

BoligorganisationLBF-nr.: **0858****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Domea Hirtshals
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

1226 - Havudsigten
c/o Postboks 251
Jørgen Fibigersgade 1-19,
9850 Hirtshals

Navn - adresse:

Hjørring Kommune

Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14810943**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14810943**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.752	106	1	106
Almene ungdomsboliger		400	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.152	118	1	118
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	231	8		
	2	3.673	61		
	3	3.927	46		
	4	321	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			4	1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.152	144		122

Matrikel nr. og tekst	124 li ejl. 1 og 3
BBR-ejendomsnummer	1577

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	118	8.152		01-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	118	8.152		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

806,97

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-29,56

Forhøjelse pr. m² i %:

-3,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-241.008

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.348.052	1.356	1.346
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	138.022	148	148
107	*	Vandafgift	909	36	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	257.300	264	272
110		Forsikringer	205.739	217	216
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	144.720	108	76
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.801	50	46
		Konto 111 i alt	188.521	158	122
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	543.449	498	531
		2. Dispositionsfond			71
		3. Arbejdskapitalen	19.584	20	21
		Konto 112 i alt	563.033	518	623
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.353.524	1.341	1.383
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	662.357	731	760
115	*	Almindelig vedligeholdelse	194.656	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	795.448	727	879
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	795.448	727	878
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	99.158		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	99.158		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	61.049	78	78
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.452		2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.443	12	12
		Konto 118 i alt	81.944	90	92
119	*	Diverse udgifter	87.640	130	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.026.597	1.151	1.183
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	917.000	917	953
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	503.616	330	300
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.520.616	1.347	1.353
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.248.789	5.195	5.265
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.220.655	1.581	1.577
		2. Renter m.v.	330.124		
		3. Administrationsbidrag	60.974		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	35.044		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.576.709	1.581	1.577
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	396.629		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	396.629		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.322		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.322		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	350.169	344	100
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	350.169	344	100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	121.691		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.048.569	1.925	1.677
139		UDGIFTER I ALT	7.297.358	7.120	6.942
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.297.358	7.120	6.942

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.290.412	6.286	6.116
		2. Almene ungdomsboliger	288.047	288	280
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	53.985	50	50
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.632.445	6.624	6.446
202	*	Renter	12.556		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		22	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	283.576	310	315
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.400	2	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	162.000	162	180
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.091.977	7.120	6.941
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	7.091.977	7.120	6.941
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	205.382		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.297.359	7.120	6.941

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.382.220	46.382
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.700.000	
		2. Heraf grundværdi	4.056.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.215.866	11.187
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.598.086	57.569
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.340.752	20.550
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	100.095	450
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.038.933	78.569
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.105	45
		2. Beboerindskud	5.500	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	924.147	673
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	437.606	406
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		12
		6. Andre debitorer	6.216	7
		7. Forudbetalte udgifter	169.929	149
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.561.503	1.298
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.007	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.927.999	2.954
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.491.509	4.254
310		AKTIVER I ALT	81.530.442	82.823

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.624.011	1.502
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	351.040	350
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	437.416	418
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.412.467	2.270
407	*	Opsamlet resultat	42.199	410
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.454.666	2.680
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	4.987.812	5.005
		Realkredit Danmark	3.126.260	3.257
Konto 408 i alt			8.114.072	8.262
409		Beboerindskud	910.500	911
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.573.514	48.397
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.598.086	57.570
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.006.043	20.215
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.006.043	20.215
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	474.718	384
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	474.718	384
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	100.095	450
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	100.095	450
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.178.942	78.619
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.197.128	684
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	614.208	725
422		Mellemregning med fraflyttere	2.136	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.359	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.896.831	1.524
430		PASSIVER I ALT	81.530.439	82.823
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	17.148	1.356	1.346
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.632		
101.3		Administrationsbidrag	360		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.100.170		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.122.310	1.356	1.346
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	159.777		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	111.039		
101.3		Administrationsbidrag	7.138		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	52.212		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	225.742		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.348.052	1.356	1.346
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	909	36	2
Konto 107 i alt			909	36	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	248.070	264	272
		Ekstra renovation	9.230		
		Konto 109 i alt	257.300	264	272
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	383.571	374	382
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	159.878	124	149
		Administrationsbidrag i alt	543.449	498	531
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	361.446	383	439
		Løs medhjælp, løn m.v.	74.810	200	150
		Øvrige renholdelsesudgifter	226.101	148	171
		Konto 114 i alt	662.357	731	760
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	13.639	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	4.257		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.810		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.828		
115.5		Bygning, tekniske installationer	127.245		
115.6		Materiel	5.877		
		Konto 115 i alt	194.656	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	64.189	76	156
116.2		Bygning, klimaskærm	166.735	182	54
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	262.608	316	326
116.4		Bygning, fælles indvendig	52.639	47	48
116.5		Bygning, tekniske installationer	222.562	73	261
116.6		Materiel	26.715	33	34
		Konto 116 i alt	795.448	727	879
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	61.049	78	78

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	61.049	78	78
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	4.452		2
		Konto 118.2 i alt	4.452		2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	16.443	12	12
		Konto 118.3 i alt	16.443	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.944	90	92
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		22	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	283.576	310	315
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.400	2	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-203.032	-244	-223
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.819	15	16
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	5.169	9	4
		Beboeraktiviteter	1.200		
		Advokatomkostninger o.lign.	4.325		
		Diverse	61.127	106	110
		Konto 119 i alt	87.640	130	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112,49		
		Samlet henlæggelse i alt	917.000	917	953
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	917.000	917	953
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	350.169	344	100
		Staten			
		Særstøttelån i alt	350.169	344	100
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	121.691		
		Konto 134 i alt	121.691		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	12.556		
		Konto 202 i alt	12.556		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.382.220	46.382
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.382.220	46.382
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.550.152	21.735
		+ Forbedringsarbejder i året		218
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.550.152	21.953
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.255	19
		Samlet indeksregulering ultimo	11.255	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	147.572	139
		Afskrivning	1.073.083	1.283
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.220.655	1.422
		Bogført værdi ultimo	19.340.752	20.550
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	100.095	450
		Konto 304.1 i alt ultimo	100.095	450
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.105	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.105	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	610.739	261
		El		
		Vand	313.408	412
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	924.147	673
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	437.606	406
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	437.606	406
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		12
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.502.459	1.334
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	795.448	714
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	917.000	882
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.624.011	1.502
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	417.751	187
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	483.951	464
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	503.616	695
		Saldo ultimo	437.416	418
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	409.581	597
		- Årets underskud (konto 210)	205.382	
		+ Årets overskud (konto 140)		54
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	162.000	241
		Saldo ultimo	42.199	410
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	42.199	410
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.197.128	684
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.197.128	684
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	614.208	725
		Konto 421 i alt	614.208	725
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.359	111
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	83.359	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Hirtshals
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jens, Inge, Mogens, Flemming, Irene,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Hirtshals
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift/-er (sign) Allan Mose Jens Birthe Lindhart Hanne