

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **050**

Navn - adresse:

Tingbjerg II**Gavlhusvej 19-51 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.015	680	1	680
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.015	680	1	680
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	519	12		
	2	10.919	158		
	3	29.173	356		
	4	14.280	153		
	5	124	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.443	16	1 pr. påbeg. 60 m²	41
3) Institutioner		2.049	6	1 pr. påbeg. 60 m²	35
4) Garager/carporte			131	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		59.507	833		782

Matrikel nr. og tekst	3617A m.fl. Husum, 3617B Husum, 3617C Husum, 3617D Husum, 3617E Husum
BBR-ejendomsnummer	176886

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	657	49.481		
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	4.499		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

949

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

906.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.402.522	4.355	4.435
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.723.898	4.818	4.724
107	*	Vandafgift	3.202.883	3.455	3.357
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.032.643	2.685	3.157
110		Forsikringer	1.576.867	1.499	1.645
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	986.696	1.781	1.315
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	355.058	340	363
		Konto 111 i alt	1.341.754	2.121	1.678
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.487.549	3.462	3.627
		2. Dispositionsfond	490.093	464	522
		3. Arbejdskapitalen	130.218	131	130
		Konto 112 i alt	4.107.860	4.057	4.279
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.985.905	18.635	18.840
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.104.977	5.731	5.915
115	*	Almindelig vedligeholdelse	9.183	10	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.217.008	10.971	17.357
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.217.008	10.971	17.357
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	329.541	376	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	329.541	376	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	780.688	1.074	889
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	24.206	28	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	251.120	95	110
		Konto 118 i alt	1.056.014	1.197	1.024
119	*	Diverse udgifter	1.540.031	1.748	1.636
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.710.205	8.686	8.585
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	20.700.000	20.700	22.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser	8.000.000	8.000	8.000
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	28.925.000	28.925	31.025
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	59.023.632	60.601	62.885
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.209.139	1.732	1.730
		2. Renter m.v.	471.022		
		3. Administrationsbidrag	42.550		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.722.711	1.732	1.730
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.817	17	17
		Konto 126 i alt	16.817	17	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.900.763	2.968	3.155
		2. Renter m.v.	61.048		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	219.867		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	123.675		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	122.042		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.183.311	2.968	3.155
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	214.202	1.261	1.703
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	214.202	1.261	1.703
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	313.686	160	175
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	281.744	160	175
		3. Dækket af dispositionsfonden	31.942		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	1.100		
		3. Diverse renter	3.218.525	15	2.303
		Konto 131 i alt	3.219.625	15	2.303
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.329.184	1.329	1.325
		Konto 132 i alt	1.329.184	1.329	1.325
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	263.172	263	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.734.820	6.324	8.705
139		UDGIFTER I ALT	68.758.452	66.925	71.590
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.376.201		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	72.134.653	66.925	71.590

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	52.043.236	52.028	53.624
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.441.526	1.428	1.736
		5. Institutioner	2.911.756	2.912	2.998
		6. Kældre m.v.	819.553	814	586
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.817	17	17
		9. - Merleje	200.860	201	201
		Lejeindtægter i alt	57.032.028	56.998	58.760
202	*	Renter	5.037.768		2.875
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	151.787	156	170
		5. Indeksoverskud	250		
		6: Overført fra opsamlet resultat	699.000	699	1.499
		ORDINÆRE INDTÆGTER	62.920.833	57.853	63.304
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.213.820	9.072	8.286
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.213.820	9.072	8.286
209		INDTÆGTER I ALT	72.134.653	66.925	71.590
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	72.134.653	66.925	71.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	144.781.911	144.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	974.550.000	
		2. Heraf grundværdi	152.467.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.781.911	144.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.729.686	18.241
	*	2. Bygningsrenovering m.v	48.435.521	51.336
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	97.712	114
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	355.200	355
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	155.200	155
	*	5. Andre driftsstøttelån	28.687.516	29.864
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	238.242.746	244.847
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.900	131
		2. Beboerindskud	199.176	196
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.426.065	2.156
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	102.678	256
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.446	5
		6. Andre debitorer	1.673.714	4.901
		7. Forudbetalte udgifter	2.598.270	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.042.249	7.645
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	177.174.693	154.144
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	184.216.942	161.789
310		AKTIVER I ALT	422.459.688	406.636

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	113.914.968	97.213
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.377.182	1.656
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	281.461	388
406	*	Andre henlæggelser	43.176.711	34.615
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	158.750.322	133.872
407	*	Opsamlet resultat	7.877.176	5.200
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	166.627.498	139.072
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Jyske Realkredit	8.105.674	8.987
		2. Jyske Realkredit	3.807.754	4.222
		4. Jyske Realkredit	3.017.651	3.346
		Jyske Realkredit	8.015.742	9.416
Konto 408 i alt			22.946.821	25.971
409		Beboerindskud	4.367.569	4.368
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.193.775	2.194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	115.273.746	112.249
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.781.911	144.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.573.600	19.009
		2. Bygningsrenovering m.v.	48.435.521	51.336
		Konto 413 i alt	65.009.121	70.345
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	230.464	230
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.465.410	3.271
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.695.874	3.501
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	355.200	355
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	155.200	155
		5. Andre driftsstøttelån	28.687.516	29.864
		Konto 415 i alt	29.197.916	30.374
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	242.684.822	249.002
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.580.516	3.398
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.545.063	14.135
422		Mellemregning med fraflyttere	125.934	112
423	*	Deposita og forudbetalt leje	895.855	842
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		75
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		75
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.147.368	18.562
430		PASSIVER I ALT	422.459.688	406.636
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.024.003	3.068	3.033
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	98.257	-5	89
101.3		Administrationsbidrag	224.880	225	225
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	135.164	139	106
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	33.174	18	30
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.857	612	612
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.863	612	612
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.402.522	4.355	4.435
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.402.522	4.355	4.435
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	3.202.883	3.455	3.357
Konto 107 i alt			3.202.883	3.455	3.357

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.790.190	2.430	2.902
		Øvrige renovationsudgifter	242.453	255	255
		Konto 109 i alt	3.032.643	2.685	3.157
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.487.549	3.462	3.627
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.487.549	3.462	3.627
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	3.682.008	4.585	4.898
		Trappevask, viduespolering	1.034.186	878	742
		Rengøringsartikler	366.147	268	275
		Ejendomsservice fremmed	22.636		
		Konto 114 i alt	5.104.977	5.731	5.915
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.888	10	10
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	770		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.525		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	9.183	10	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	558.590	2.386	2.961
116.2		Bygning, klimaskærm	355.057	1.571	7.092
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.529.501	3.022	3.022
116.4		Bygning, fælles indvendig	838.163	1.405	1.342
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.419.345	2.141	2.643
116.6		Materiel	516.352	446	297
		Konto 116 i alt	7.217.008	10.971	17.357
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	580.160	853	659
		Vedligeholdelse og inventar	1.943	29	21
		Diverse udgifter	198.585	192	209
		Konto 118.1 i alt	780.688	1.074	889
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	24.206	28	25
		Konto 118.2 i alt	24.206	28	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	251.120	95	110
		Konto 118.3 i alt	251.120	95	110
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.056.014	1.197	1.024
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	151.787	156	170
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	904.227	1.041	854
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	108.909	99	113
		Afdelingsbestyrelsen	583.205	722	613
		Ejendoms kontor	375.094	408	398
		Gebyrer og honorarer	421.204	459	462
		Diverse omkostninger	51.619	60	50
		Konto 119 i alt	1.540.031	1.748	1.636
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	348		
		Samlet henlæggelse i alt	20.700.000	20.700	22.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	20.700.000	20.700	22.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.000.000	8.000	8.000
		Konto 124 i alt	8.000.000	8.000	8.000
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.329.184	1.329	1.325
		Andre driftsstøttelån i alt	1.329.184	1.329	1.325

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	263.172	263	175
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	263.172	263	175
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.817.422		575
		Andre renter	3.220.346		2.300
		Konto 202 i alt	5.037.768		2.875
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	8.474.884	8.305	7.552
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	738.936	767	734
		Konto 204 i alt	9.213.820	9.072	8.286
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	144.781.911	144.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	144.781.911	144.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	58.804.412	58.853
		+ Forbedringsarbejder i året	-25.039.874	-49
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.764.538	58.804
		Indeksregulering primo	6.843.919	6.741
		+ indeksregulering i året	-6.843.919	103
		Samlet indeksregulering ultimo		6.844
		Afdrag og afskrivning primo	47.407.632	39.541
		Afdrag	1.209.139	1.223
		Afskrivning	-30.581.919	6.643
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.034.852	47.407
		Bogført værdi ultimo	15.729.686	18.241
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	81.765.651	81.765
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.765.651	81.765
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.429.367	27.533
		Afdrag	2.900.763	2.896
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.330.130	30.429
		Bogført værdi ultimo	48.435.521	51.336
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	114.529	131
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	16.817	17
		Saldo ultimo konto 303.3	97.712	114
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	355.200	355
		Konto 304.2 i alt ultimo	355.200	355
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	155.200	155
		Konto 304.4 i alt ultimo	155.200	155
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	28.687.516	29.864
		Konto 304.5 i alt ultimo	28.687.516	29.864
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.900	131
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.900	131
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.426.065	2.156
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.426.065	2.156
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.678	256
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	102.678	256
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	2.545	
		El		
		Vand		
		Antenne	8.901	5
		Konto 305.5 i alt	11.446	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	97.213.451	78.665
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.217.008	9.478
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	20.700.000	21.560
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	3.218.525	6.466
		Saldo ultimo konto 401	113.914.968	97.213
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	388.205	366
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	281.744	128
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	150
		Saldo ultimo	281.461	388
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	34.615.115	33.300
		- Forbrugt i året		6.833
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.561.596	8.148
		Saldo ultimo	43.176.711	34.615
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.199.975	2.518
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.376.201	3.104
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	699.000	422
		Saldo ultimo	7.877.176	5.200
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.877.176	5.200
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.810.263	2.758
		El		
		Vand		
		Antenne	770.253	640
		Konto 419 i alt	3.580.516	3.398
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	3.975.530	10.260
		Kreditorer	3.514.812	2.773
		Anden kortfristet gæld	1.054.721	1.102
		Konto 421 i alt	8.545.063	14.135
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	385.071	294
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	510.784	548

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			895.855	842
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		75
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				75

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet 1. januar - 31. december 2023 for afdeling 1.50 Tingbjerg II, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2024
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdeling 1.50 Tingbjerg II og boligorganisationens øverste myndighed

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.50 Tingbjerg II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om

effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen og Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Mads Malik Knudsen