

BoligorganisationLBF-nr.: **0739****Afdeling**LBF-nr.: **384****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Bo-Vita**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96432 - Engholmen**c/o 0****Engholmen 4-64, Mozarts Plads 2****2450 København SV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **26768993**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26768993**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		13.906	228	1	228
1) Boligoplysninger, i alt		13.906	228	1	228
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.629	32		
	2	12.277	196		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		765	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.671	230		241

Matrikel nr. og tekst	280, Kongens Enghave, Kbh.
BBR-ejendomsnummer	466850

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	228	13.906		01-07-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	228	13.906		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.073,27

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

764.328

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.752.007	6.740	6.762
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.319.866	1.412	1.366
107	*	Vandafgift	470.615	493	514
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	448.501	566	467
110		Forsikringer	418.951	452	484
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	400.662	457	437
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.665	45	50
		Konto 111 i alt	471.327	502	487
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.089.524	1.032	1.062
		2. Dispositionsfond	152.631	130	131
		3. Arbejdskapitalen	43.148	42	37
		Konto 112 i alt	1.285.303	1.204	1.230
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.414.563	4.629	4.548
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.368.274	1.335	1.317
115	*	Almindelig vedligeholdelse	767.733	320	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.927.334	2.195	2.601
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.927.334	2.195	2.601
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	178.135		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	178.135		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.699	70	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		4	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.434	29	39
		Konto 118 i alt	123.133	103	119
119	*	Diverse udgifter	68.317	139	129
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.327.457	1.897	1.865
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	220.000	220	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.220.000	2.220	2.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.714.027	15.486	15.625
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			45
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			45
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.088		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.088		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	73.806		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.806		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	130		
		Konto 131 i alt	130		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	298.297	417	300
		Konto 132 i alt	298.297	417	300
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	298.427	417	345
139		UDGIFTER I ALT	16.012.454	15.903	15.970
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	62.834		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.075.288	15.903	15.970

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	14.863.605	15.342	15.505
		4. Erhverv	642.360	160	163
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.505.965	15.502	15.668
202	*	Renter	47.345		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	78.261	94	94
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	10	10
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	297.000	297	197
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.938.571	15.903	15.969
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	136.718		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	136.718		
209		INDTÆGTER I ALT	16.075.289	15.903	15.969
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.075.289	15.903	15.969

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	150.549.944	150.550
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	315.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.819.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.060.164	42.901
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	193.610.108	193.451
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	380.770	712
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.106.498	3.367
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.097.376	197.529
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.557	90
		2. Beboerindskud		283
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.764.823	2.863
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	286.362	438
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	391.580	2.795
		7. Forudbetalte udgifter	149.658	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.627.980	6.472
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.761.938	1.001
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.391.918	7.475
310		AKTIVER I ALT	203.489.294	205.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.721.980	2.649
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	668.740	847
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	328.262	182
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.718.982	3.678
407	*	Opsamlet resultat	591.064	888
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.310.046	4.566
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Brf Kredit, Brf Kredit,	19.604.105	18.424
		Landsbyggefonden,	17.573.472	19.604
Konto 408 i alt			37.177.577	38.028
409		Beboerindskud	3.127.900	3.128
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	153.304.630	152.295
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	193.610.107	193.451
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		145
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		145
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		10
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		10
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.106.498	3.367
		Konto 415 i alt	3.106.498	3.367
416	*	Anden langfristet gæld	28.581	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	196.745.186	196.973
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.868.530	3.125
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		48
421	*	Skyldige omkostninger	470.577	213
422		Mellemregning med fraflyttere		39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	90.900	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.056	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.056	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.434.063	3.466
430		PASSIVER I ALT	203.489.295	205.005
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.177.116		2.613
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.047.964		2.613
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.225.080		5.226
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.009.300	1.515	1.536
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	833.065		
101.3		Administrationsbidrag	35.005		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	350.443		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		2.612	
105.2		Andel til Landsbyggefonden		2.613	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.526.927	6.740	1.536
		Nettokapitaludgifter i alt	6.752.007	6.740	6.762
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	470.615	493	514
		Konto 107 i alt	470.615	493	514

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	448.501	496	365
		Container, bortkørsel m.m.		70	102
		Konto 109 i alt	448.501	566	467
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt		873	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	878.760		885
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt		135	
		1.4 Tillægsydelse, i alt	210.764	24	177
		Administrationsbidrag i alt	1.089.524	1.032	1.062
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	866.346	1.065	1.002
		Rengøring, trappevask m.v.		204	
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	501.928	66	315
		Konto 114 i alt	1.368.274	1.335	1.317
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	78.002		300
115.2		Bygning, klimaskærm	31.374		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.040		
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.606		
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.904		
115.6		Materiel	470.807	320	
		Konto 115 i alt	767.733	320	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.111		
116.2		Bygning, klimaskærm	46.113	80	80
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	646.894	585	590
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.430	15	195
116.5		Bygning, tekniske installationer	11.532	40	40
116.6		Materiel	1.217.254	1.475	1.696
		Konto 116 i alt	1.927.334	2.195	2.601
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	87.699		60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		70	
		Konto 118.1 i alt	87.699	70	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme			20
		Diverse		4	
		Konto 118.2 i alt		4	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	35.434		39
		Vedligeholdelse		29	
		Konto 118.3 i alt	35.434	29	39
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	123.133	103	119
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	78.261	94	94
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.000	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	34.872	-1	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	28.615		37
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	11.694		11
		Beboeraktiviteter	15.101		13
		Andet diverse		70	5
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)	12.907	69	63
		Konto 119 i alt	68.317	139	129
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155		
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen		417	
		Realkreditinstitut	298.297		300
		Andre driftsstøttelån i alt	298.297	417	300
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	47.345		
Konto 202 i alt			47.345		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering renovation 14/15	20.223		
		Forbrug	56.477		
		Tilskud fra KBH kommune, dækning af landmåler	1.650		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	33		
		Regulering tidligere år	58.335		
Konto 206 i alt			136.718		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	150.549.944	150.550
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	150.549.944	150.550
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	711.573	2.304
		+ Forbedringsarbejder i året		516
		- Tilskud i året	53.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	658.573	2.820
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		1.783
		Afdrag	214.969	207
		Afskrivning	62.834	117
		Afdrag og afskrivning ultimo	277.803	2.108
		Bogført værdi ultimo	380.770	712
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.106.498	45
		Realkreditinstitut		3.322
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.106.498	3.367
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.557	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.557	90
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.764.823	1.598
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		1.264
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.764.823	2.863
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	286.362	438
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	286.362	438
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.649.314	2.387
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.927.334	1.905
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	2.167
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.721.980	2.649
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	182.068	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.806	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	220.000	148
		Saldo ultimo	328.262	182
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	888.064	1.091
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	297.000	203
		Saldo ultimo	591.064	888
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	591.064	888
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra LBF	28.581	
		Konto 416 i alt	28.581	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.868.530	1.890
		El		
		Vand		
		Antenne		1.234
		Konto 419 i alt	1.868.530	3.125
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	447.554	190
		Lejerbo	1.724	
		Feriepenge	11.626	
		Afsat antennegebyr 1. halvår 2018	9.673	17
		DIVERSE		6
		Konto 421 i alt	470.577	213
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	90.900	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		28
		Forudbetalinger i alt	90.900	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.056	
		Konto 425 i alt	4.056	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	13-11-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	København SV
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Irma, Bent, Hanne, Ole Cornelius van der,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	26-11-2018
Underskrift/-er (sign)	0