.859

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.104.152	2.104	2.164
		2. Almene ungdomsboliger	80.208	80	81
		3. Almene ældreboliger	390.600	391	393
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	90.852	91	91
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.665.812	2.666	2.729
202	*	Renter	29.961	25	25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	9.920	6	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.200	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	45.600	46	6
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.756.493	2.748	2.775
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	50.292	50	84
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	50.292	50	84
209		INDTÆGTER I ALT	2.806.785	2.798	2.859
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.806.785	2.798	2.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.248.324	35.248
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	19.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.961.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.492.605	10.319
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.740.929	45.567
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	791.771	848
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	210.000	266
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.742.700	46.681
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.691	16
		2. Beboerindskud		47
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	146.641	199
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	29.820	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	1.511	1
		7. Forudbetalte udgifter	37.962	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	227.625	292
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.028.041	2.951
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.255.666	3.243
310		AKTIVER I ALT	49.998.366	49.924

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.461.631	1.352
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	90.455	72
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.560	75
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.612.646	1.499
407	*	Opsamlet resultat	63.370	100
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.676.016	1.599
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.894.825	7.182
		Nykredit	11.073.945	11.459
		Brf Kredit	2.139.084	2.224
		Brf Kredit	278.996	289
		Anden Långiver	6.913.764	7.105
Konto 408 i alt			27.300.614	28.259
409		Beboerindskud	656.183	656
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.784.132	16.652
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.740.929	45.567
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	894.544	938
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	894.544	938
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.600	4
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.600	4
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	210.000	266
		Konto 415 i alt	210.000	266
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.850.073	46.775
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	199.350	187
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.251.359	1.347
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.568	16
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.472.277	1.550
430		PASSIVER I ALT	49.998.366	49.924
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	178.509	180	180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	71.195	71	71
101.3		Administrationsbidrag	14.874	14	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	9.937	10	10
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	254.641	255	256
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	953.137	975	817
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	789.834	832	663
101.3		Administrationsbidrag	42.514	46	12
104.1		- Afdragsbidrag	83.038	110	91
104.2		- Rentebidrag	507.706	543	180
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.194.741	1.200	1.221
		Nettokapitaludgifter i alt	1.449.382	1.455	1.477
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	123	3	
Konto 107 i alt			123	3	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	155.339	137	139
		Konto 109 i alt	155.339	137	139
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	193.429	193	197
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	8.350	9	9
		Administrationsbidrag i alt	201.779	202	206
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	174.118	213	215
		Rengøring og affaldskørsel	4.161	2	4
		Telefon og arbejdstøj	8.192	4	6
		Anden renholdelse	10.818	19	16
		Konto 114 i alt	197.289	238	241
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.737	20	25
115.2		Bygning, klimaskærm	4.533	14	14
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.225	29	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.074		
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.607	42	49
115.6		Materiel	18.575	39	16
		Konto 115 i alt	105.751	144	144
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.237	9	38
116.2		Bygning, klimaskærm	92.544	52	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.284	56	56
116.4		Bygning, fælles indvendig		15	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	24.627	58	44
116.6		Materiel	10.229	10	10
		Konto 116 i alt	195.921	200	203
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	26.091	19	27

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		6	6
		Diverse udgifter	7.475	6	6
		Konto 118.1 i alt	33.566	31	39
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	19.447	25	23
		Vedligeholdelse		1	2
		Diverse udgifter	3.408	2	2
		Konto 118.3 i alt	22.855	28	27
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	56.421	59	66
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.920	6	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.200	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.301	48	51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	5.713	6	5
		Beboermøder, kurser	1.735	3	3
		Kontorholdsudgifter	3.622	4	4
		Andre udgifter	1.451		
		Konto 119 i alt	12.521	13	12
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	90		
		Samlet henlæggelse i alt	305.900	306	280
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	305.900	306	280
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	55.884		34
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	55.884		34
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	960		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	960		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	29.961	25	25
		Konto 202 i alt	29.961	25	25
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	50.292	50	50
		Driftssikring			34
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	50.292	50	84
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.248.324	35.248
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.248.324	35.248
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.168.981	1.170
		+ Forbedringsarbejder i året	157.000	
		- Tilskud i året	157.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.168.981	1.170
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	321.078	267
		Afdrag	43.000	42
		Afskrivning	13.132	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	377.210	322
		Bogført værdi ultimo	791.771	848
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	210.000	266
		Konto 304.5 i alt ultimo	210.000	266
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.691	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.691	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	45.041	50
		El	15.830	11
		Vand	85.770	134
		Maskiner		
		Antenne		4
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	146.641	199
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.820	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	29.820	14
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.351.652	1.268
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	195.921	221
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	305.900	305
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.461.631	1.352
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	75.326	90
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.766	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	60.560	75
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	99.973	198
		- Årets underskud (konto 210)		37
		+ Årets overskud (konto 140)	8.997	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	45.600	61
		Saldo ultimo	63.370	100
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	63.370	100
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.605	65
		El	18.402	17
		Vand	101.990	105
		Antenne	21.353	
		Konto 419 i alt	199.350	187
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	299.294	343
		Afsat løn, feriepenge m.v.	18.911	24
		Afsætninger	894.108	944
		Diverse kreditorer	39.046	36
		Konto 421 i alt	1.251.359	1.347
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.379	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	18.189	16
		Forudbetalinger i alt	21.568	16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-03-2017
Underskrift (sign) Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen Faaborg-Midtfyn Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Faaborg-Midtfyn, afdeling 21 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift Holbæk
Dato for underskrift 29-03-2017
Underskrift/-er (sign) Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Ringe
Dato for underskrift 29-03-2017
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Ringe
Dato for underskrift 29-03-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Ringe

Dato for underskrift 29-03-2017

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen